



KAP ATELIER s.r.o.
Projektová činnost ve výstavbě
Gabriela Blašková
Revoluční 36
430 02 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

3.1.2017

NAŠE ZNAČKA

CV 8 / FP / 2014

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Radek Himmel
tel.: 411126596

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Chomutov/ 20.1.2017
radek.himmel@cez.cz

Věc: Žádost o vyjádření k existenci IS.

Akce: „Stavba propojovací cesty ulic Lipská - Bezručova, Chomutov“

V uvedeném zájmovém území – propojovací cesty ulic Lipská - Bezručova, Chomutov, dle zákresu - se **nachází** zařízení ve správě **ČEZ Teplárenská a.s.** PJ Chomutov.

Situaci přikládám.

K souhlasu se stavbou bude nutné uzavřít dohodu o užívání zařízení / stavby v ochranném pásmu horkovodu. Po zaslání projektu cesty dohodu vypracuji.

Podmínky pro provádění stavebních činností a terénních úprav v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla.

- 1) Dokumentace předkládaná jako podklad pro vydání našeho stanoviska k územnímu řízení musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb. v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění. Jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace si ponecháme pro vlastní potřebu.
- 2) Dojde - li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním našeho souhlasu k územnímu řízení podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků.
- 3) Při návrhu umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo horkovodu, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení.



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany | tel.: 311 118 682, fax: 311 118 688

www.cezteplarenska.cz | IČ: 27309941, DIČ: CZ27309941

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Doručovací adresa: Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV

SKUPINA ČEZ

CV/596

Objekty trvalého charakteru, spojené se zemí pevným základem mohou být umístovány až ve vzdálenosti 7,5 m od vnější hranice ochranného pásma. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.

- 4) Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.
- 5) Je - li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové popř. obetonované PE chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1m. Chránička musí být uložena minimálně 0,25 m nad horní hranou tělesa topného kanálu.
- 6) V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí požadujeme tyto uložit v chráničkách (viz. bod 4) do společného koridoru.
- 7) Je - li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 120°. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a nahlížecí šachtou mimo pozemky pozemní komunikace.
- 8) Části pozemků, na nichž je umístěno stávající zařízení pro rozvod tepla včetně ochranného pásma, a které jsou ve vlastnictví měst a obcí, požadujeme v jejich vlastnictví ponechat. Vlastníkům okolních staveb tyto pozemky pouze pronajímat.
- 9) Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
- 10) Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení RT, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb., a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
- 11) Práce v době odstávky musí být provedeny s maximálním využitím noční doby tj. doby mezi 22,00 - 06,00 hodin V případě přepojování nového potrubí do stávajícího tepelného rozvodu v době plánované letní odstávky budou na vlastní práce poskytnuty maximálně 3 kalendářní dny.

Podmínky, pro realizaci stavby, které budou uvedeny ve stavebním řízení:

- 1) Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla Chomutov (p. Dický, tel.: 724 103 589) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- 2) Stavebník musí před zahájením prací zajistit přesné vytýčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- 3) Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
 - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
 - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
- 4) Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi CZT popř. jím pověřenému mistrovi.
- 5) Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi PJ Chomutov „CD“ s digitálním zaměřením stavby v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla – místa křížení a souběhů, které bude ve formátech DGN a DXF.

Toto vyjádření je platné 6 měsíců ode dne vydání a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření provozovatele CZT k projektové dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení nebo územní souhlas.

 Stavba propojovací cesty ulic Lipská – Bezručova, Chomutov

S pozdravem



ČEZ Teplárenská, a.s.
Bezručova 2212/30
251 01 Říčany
IČ: 273 00 941
(5)

Ing. František Pracný
Manažer provozní jednotky
Chomutov

