

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/08503/2018
ČJ.: MMCH/18517/2018
VYŘIZUJE: Alena Bauerová
TEL.: 474 637 966
E-MAIL: a.bauerova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 19.02.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Chomutova, orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán oprávněný vydávat rozhodnutí ve smyslu ust. § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23.01.2018 žádost žadatele, kterým je STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, sídlo Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci obnovy části fasády budovy SKKS čp. 4995, ul. Palackého v Chomutově (nemovitá kulturní památka kolej jezuitská, rejstříkové číslo 46891/5-883).

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, sídlo Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem) ze dne 14.02.2018 pod čj. NPU-351/7365/2018 vydává správní orgán podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

Obnova fasády budovy SKKS čp. 4995, ul. Palackého v části západního průčelí s arkádovými chodbami a na věži na pozemku parc. č. 25/4 v katastrálním území Chomutov I je přípustná za splnění těchto podmínek:

1. Před zahájením prací bude proveden průzkum omítkových a nátěrových vrstev.
2. Při provádění prací může dojít k odstranění poškozených částí omítek a výrazně zasolených omítek v soklové části.
3. Praskliny budou zatmeleny, nově doplňované omítky budou hladké vápenné, vyrobené z dobře odleželého vápenného hydrátu. Omítkovinu lze obohatit o malé množství hydraulického pojiva. Omítka bude nahazována na stěnu bez použití novodobých podkladních prostředků. Omítkové vrstvy budou kopírovat nerovnosti překrývaného zdiva. Pro scelení starých a nových částí je možné omítky přetřít řídkým vápenným pačokem nebo vápennou vodou.
4. Na fasádu bude štětkami ručně nanesen vápenný nebo modifikovaný vápenný silikátový nátěr. Konkrétní odstín nátěru bude po provedení vzorků na fasádě odsouhlasen pracovníky památkové péče.
5. Před zahájením prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zhotovitele a pracovníků památkové péče.

Odůvodnění

Bývalá jezuitská kolej je státem chráněnou nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 46891/5-883 a zároveň se nachází na území památkové zóny Chomutov prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

K předloženému záměru bylo dne 25.01.2018 požádáno u NPÚ o vydání odborného vyjádření. Podle § 14 odst. 6 zákona o památkové péči předloží odborná organizace památkové péče písemné vyjádření nejpozději do 20ti dnů ode dne doručení žádosti. Vyjádření NPÚ bylo správnímu orgánu doručeno dne 15.02.2018, tj. již po uplynutí stanovené lhůty. Vzhledem k tomu, že správní orgán obdržel vyjádření NPÚ před vydáním závazného stanoviska, byly podmínky uvedené v odborném vyjádření převzaty do závazného stanoviska.

V souladu s § 44a zákona o státní památkové péči nebylo závazné stanovisko vydáno samostatným rozhodnutím. V tomto případě se jedná o záměr, o kterém bude rozhodovat příslušný stavební úřad.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.



Alena Bauerová
Referent stavebního úřadu

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IDDS: 2cy8h6t