Agendové č.: OMM/210/2017/Her
Evidenční č.: d201700535

Výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje:	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
ve věcech smluvních a technických:	Petr Markes, ředitel Městské lesy Chomutov, p. o. email: markes@lesy-cv.cz tel: 474 695 102 Marcela Hergethová, Magistrát města Chomutova email: m.hergethova@chomutov-mesto.cz tel: 474 637 475
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:	626441/0100

(dále jen "objednatel")

a

EKOLES-PROJEKT s.r.o.

sídlo:	Mládí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou
adresa pro doručování:	Mládí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou
IČ:	61324787
DIČ:	CZ 61324787
zastupuje:	Ing. Milan Kryl - jednatel
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. regionální pobočka Jablonec
číslo účtu:	1294680287/0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6894
(dále jen „zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:

zpracování lesního hospodářského plánu (dále také „plán" či „LHP"), který bude vyhotoven dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů, vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, pro všechny pozemky

sloužící k plnění funkcí lesa ve vlastnictví statutárního města Chomutova, spravovaných Městskými lesy Chomutov, příspěvkovou organizací, a to za účelem zabezpečení správy lesů ve vlastnictví zřizovatele. Lesní hospodářský plán bude vyhotoven na období 10 – ti let, tj. s platností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028. **Předmětný rozsah díla je stanoven na 3000,4022 ha** (výměra lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Chomutova).

Dílo se dělí na následující části:

Část A - Přípravné a terénní práce
Předmětem této části díla je zjištění veškerých potřebných údajů pro tvorbu LHP včetně údajů zjišťovaných v terénu. Tato část díla je považována za dokončenou okamžikem, kdy zhotovitel navštíví všechny dotčené lesní porosty a zjistí všechny údaje potřebné pro tvorbu LHP. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen objednateli prokázat.

Část B - Kancelářské práce (předání náležitostí LHP ke schválení orgánu státní správy lesů – dále jen „SSL")
- Zhotovitel je povinen v rámci této části díla předat níže uvedené podklady pro schválení LHP:
  b.1. 3x textová část LHP – 2x pro schvalující orgán SSL v listinné podobě (kroužková vazba) a 1x pro vlastníka ve formátu PDF
  b.2. 3x hospodářská kniha s plochovou tabulkou – 2x pro SSL (kroužková vazba) a 1x pro vlastníka ve formátu PDF
  b.3. 3x porostní mapa měřítka 1 : 10 000 – 2x pro SSL (volný list) a 1x pro vlastníka ve formátu PDF
- Zhotovitel je dále povinen v rámci této části díla podat SSL návrh na schválení LHP. Podání návrhu je zhotovitel povinen objednateli prokázat.

Část C – Předání finálních výstupů
- V rámci této části díla je zhotovitel povinen zastupovat objednatele v řízení o schválení návrhu LHP vedeném SSL a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání rozhodnutí o schválení LHP, včetně potřebných úprav LHP a souvisejících podkladů.
- V rámci této části díla je zhotovitel povinen objednateli předat následující výstupy (finální verze schválené SSL):
  c.1. 3x textová část LHP – 2x pro vlastníka (pevná vazba), 1x pro SSL
  c.2. 3x hospodářská kniha s plochovou tabulkou – 2x pro vlastníka (pevná vazba, z toho 1x celková a 1x po lesních úsecích), 1x pro SSL
  c.3. 2x porostní mapa 1 : 10 000 – 1x pro vlastníka (volný list), 1x pro SSL
  c.4. 6x porostní mapa 1 : 10 000 foliovaná, skládaná na pěšinky v soutisku, 2 mapy pro každý lesní úsek – pro vlastníka
  c.5. 1x obrysová mapa 1 : 10 000 volný list – pro vlastníka
  c.6. 1x parcelní mapa 1 : 5 000 volný list – pro vlastníka
  c.7. 6x typologická mapa 1 : 10 000 volný list, 2 mapy pro každý lesní úsek – pro vlastníka
  c.8. 6x těžební (provozně - technologická) mapa 1 : 10 000 foliovaná, skládaná na pěšinky v soutisku, 2 mapy pro každý lesní úsek – pro vlastníka
  c.9. 1x soupis zamokřených porostů mimo SLT „R", kde dochází ke snížení přírůstu stagnací růstu a úhynu jednotlivých stromů nebo skupin
  c.10. 2x obrysová mapa se zákresem hranic ZCHÚ a oblastí Natura 2000
  c.11. 1x kompletní schválený LHP v digitální formě k předání do datového skladu organizační složky státu zřízené Ministerstvem zemědělství (ÚHÚL)

c.12. elektronická verze LHP (mapových podkladů a hospodářské knihy) ve formátu pro použití v přenosných elektronických zařízeních s operačním systémem Android (tablet, mobilní telefon)

c.13. 1x rozhodnutí o schválení LHP s vyznačenou doložkou právní moci

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
   a) Výzva k podání nabídek ze dne 24. 8. 2017
   b) Nabídka zhotovitele ze dne 4. 9. 2017

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za 1 ha:

cena bez DPH:	500,-- Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	105,-- Kč
cena s DPH:	**605,--** Kč

Celková cena při výměře 3000,4022 ha:

cena bez DPH:	1.500.201,10 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	315.042,23 Kč
cena s DPH:	**1.815.243,33** Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, není-li dále uvedeno jinak. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Celková cena díla vypočtená jako násobek výměry a hektarové ceny bude upřesněna podle skutečné výměry po provedení digitalizace mapového díla.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu díla takto:
   a) 60% celkové ceny do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání části A, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků,
   b) zbývající část celkové ceny do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání části C, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli
4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
   Lesní pozemky zadavatele statutárního města Chomutov spravované Městskými lesy Chomutov, příspěvkovou organizací.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
   a) Část A nejpozději do 31. 8. 2018
   b) Část B nejpozději do 29. 2. 2019
   c) Část C nejpozději do 60 dní po obdržení rozhodnutí o schválení LHP orgánem SSL.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla nebo jeho části je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
   - prodlení zhotovitele s provedením díla díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
   - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
   - neposkytování potřebné součinnosti objednatelem, jestliže objednatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě zhotovitele
   - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při předání, fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno v souladu s ustanovením čl. IV. a VI. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (Městské lesy Chomutov, p.o.) je povinen průběžně spolupracovat se zhotovitelem na vyhotovení LHP a zejména pak při projednávání navrhovaných hospodářských opatření nového LHP a pracovních mapových podkladů. Tyto podklady budou vždy písemně odsouhlaseny zástupcem Městských lesů Chomutov, p.o.
3. Objednatel dále poskytne zhotoviteli následující podklady:
   a) majetkovou držbu v aktuálním stavu (seznam parcel KN určených ke zpracování LHP),
   b) 1 paré porostních map platného LHP,

c) dostupné podklady pro aktualizaci stavu lesa (hospodářskou knihu, databázi LHP, číselnou i grafickou hospodářskou evidenci, textovou část platného LHP).

4. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly za přítomnosti schvalujícího orgánu SSL.
5. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem zpracovatelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele
6. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 516/17 ze dne 9. 10. 2017 v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 20. 10. 2017

.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

V Jablonci nad Nisou dne 25. 10. 2017

.....
za zhotovitele
EKOLES-PROJEKT s.r.o.
Ing. Milan Kryl,jednatel

EKOLES-PROJEKT s.r.o.
Mládí 4024/15a, 466 04 Jablonec n. N.
IČO: 61324787 DIČ:CZ61324787
tel.: 602 427 688, 602 427 687
e-mail: ekoles@ekoles.cz, www.ekoles.cz