

KAP ATELIER s.r.o.
Gabriela Blašková
Revoluční 36
430 02 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 04.01.2017
ČJ: MMCH/01695/2017
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/01695/2017

VYŘIZUJE: Ing. Alena Nováková
TEL.: 474 637 948
FAX: 474 637 913
MOBIL:
E-MAIL: alena.novakova@chomutov-mesto.cz
DATUM: 30.01.2017

Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „Propojovací cesta ulic Lipská a Bezručova, k.ú. Chomutov II“

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „Propojovací cesta ulic Lipská a Bezručova, k.ú. Chomutov II“ a předloženou dokumentaci, kterou vypracovala Ing. Marie Rysková, ČKAIT 0401531, a která řeší rekonstrukci stávající cesty pro pěší a schodiště, novou stavbu propojovací stezky pro pěší a cyklisty, rozšíření stávající komunikace v ul. Mýtná a novou trasu vedení veřejného osvětlení na pozemkových parcelách čísla 1291/1, 1291/9, 1310/1, 1310/2, 1310/6, 1311/1, 1312/1, 1312/2, 1364/1, 1373/1, 1380, 1381/6, 1381/2, 5091/6, 5091/9 a 1456/1 v katastrálním území Chomutov II.

Na základě tohoto posouzení vydává

Koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b)

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad, orgánu státní památkové péče, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

- Navrhovanými záměry nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek a památkových zón a na jejich vhodném využití.
- Upozorňujeme na § 22 zákona o státní památkové péči, zejména na povinnost stavebníka umožnit archeologický výzkum. Stavebník je povinen, již od doby přípravy stavby, oznámit záměr Archeologickému ústavu. Oprávněné organizace, provádějící záchranný archeologický výzkum na území Chomutovska, jsou Ústav archeologické a památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most, případně také Oblastní muzeum Chomutov, Palackého 86.

2. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 5 písm. b), § 40 odst. 4 písm. a)

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40, odst. 5, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci sděluje:

- Pokud v průběhu územního řízení nedojde ke změně projektu, která by měla vliv na omezení veřejného přístupu na navržených pozemních komunikacích, o stavební povolení požádá investor u speciálního stavebního úřadu (odbor DaSČ MMCH) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s platnými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Dojde-li v rámci stavby i ke změně místní úpravy provozu, pak bude součástí projektu i návrh této změny. Současně doporučujeme prověřit výhledové poměry při výjezdu do ul. Lipská (odstranit přerostlé keře) a případně upravit šířkové poměry vozovky tak, aby odpovídali obousměrnému provozu.
- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

3. Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 3

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 v souvislosti s § 18 odst. 1

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

- Stavba se nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Chomutovky a k umístění stavby je třeba závazné stanovisko dle § 17 VZ.
- Stavebník před zahájením stavby vypracuje povodňový plán stavby a předloží jej k odsouhlasení vodoprávnímu úřadu.

5. Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 3

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

6. Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. n)

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), podává toto vyjádření:
 - Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených budou dotčeny zemědělské pozemkové v katastrálním území Chomutov II, podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Sdělujeme Vám tímto, že bylo vydáno samostatné závazné stanovisko – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení §9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a to Magistrátem města Chomutova, dne 09. 12. 2016, pod č. j. MMCH/123012/2016 pro účel stavby: „Propojovací cesty ulic Lipská – Bezručova, Chomutov“. Pokud stavebním záměrem nedojde ke změnám oproti výše citovanému souhlasu s odnětím, pak nemáme připomínky. Případné změny je nutné projednat se zdejším orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Dále sdělujeme, že ke stavbě veřejného osvětlení na pozemkové parcele číslo 1291/1 v katastrálním území Chomutov II nemáme připomínky. Upozorňujeme však na to, že vždy je třeba řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajících z ustanovení § 4 a ustanovení § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

7. Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, se uvedeného záměru netýkají.

8. Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Magistrát města Chomutova, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, místně a věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona toto vyjádření.
 - Po posouzení předložené projektové dokumentace podle § 79 odst. 5 zákona sdělujeme, že žádost je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Závěr

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že je nutné dodržet body číslo 2, 4 a 6 a pak lze specifikovanou stavbu realizovat.

Magistrát města Chomutova

- 23 -

Venuse Vyšínová
Koordinátor

Příloha

1x projektová dokumentace