Chomutov

Statutární město Chomutov
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Informace o zadavateli

1.1. Základní údaje

Název:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zastoupeno:	JUDr. Markem Hrabáčem
Sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO:	00261891

1.2. Kontaktní osoby

Ve věcech organizačních, technických a smluvních:
Ing. Hana Jeřábková, h.jerabkova@chomutov-mesto.cz, tel.: 474 637 432

2. Název zakázky

Zpracování projektové dokumentace na demolici objektu ZŠ Kamenná na st. p. č. 6002/4, k. ú. Chomutov I

3. Místo a doba plnění zakázky:

Budova s číslem popisným:	Chomutov [407887]; č. p. 5250; stavba obč. vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6002/4, k.ú. Chomutov I
Stavební objekt:	č. p. 5250
Ulice:	Kamenná
Adresní místa:	Kamenná č. p. 5250

Podpis smlouvy o dílo - předpoklad:	**9. 1. 2018**
Dokončení prací a předání projektové dokumentace:	**16. 3. 2018**
Předání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby:	**30. 4. 2018**

4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne: **13. 12. 2017 v 10:00 hodin**.
Sraz účastníků je u hlavního vchodu do objektu ZŠ.
Kontaktní osoba pro registraci k prohlídce: Ing. Hana Jeřábková, h.jerabkova@chomutov-mesto.cz, tel.: 474 637 432

5. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace a získání příslušných povolení na odstranění objektu na st. p. č. 6002/4, k.ú. Chomutov I (dále jen „demolice“). Jedná se o demolici objektu bývalé základní školy v ulici Kamenná v Chomutově. Stavba je tvořena 6 pavilony se spojovacím objektem. Pavilony mají 1 až 3 nadzemní podlaží, v 1.NP pavilonu MVD 3 je umístěn

kryt CO. Základní škola byla provedena jako montovaný železobetonový skelet, kryt CO byl řešen jako železobetonový monolit. Objekt je napojen na všechny sítě veřejné technické infrastruktury, tzn. na kanalizaci, vodovod, rozvod NN, plynovod, rozvod tepla a komunikační vedení. V rámci demolice budou odstraněny jednotlivé pavilony (U 1.1, U 1.2, S3, MVD3 + CO, T2, dostavba) a spojovací objekt (CF) včetně základů, oplocení a přilehlých komunikací – viz situační nákres odstraňovaných staveb (příloha č. 5 této výzvy). Způsob sanace prostoru po demolici bude stanoven na základě průzkumných prací v průběhu zpracování PD.
Součástí spojovacího objektu CF je také trafostanice. Trafostanice musí zůstat po demolici zachována, tzn., že součástí projektové dokumentace bouracích prací bude také návrh stavebních úprav zajišťujících zachování funkčnosti trafostanice.
Zadavatel požaduje, aby zpracovatel projektové dokumentace navrhl rozdělení **postupu demolice objektu na etapy**.
Součástí projektové dokumentace bude také **ekonomická rozvaha porovnávající dvě varianty řešení problematiky krytu CO**. V první variantě bude zachována nosná konstrukce krytu a navržena její sanace tak, aby bylo možné v budoucnu navrhnout náhradní využití objektu, druhá varianta bude řešit kompletní demolici krytu. Zadavatel dle ekonomické rozvahy vybere jednu z variant, která bude graficky zpracována v projektové dokumentace pro odstranění stavby.

Plnění se skládá z následujících částí:

a) zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby včetně konstrukčního řešení úprav zajišťujících zachování funkčnosti trafostanice

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci bouracích prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů (především pak zjištění přítomnosti azbestu v konstrukcích), posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení
- Zajištění veškerých finálních souhlasů správců sítí technické infrastruktury s odpojením objektu od páteřních vedení (voda, splašková a dešťová kanalizace, rozvod NN, plynovod, rozvod tepla a komunikační vedení)
- Zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Zpracování etapového harmonogramu bouracích prací, které budou prováděny v rámci demolice

b) **zajištění povolení odstranění stavby**
Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení odstranění stavby, zpracovat žádost o vydání povolení odstranění stavby a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání povolení odstranění stavby. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci povolení odstranění stavby a bude předána

objednateli ve formě originálu povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dalších kopií požadovaných ve výzvě k podání nabídek ze dne 4. 12. 2017.

Předmět plnění veřejné zakázky předá dodavatel objednateli v těchto počtech vyhotovení:

- Pravomocné povolení odstranění stavby či příslušný dokument podle stavebního zákona a souvisejících předpisů resp. příslušného povolení či souhlas podle zvláštních právních předpisů a to vždy v 1 originále a 2 prostých kopiích a 6x tištěné pare dokumentace pro odstranění stavby, z toho 1 pare s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem + 1x elektronicky na nosiči dat.

Dokumentace bude dodavatelem v elektronické a tištěné podobě takto:

- Dokumentace bude vyhotovena v programu AUTOCAD a exportována do souboru typu*.PDF.
- U textové, obrazové dokumentace a tabulek budou použity formáty:
  *.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty),
  *.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty),
  *.JPG (pro obrazové dokumenty)
- Položkový rozpočet stavby musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou.

Oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu XML. U výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

6. Další zvláštní podmínky, kterým plnění zakázky podléhá

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele.

Uchazeč tuto podmínku splní předložením seznamu subdodavatelů, případně prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč může pro předložení seznamu subdodavatelů využít formulář uvedený v Příloze č. 4 této Výzvy.

7. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení:

Dodavatel je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy na emailové kontakty zadavatele. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy nebo automatické potvrzení o doručení

na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

8. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídek.

9. Kvalifikační předpoklady k plnění veřejné zakázky

Uchazeč splní kvalifikaci, jestliže:

- prokáže splnění základní způsobilosti
- prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy uchazeč dokládá čestná prohlášení). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném uchazeči.

Základní způsobilost

Základní způsobilost k plnění veřejné zakázky prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo jeho členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, prostá kopie výpisu ne staršího než 90 dnů ke dni podání nabídky
b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – projektová činnost ve výstavbě, prostá kopie
c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
    - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo
    - autorizovaný architekt v oboru architektura nebo
    - autorizovaný architekt se všeobecnou působností
d) **popis realizačního týmu**, který bude fyzicky zajišťovat plnění veřejné zakázky, tj. popis odpovědností a odborných způsobilostí jednotlivých členů týmu především ve vazbě na předchozí bod c) a způsob jejich zapojení do průběhu plnění zakázky.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů:

a) **Seznam minimálně tří významných prací** uchazeče za posledních pět let s ohledem na předmět plnění zakázky, tj. projekční práce včetně zajištění příslušných pravomocných rozhodnutí, týkajících se **demolice staveb občanské vybavenosti,** s uvedením kontaktních

osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uveden popis prací a finanční objem za dané plnění.

b) **Věcný a časový harmonogram plnění zakázky** včetně finančního ocenění jednotlivých položek v harmonogramu uvedených.

10. Požadované zpracování nabídky

Nabídku zpracuje uchazeč v písemné podobě v českém jazyce. Nabídky budou prošité a strany očíslované dle této osnovy:

a) Vyplnění krycí list nabídky podepsaný uchazečem, pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1. Na krycím listu budou uvedeny všechny požadované údaje a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.

b) Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů

c) Seznam subdodavatelů, případně prohlášení, že stavební práce budou poskytnuty přímo od dodavatele.

d) Podepsaný návrh smlouvy.

e) Tento bod Výzvy k podání nabídek má informativní charakter. Vyplývají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je uchazeč povinen tyto skutečnosti doložit.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

a) Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.

b) Celková nabídková cena je předmětem hodnocení.

c) Nabídková cena je závazná a nejvýše přípustná, a to po celou dobu plnění. Do nabídkové ceny musejí být započteny veškeré náklady, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy. Nabídková cena musí obsahovat cenu veškerých služeb, dodávek, režijních nákladů, činností, finančních vlivů (např. inflace, změna kurzu CZK apod.) ve vztahu k celé době trvání smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací.

d) Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a DPH a uchazeč by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Uchazeč je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.

e) Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění zakázky nabídková cena měněna.

12. Platební podmínky

a) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů po jejím obdržení zadavatelem.
b) Každá vystavená faktura ponese označení faktury a její číslo, název a sídlo dodavatele a zadavatele, bankovní spojení, předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH.
c) Zálohové platby nebudou poskytovány

13. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude sestaveno tak, že nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

14. Lhůty

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **20. 12. 2017 v 11:00 hodin**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

15. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně **do podatelny Magistrátu města Chomutova**

Adresa: **Magistrát města Chomutova**
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – ODBOR ROZVOJE A INVESTIC - NEOTEVÍRAT:
Zpracování projektové dokumentace na demolici objektu ZŠ Kamenná na st. p. č. 6002/4, k. ú. Chomutov I

16. Práva zadavatele

a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
b) Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.
c) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
d) Vztahy neupravené tímto vyhlášením se řídí Občanským zákoníkem.

e) Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na veřejně přístupné adrese následující dokumenty a informace týkající se veřejné zakázky:
   a. Výzvu k podání nabídky
   b. Smlouvu o dílo včetně případných dodatků
   c. Nabídkovou cenu

Příloha č. 1 – Krycí list
Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů
Příloha č. 5 – Ortofotomapa s vyznačením pavilonů

V Chomutově, 4. 12. 2017

.....
David Dinda
1. náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO * CHOMUTOV *