

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Informace o zadavateli

1.1. Základní údaje

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zastoupeno: Markem Hrabáčem, primátorem města
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO: 00261891

1.2. Kontaktní osoby

Ve věcech organizačních:

Ing. Stanislav ŘÍHA

s.riha@chomutov-mesto.cz, tel. 606 071 520, referent úseku strategického plánování se zaměřením na dopravu

Mgr. Hana NOVÁKOVÁ

h.novakova@chomutov-mesto.cz, tel. 725 586 172, vedoucí odboru rozvoje a investic

Ve věcech technických:

Ing. Stanislav ŘÍHA

s.riha@chomutov-mesto.cz, tel. 606 071 520, architektonická studie

Bc. Monika MACHEROVÁ

m.macherova@chomutov-mesto.cz, tel. 607 736 853, vedoucí úseku investic

2. Název zakázky:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Novostavba parkovacího domu v ulici Holešická, k. ú. Chomutov I

3. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

Dodavatel je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy na e-mailové kontakty zadavatele. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

4. Místo a doba plnění zakázky:

Místo plnění: Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov 430 28

Ulice Holešická, sídliště Březenecká v Chomutově.



Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření smluvního vztahu.

5. Předmět plnění

Předmětem plnění se rozumí zpracování architektonické studie „**Novostavba parkovacího domu v ulici Holešická, k. ú. Chomutov I**“.

Dílo se skládá ze dvou částí (specifikováno v návrhu SoD – čl. II – Dílo). Rozsah díla je znázorněn v příloze č. 4:

Architektonická studie se skládá z následujících částí:

Část díla A) Analýza současného stavu, výpočet deficitu parkovacích stání, geodetická zaměření řešené lokality, inženýrská činnost – existence inženýrských sítí

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **1 vyhotovení** v digitální podobě prostřednictvím elektronické pošty.

Část díla B) Architektonický návrh řešení parkovacího domu a přilehlého okolí, hrubý rozpočet investičních nákladů, hrubé provozní roční náklady parkovacího domu, 3D vizualizace návrhu

Termín dokončení: 16 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **6 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.

Architektonická studie zahrnuje návrh parkovacího domu a přilehlého okolí. Ulice Holešická je situována mezi dvanáctipodlažními panelovými domy, je zde tedy vyšší hustota obyvatelstva a tím pádem i vyšší nárok na počet parkovacích stání. Na dalším obrázku je znázorněna uvažovaná spádová oblast parkovacího domu. Ve skutečnosti se jedná o cca 360 rodin.



Prioritou parkovacího domu v ulici Holešická je jeho celková investiční náročnost, zde je potřeba vybudovat kapacitní parkovací dům s co možná nejnižšími cenovými náklady na výstavbu a samotný provoz domu. Parkovací politika a s tím spojené poplatky za parkování v této lokalitě ještě nebyly stanoveny. Předběžně je uvažován paušální poplatek za vjezd do domu za každé vozidlo a jednorázový poplatek za vjezd návštěvníka. Objekt bude mít jednoduchou konstrukci a otevřený systém větrání bez vzduchotechniky. Dům bude finančně nenáročný, ale zároveň bude SMART, bude mít inteligentní monitorovací systém, který bude zobrazovat přijíždějícím řidičům počet volných parkovacích stání. Parkovací dům bude sloužit zejména rezidentům a návštěvám. Odbavovací systém bude plně autonomní bez obsluhy, budou zde závary a platební terminály. O bezpečnost se postará dohledový systém, který bude napojen na centrálu Městské policie Chomutov. Parkovací dům bude vzhledný, originální, funkční a efektivní. Konstrukce parkovacího domu bude doplněna o vegetační prvky, které pozdvihnou celkový vzhled domu. Na tento dům bude dennodenně koukat většina obyvatel ulice Holešická, je tedy důležité, aby byl objekt i příjemný na pohled. Předběžně je uvažován zářez do stávajícího svahu, parkovací dům o minimálním počtu tří pater, bude mít vjezd do horního patra z ulice 17. listopadu a do spodního patra z ulice Holešická. Na dalších obrázcích jsou na ukázkou příkladné parkovací domy z lehkých konstrukcí se zakomponovanou zelení, která pozvedne celkový dojem objektu.



Součástí návrhu bude hrubý rozpočet investičních nákladů a hrubé provozní roční náklady. Zhotovitel zpracuje ekonomickou rozvahu ročních výnosů a nákladů objektu.

Na architektonický návrh bude zpracována 3D vizualizace, která zahrne i blízké okolí parkovacího domu. Vizualizace bude vypracována v několika různých pohledech z různých světových stran.

Účastník je povinen při plnění díla zajistit adekvátní pracovní síly, mechanismy, materiály, dále všechny práce, služby a výkony, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky do přejímky zadavatelem.

6. Další zvláštní podmínky, kterým plnění zakázky podléhá

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku splní předložením kopie seznamu poddodavatelů, případně prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat s uvedením druhu činností na předmětu veřejné zakázky.

V rámci plnění předmětu zakázky zajistí dodavatel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování architektonické studie – např. nezbytné průzkumy, komunikace se správci technické a dopravní infrastruktury.

Zadavatel požaduje, aby účastník / vítězný dodavatel komunikoval při zpracování nabídky, architektonické studie i při provádění dalších souvisejících činností výhradně a pouze s určeným zástupcem objednatele. Ke změně postupu v komunikaci může dojít pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem (email).

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7. Obchodní podmínky

Závazné obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v Návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy. K tomuto účelu využije závazný návrh smlouvy, který je Přílohou č. 3 této výzvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená [doplní účastník]). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

8. Způsobilost a kvalifikace k plnění veřejné zakázky

Účastník splní kvalifikaci, jestliže:

- ✓ prokáže splnění základní způsobilosti
- ✓ prokáže splnění profesní způsobilosti
- ✓ prokáže splnění technické kvalifikace

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty - např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem

nebo jeho členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.).
- d) Projektový tým bude složen z členů:

Autorizovaný architekt v oboru A1 - architekt

Autorizovaný inženýr v oboru ID00 – dopravní stavby

Autorizovaný inženýr v oboru IE02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Výše uvedené doklady lze nahradit kopií výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů.

Technické kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením Seznamu činností souvisejících činností provedených účastníkem za posledních 5 let s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba a místo provádění stavebních prací.

Seznam musí obsahovat alespoň:

1 zakázku na zpracování projektové dokumentace do stupně realizační dokumentace na parkovací dům o minimální počtu dvou podlaží určených k parkování vozidel, dle které byla stavba realizována.

Zakázka bude opatřena datem vyhotovení a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka.

Uchazeč doloží na ukázkou reálné fotografie, případně situační výkres projektové dokumentace.

Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek, doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatel je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti a/nebo kvalifikace.

Neprokázání způsobilosti a/nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti a/nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje. Zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a/nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

9. Požadované zpracování nabídky

Nabídku zpracuje účastník písemně v českém jazyce. Nabídky budou zajištěné proti manipulaci (např. prošíte) a strany očíslované dle této osnovy:

- a) Vyplněný krycí list nabídky podepsaný účastníkem - pro sestavení krycího listu účastník závazně použije přílohu č. 1. Na krycím listu budou uvedeny všechny požadované údaje a podpis osoby oprávněné jménem či za účastníka jednat.
- b) Obsah s uvedením jednotlivých částí s číslem strany, na které se dokumenty tvořící danou část uvedené v obsahu nachází (doporučení zadavatele).
- c) Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů v řazení shodném dle bodu č. 9 této Výzvy k podání nabídek.
- d) Seznam poddodavatelů, případně prohlášení, že stavební práce budou poskytnuty přímo od dodavatele.
- e) Podepsaný návrh smlouvy.
- f) Nabídková cena díla členěná dle jednotlivých částí architektonické studie
- g) Popis realizačního týmu, který bude fyzicky zajišťovat plnění veřejné zakázky, tj. složení a organizační struktura realizačního týmu – personální zajištění, vysvětlení rolí a odpovědností jednotlivých členů týmu, dosaženého vzdělání a dalších podstatných náležitostí prokazujících adekvátnost složení realizačního týmu účastníka.
- h) Ostatní doklady či informace tvořící nabídku.
- i) Součástí nabídky bude ideová skica parkovacího domu v jednoduchém formátu.

Tento bod Výzvy k podání nabídek má informativní charakter. Vyplývají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- b) Celková nabídková cena je předmětem hodnocení.
- c) Nabídková cena je závazná a nejvýše přípustná, a to po celou dobu plnění. Do nabídkové ceny musejí být započteny veškeré náklady, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy. Nabídková cena musí obsahovat cenu veškerých služeb, dodávek, režijních nákladů, činností, finančních vlivů (např. inflace, změna kurzu CZK apod.) ve vztahu k celé době trvání smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací.

- d) Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a DPH a účastník by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Účastník je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.
- e) Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění zakázky nabídková cena měněna.

11. Platební podmínky

- a) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů po jejím obdržení zadavatelem.
- b) Každá vystavená faktura ponese označení faktury a její číslo, název a sídlo dodavatele a zadavatele, bankovní spojení, předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH.
- c) Zálohové platby jsou možné v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo

12. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena. Hodnocena bude celková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude sestaven tak, že nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu.

13. Lhůty

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **20. 3. 2018 v 9:00 hodin**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou účastníci zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

14. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně **do podatelny Magistrátu města Chomutova**

Adresa: **Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov**

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – ODBOR ROZVOJE a INVESTIC - NEOTEVÍRAT – Architektonická studie parkovacího domu v ulici Holešická, Chomutov

Dodatečné informace

Účastník je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám se podává zadavateli písemně nebo elektronicky a musí být doručena kontaktní osobě zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti zadavatel poskytne tytéž informace rovněž všem zadavateli známým účastníkem.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávacích podmínek i z vlastního podnětu. Změnu zadávacích podmínek zadavatel oznámí všem zadavateli známým účastníkům. V případě změny podmínek výběrového řízení zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

15. Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného z účastníků, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
- b) Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- d) Vztahy neupravené tímto vyhlášením se řídí Občanským zákoníkem.

16. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

Účastník bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17. Přílohy výzvy k podání nabídek

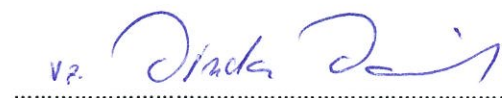
Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Grafická příloha – oblast zájmu

V Chomutově 22. 2. 2018



JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

