

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem:

### **„Realizace úsporných opatření na objektu správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č.p. 90 “**

Název zadavatele: Statutární město Chomutov  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Jan Kuna, stavební technik  
Tel.: 474 637 476, 736 663 263  
E-mail: j.kuna@chomutov-mesto.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Tröglová, projektová manažerka  
Tel.: 474 637 446, 727 851 252  
E-mail: j.troglova@chomutov-mesto.cz

Vážení uchazeči,  
zadavatel v souladu se zněním § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17  
Zadávaní veřejných zakázek malého rozsahu

**vyzývá**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:  
**„Realizace úsporných opatření na objektu správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č.p. 90“**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Předmětem zakázky je realizace stavebních prací vedoucích ke snížení energetické náročnosti správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č.p. 90. Jedná se o zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, výměnu a zateplení ploché střechy objektu, výměnu plechové střešní krytiny šikmé střechy, zateplení stropní konstrukce v suterénu objektu. Dále bude provedena výměna oken a zdroje vytápění včetně topného systému ( tepelné čerpadlo vzduch/voda ). V rámci stavby budou také realizována opatření k odstranění vlhkosti v suterénu objektu.

Veřejná zakázka je vyhlášena v souvislosti s realizací projektu „**Realizace úsporných opatření na objektu správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č.p. 90**“, který je předložen ke spolufinancování ze zdrojů Evropské unie do Operačního programu Životní prostředí (dále „OPŽP“) do Výzvy č. 05\_17\_70 s názvem „ **MŽP\_70. výzva PO5, SC 5.1, průběžná** “.

V případě podpoření projektu z OPŽP bude jeho realizace vázána dodržováním pokynů a podmínek uvedených v obecně závazných dokumentech a specifických dokumentech pro jednotlivé výzvy, zejména pak v příručce Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020 (dále „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace OPŽP aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.opzp.cz/vyzvy/70-vyzva/dokumenty>.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečných odkladů po uzavření smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 20 týdnů** ode dne zahájení provádění díla.

Předmět díla se nachází na pozemku p.č. st. 93, v katastrálním území Hora Svatého Šebestiána.

## **3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:**

Účastník splní kvalifikaci, jestliže prokáže splnění:

- Základní způsobilosti
- Profesní způsobilosti
- Technické kvalifikace

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

### Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

### Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán ( ne starší 90 kalendářních dnů )
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. oprávnění k podnikání s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

### Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za posledních 5 let s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba zpracování a název referenční zakázky s uvedením místa realizace stavby.

Seznam bude obsahovat alespoň **2 zakázky** realizované dodavatelem na území ČR o finančním objemu každé stavby min. 1,5 mil. Kč v obdobném rozsahu jako u této zakázky.

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

### Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatele je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

### Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

## **4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou smlouvou o dílo, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh smlouvy o dílo je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

#### **6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:**

Cenová nabídka bude zpracována dle přiloženého položkového výkazu výměr a dělena na cenu bez DPH, DPH a včetně DPH.

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

#### **7. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v českém jazyce v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplněný krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č.1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č.2 výzvy
- c) návrh smlouvy o dílo - příloha č. 3 výzvy
- d) položková specifikace ( výkaz výměr ) – příloha č.4 výzvy

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

#### **8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

V případě doložení kompletní nabídky (se všemi náležitostmi specifikovanými výše), bude základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou celkovou cenou v Kč bez DPH**.

#### **9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá a vrátí je neprodleně uchazeči.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **06.04. 2018 ve 09:00 h.**

Nabídky je možné podávat doporučeně a nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Chomutova, Zborovská ul. 4602, 430 28 Chomutov.

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálcích se zřetelným nápisem: **VZMR – NEOTVÍRAT, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC „Realizace úsporných opatření na objektu správní budovy Městských lesů Chomutov, Hora Svatého Šebestiána č.p. 90 “**

#### **10. ZPŮSOB KOMUNIKACE V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Dodavatel je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy na e-mailové kontakty zadavatele. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazením na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

#### **11. DODATEČNÉ INFORMACE**

Účastník je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám se podává písemně nebo elektronicky a musí být doručena kontaktní osobě zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

#### **12. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne 22. 03. 2018

V. J.   
JUDr. Marek Hrabáč  
Primátor



Přílohy:

- č. 1 – Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 – Výkaz výměr



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

