

Odbor životního prostředí
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.: MMCH/123012/2016

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/116906/2016/3

VYŘIZUJE: Ing. Jana Marcinková

TEL.: 474 637 945

FAX:

MOBIL:

E-MAIL: j.marcinkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 9.12.2016

Závazné stanovisko

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí projednal žádost **Statutárního města Chomutova, identifikační číslo 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov**, o odnětí částí pozemkových parcel číslo 1291/9 a 1310/1 v katastrálním území Chomutov II ze zemědělského půdního fondu pro účely:

Stavba propojovací cesty ulic Lipská – Bezručova, Chomutov.

Po posouzení žádosti a dokladů k ní připojených Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149, v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 177 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

souhlasné závazné stanovisko

k trvalému odnětí částí pozemkových parcel ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby propojovací cesty ulic Lipská – Bezručova, Chomutov

v katastrálním území Chomutov II

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Výměra k odnětí (m ²)	BPEJ	Třída ochrany
1291/9	Trvalý travní porost	328	19	22213	V
1310/1	Zahrada	334	36	22213	V
Celkem			55		

Souhlas s trvalým odnětím částí pozemkových parcel ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, které splní žadatel sám nebo prostřednictvím dodavatelských organizací ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. ve lhůtách v nich určených:

1. Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
2. Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy v množství cca 8,25 m³ z plochy záboru zemědělského půdního fondu o výměře 55 m².
3. Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště, na okraji manipulačního prostoru, odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení stavební činnosti budou použity ke zpětnému ohumusování stavbou nezastavěných částí pozemkových parcel číslo 1291/9 a 1310/1 v katastrálním území Chomutov II a rozprostření na jejich ozelenění po dokončení stavby propojovací cesty.
4. O činnostech souvisejících s nakládáním se svrchní kulturní vrstvou půdy (tj. skrývka, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.) budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.
6. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které bude tento souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
7. V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro který je vydáván tento souhlas, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
8. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací (kategorie pozemní komunikace odpovídající ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) včetně jejich součástí a příslušenství.

9. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů, jehož se tento souhlas k odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu stane, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvod se stanoví podle ustanovení § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Dne 14. 11. 2016 byla Magistrátu města Chomutova, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pod č. j. MMCH/116906/2016, doručena žádost Statutárního města Chomutova, identifikační číslo 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, zastoupeného na základě plné moci Mgr. Hanou Novákovou, nar. 28. 08. 1978, trvalý pobyt Pionýrů 3820/6, 430 01 Chomutov a podanou dále zplnomocněnou Gabrielou Blaškovou, nar. 13. 05. 1975, ze společnosti KAP ATELIER s.r.o., identifikační číslo 27338614, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pro stavbu propojovací cesty ulic Lipská – Bezručova, Chomutov na pozemkových parcelách číslo 1291/9 a 1310/1 v katastrálním území Chomutov II, včetně podkladů. Žádost byla dne 25. 11. 2016, pod č. j. MMCH/121088/2016 a dále dne 01. 12. 2016, pod č. j. MMCH/123469/2016 doplněna prostřednictvím zmocněnce o další podklady.

Pozemkové parcely dotčené trvalým zábořem zemědělské půdy jsou z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazeny do kategorie č. V (22213) – půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Souhlas s odnětím částí pozemkových parcel číslo 1291/9 a 1310/1 v katastrálním území Chomutov II je vydáván s ohledem na to, že uvažovaný záměr bude realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Chomutov Jirkov k zástavbě pro navrhovaný účel a dotčené pozemkové parcely se nachází v zastavěném území obce.

Dle průvodní zprávy projektové dokumentace, jejímž hlavním projektantem je Ing. Marie Rysková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0401531 ze společnosti KAP ATELIER s.r.o., identifikační číslo 27338614, se sídlem podnikání Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka je projektována nová propojovací cesta ulic Lipská a Bezručova, Chomutov, určená pro pěší a cyklisty navštěvující dotčené rekreační území, a to v délce 173 m a zastavěné ploše 520 m². Současně dle předloženého sdělení, ze dne 01. 12. 2016 pod č. j. MMCH/123469/2016, je tato propojovací cesta projektována a kvalifikována jako místní komunikace.

Dle ustanovení § 6 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jde o místní komunikaci, která je veřejně přístupnou pozemní komunikací, a která slouží převážně místní dopravě na území obce.

Na základě situačního výkresu projektové dokumentace, číslo výkresu C 5, v měřítku 1:500, jehož zpracovatelem je rovněž Ing. Marie Rysková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0401531, ze společnosti KAP ATELIER s.r.o., identifikační číslo 27338614, se sídlem podnikání Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka a na základě předložené žádosti investora je vyjímána plocha o celkové výměře 55 m², z toho na pozemkové parcele číslo 1291/9 v katastrálním území Chomutov II odnímaná plocha činí 19 m² a na pozemkové parcele číslo 1310/1 v katastrálním území Chomutov II činí odnímaná plocha 36 m². Důvodem k tomu je fakt, že projektovaná propojovací cesta svojí výše uvedenou celkovou výměrou zasahuje z větší části do sousedních pozemkových parcel, které nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zbývající plocha pozemkové parcely číslo 1291/9 v katastrálním území Chomutov II o celkové výměře 309 m² zůstane i nadále využívána v původní kultuře, tj. trvalý travní porost a dále zbývající plocha pozemkové parcely číslo 1310/1 v katastrálním území Chomutov II o celkové výměře 298 m² zůstane i nadále využívána v původní kultuře, tj. zahrada.

Na základě ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství odvody za trvalé odňatou půdu nestanoví.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze tedy uvedenou stavbu nové propojovací cesty ulic Lipská a Bezručova, Chomutov považovat za stavbu, která svým charakterem odpovídá účelu, pro který může být osvobozena od platby odvodu. Z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neukládá povinnost platby odvodu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu má být podkladem pro územní rozhodnutí a následně stavební povolení.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, dle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu.

Magistrát města Chomutova
- 16 -



Ing. Jana Marcinková
Referent odboru životního prostředí

Doručí se

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a zmocněnec

Statutární město Chomutov – identifikační číslo 00261891 – Zborovská 4602, 430 01 Chomutov –
doručí se zmocněnci

KAP ATELIER s.r.o. - identifikační číslo 27338614 - Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha - Lhotka –
v zastoupení Gabrielou Blaškovou - IDDS: qn9e24g – zmocněnec

Na vědomí:

Magistrát města Chomutova – Odbor stavební úřad zde