

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Jan Mareš, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

ZEMPRA DC s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
adresa pro doručování: Vítězství 374, 407 11 Děčín 32 - Boletice
IČ: 25480065
DIČ: CZ25480065
zastupuje: Zdeněk Liebl – jednatel společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Děčín
číslo účtu: 926282339/0800
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 109504
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
Realizace akce „Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u LUNY a rekonstrukce ul.Rooseveltova, Chomutov“
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:
a) naceněným výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy
b) PD „Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u LUNY a rekonstrukce ul.Rooseveltova“ zhotovené firmou SINGS projekční atelier s.r.o., Škroupova 1059 430 01 Chomutov.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 4 489 311,93 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 942 755,51 Kč
cena s DPH: 5 432 067,44 Kč
slovy: (Pětmilionůčtyřistatřicetdvatisícšedesátsedm korun českých)

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodloužení provedení díla s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
ul. Rooseveltova, Chomutov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne 28.7.2014 a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.10.2014

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 50 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případně prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel smlouvou zveřejnil na svých internetových stránkách.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/03-14 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č.103/14 ze dne 3. 3. 2014.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečtely a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 16. 07. 2014

Jan Mareš
Statutární město Chomutov
Mgr. Jan Mareš, primátor



V Zempře dne 14.7.2014

Jan Mareš



Zdeněk Liebl - Jednatel společnosti
Nová Město, Václavské náměstí 819/43, 110 00 PRAHA 1
DIVIZE Děčín, Vítězství 374, 407 11 Děčín 32 - Boletice

Jan Mareš