



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### SM – PROJEKT spol. s r.o.

sídlo: Blatenská 2306, 430 03 Chomutov  
adresa pro doručování: Blatenská 2306, 430 03 Chomutov  
IČ: 25494741  
DIČ: CZ25494741  
zastupuje: Ing. Milan Steňko - jednatel  
bankovní spojení: KB a.s. Chomutov  
číslo účtu: 35-1920150217/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20984  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu objektu na st. p. č. 4069/11, k. ú. Chomutov I. Jedná se o objekt sloužící jako zázemí fotbalistů klubu FC Chomutov, kteří využívají fotbalové hřiště v areálu. V rámci projektové dokumentace by měly být řešeny stavební úpravy (dále jen rekonstrukce) stávajícího objektu a navržena nová přístavba tak, aby objekt jako celek splnil zvyšující se kapacitní a provozní nároky oddílu.

#### Ve stávajícím objektu a nové přístavbě budou umístěny:

- 8x šatna, z toho 4x malá (rozměr cca 3 x 4m) a 4x velká (rozměr cca 6 x 4m)
- sociální zařízení vč. sprch, z toho 2x pro velké šatny, 2x pro malé šatny, 1x pro rozhodčí
- WC pro návštěvníky areálu (1x pro muže, 1x pro ženy)
- šatna pro rozhodčí (cca v rozsahu stávajícího prostoru)
- kancelář (cca 12m<sup>2</sup>)
- klubovna s barem (cca v rozsahu stávající klubovny)
- byt správce o velikosti 1+1
- sklad pro náradí a tréninkové pomůcky

V rámci rekonstrukce stávajícího objektu a přístavby nové části, která bude provozně propojena se stávajícím objektem, budou kromě dispozice řešeny také rozvody elektroinstalací včetně návrhu osvětlení, rozvody zdravotně technických instalací, bude navržen nový způsob vytápění (zadavatel preferuje tepelné čerpadlo vzduch – voda), případně vzduchotechniky.

Současně bude posouzen stav přípojek sítí technické infrastruktury, především co se týče dimenzí a technického řešení. V případě, že stávající stav přípojek nevyhovuje, bude součástí projektové dokumentace jejich rekonstrukce.

Dále bude v projektové dokumentaci řešeno - zastřešení části prostoru před stávajícím objektem, zpevněné plochy, úprava stávajícího oplocení a likvidace dešťových vod svedených ze střechy objektu, kdy jednou z možností je využití dešťových vod na zálivku trávníku hrací plochy.

Součástí zakázky je také vizualizace minimálně 2 návrhů řešení rekonstrukce stávajícího objektu s přístavbou.

Dílo se skládá z následujících částí:

**a) zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby.**

V první fázi bude zpracován návrh rekonstrukce stávajícího objektu s přístavbou minimálně ve dvou variantách ve formě studie s vizualizací. Dle varianty vybrané objednatelem bude následně zpracována projektová dokumentace.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Součástí zpracování projektové dokumentace je též:**

- místní šetření, zaměření stávajícího stavu objektu, fotodokumentace
- průzkum na přítomnost azbestu ve stávajících konstrukcích
- geodetické zaměření pozemku v místě přístavby (výškopis a polohopis)
- zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zpracování harmonogramu stavebních prací, které budou prováděny v rámci realizace rekonstrukce a přístavby
- zpracování průkazu energetické náročnosti budov v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, pro stav po rekonstrukci.

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**b) zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na rekonstrukci s přístavbou, zpracovat žádost o vydání společného rozhodnutí a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání společného rozhodnutí. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci společného rozhodnutí a bude předána objednateli ve formě originálu společného rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci a dalších kopií požadovaných ve výzvě k podání nabídek ze dne 25. 10. 2017.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
  - a) Výzva k podání nabídek ze dne 25. 10. 2017
  - b) Nabídka ze dne 8. 11. 2017
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	185.000 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	38.850 Kč
<b>cena s DPH:</b>	<b>223.850 Kč</b>
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla jako celku a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodloužení objednávky s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodloužení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodloužení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - a) projektová dokumentace: nejpozději do **16. 2. 2018**
  - b) společné rozhodnutí: nejpozději do **11. 5. 2018**

### VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla

převzme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.

3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejich



- případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
  6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V CHOMUTOVĚ dne 4. 12. 2017

V CHOMUTOVĚ dne 4. 12. 2017

  
za objednatele  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

  
za zhotovitele  
Ing. Milan Steňko, jednatel



  
SMI-PROJEKT spol. s r.o.  
PROJEKČNÍ  
A INŽENÝRSKÁ  
KANCELÁŘ  
Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3  
Tel./fax: 474 624 366, www.sminvest.cz  
IČO: 25494741, DIČ: CZ 25494741

