

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	<b>REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU KULISÁRNA</b>
Místo stavby	ul. Boženy Němcové č.p. 552, Chomutov
Obec/ Část obce:	Chomutov 562971
Katastrální území:	Chomutov I 652458
Číslo parcel dotčených stavbou	p.p.č. 300/1
Charakter stavby :	stávající objekt, objekt občanské vybavenosti
Předpokládaná doba výstavby:	09/2017
Stupeň dokumentace:	Prováděcí dokumentace

### 1.2 Údaje investorů a provozovatelů

Investor :	Statutární město Chomutov Zborovská 4602 Chomutov 430 04
------------	--

### 1.3 Údaje zpracovatelů dokumentace

Hlavní projektant :	<b>Ing. Alena Kůrková</b> Projektování pozemních staveb 28. října 1081 430 01 Chomutov Tel./fax: 474 334400
Odpovědný projektant :	Ing. Alena Kůrková, ČKAIT 0401764
Stavební část, zdravotní instalace :	Ing. Alena Kůrková 777 194 543 / alena.kurkova@jkpo.cz
Požárně bezpečnostní řešení :	Ing. Jaroslav Kůrka 777 209 508 / jaroslav.kurka@jkpo.cz
Elektroinstalace :	Ing. Libor Slavík 604 423 520 / slavik.energo@seznam.cz
Vzduchotechnika :	NORDCLIMA servis s.r.o. / Ing. Pavel Stehlík 724 784 871 / projekce@nordclimaservis.cz

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektu pro prováděcí dokumentaci byly využity následující podklady:

- Zaměření z místa stavby
- Konzultace s investorem a s dotčenými orgány
- Kopie katastrální mapy
- Výpisy z katastru nemovitostí a jednotlivé informace o parcelách KN

A. Průvodní zpráva

Informace o inženýrských sítích

### 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a/ Stavby jsou na pozemcích investora, nezasahuje se na okolní pozemky.

Užívání je v souladu s územním plánem města Chomutov.

b/ dosavadní využití a zastavěnost území – v objektu je bar se sálem pro hudební produkce, před objektem je zahrádka restaurace nacházející se ve vedlejší budově (Divadle).

V řešených prostorech je zčásti sociální zařízení pro zákazníky baru a restaurace a zčásti sklad pro bar.

c/ údaje o ochraně území - není

d/odtokové poměry – nemění se

e/záměr je v souladu s územním plánem města Chomutov

f/ dodržely obecné požadavky na využití území

g/ požadavky dotčených orgánů – budou dodrženy podle jednotlivých vyjádření

h/ není potřeba žádat o výjimky či úlevy

i/ nejsou podmiňující investice

j/ Informace o pozemcích dotčených stavbou:

300/1            zastavěná plocha a nádvoří – 2710 m<sup>2</sup>

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

Sousední pozemky :

299/1            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

299/7            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

300/3            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

300/4            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

300/5            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

300/6            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

300/7            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

301/1            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

301/2            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

302/1            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

302/2            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

302/3            Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

z

### 4. ÚDAJE O STAVBĚ

a/ prováděcí dokumentace

b/ účel užívání :

Sociální zařízení pro restauraci se zahrádkou

c/ Jedná se o stavbu trvalou.

d/ stavba není památkově chráněna

e/ údaje o dodržení OTP : objekt je bezbariérový. Při rekonstrukci sociálního zařízení se bude vycházet z požadavků vyhlášky 398/2009 Sb.

f/ dotčené orgány :

Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství : Odpady vzniklé stavbou budou vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě, doloží investor při kontrolních

A. Průvodní zpráva

prohlídkách.

Orgán požární ochrany : Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požárními předpisy dle § 41 odst. 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. . Řeší samostatná část PD.

Krajská hygienická stanice : Bude předložen projekt k posouzení příslušným oddělením KHS.

g/ není žádáno o výjimku, či úlevu

h/ zastavěná plocha objektu : 398 m<sup>2</sup>

i/ bilance vody : **nemění se**

j/ základní předpoklady výstavby : 2017 - 2018

k/ orientační náklady na výstavbu : dle rozpočtu