

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### REMIX spol. s r.o.

sídlo: Kosmonautů 4063, 430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: Kosmonautů 4063, 430 01 Chomutov  
IČ: 47306904  
DIČ: CZ47306904  
zastupuje: Ing. Hynek Šlaj, jednatel  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 243791572/0300  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3364  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí výměna oken v zasedací místnosti v 1. nadzemním podlaží objektu magistrátu města Chomutova v ulici Zborovská. Provádění díla zahrnuje zejména:
  - Zaměření skutečného stavu
  - Demontáž původních oken se zachováním původních skleněných výplní s pískovou kresbou
  - Likvidaci, odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového
  - Dopravu oken a souvisejících materiálů
  - Montáž oken
  - Zednické zapravení zvenčí i zevnitř v koordinaci s firmou provádějící stavební práce v dotýčných prostorech
  - Základní úklid dotčených prostor

2. Technické podmínky: Okna zasedací místnosti (směrem do atria objektu) budou nahrazena hliníkovým okenním systémem s níže specifikovanými parametry:
- 3 komorový hliníkový systém s přerušným tepelným mostem
  - Tepelně izolační dvojsklo, UG minimálně 1,1 W/m<sup>2</sup>
  - Spojení skel v provedení s „teplým okrajem“
  - Celoobvodové systémové kování s 2 bezpečnostními uzávěry
  - Barevné provedení v práškové barvě RAL7016 antracitová
  - Těsnění v barvě černé
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
- a) Výzvou k podání nabídky ze dne ze dne 10.7.2017
  - b) Nabídkou dodavatele ze dne 14.7.2017
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| cena bez DPH:      | 399.573,11 Kč        |
| sazba DPH          | 21 %                 |
| DPH:               | 83.910,35 Kč         |
| <b>cena s DPH:</b> | <b>483.483,46 Kč</b> |
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je zasedací místnost v 1. nadzemním podlaží objektu magistrátu města Chomutova, Zborovská 4602 Chomutov

2. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30.9.2017.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

- Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
- Zhotovitel je povinen koordinovat provádění díla se společností, která v místě plnění provádí stavební práce.

#### XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
- Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
- O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 31. 07. 2017

V Chomutově dne 31. 07. 2017



za objednatele  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



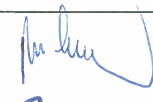


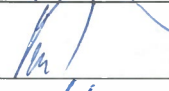



Kosmonautů 4063, 430 01 Chomutov  
DIČ: CZ47306904 IČ: 47306904  
Tel.: 474 659 479 info@remix.cz

za zhotovitele  
REMIX spol. s r.o.  
Ing. Hynek Šlaj, jednatel

  
①

# STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

## Průvodní list ke smlouvě

<b>Charakteristika smlouvy</b>				
Druh smlouvy: Smlouva o dílo			Počet výtisků: 3	
Schválení (číslo usnesení RM, ZM): O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.				
Evidenční číslo smlouvy (dle systému evidence smluv)			d201700406	
Agendové číslo smlouvy (pouze u dodatků, výpovědí či odstoupení od smlouvy)				
Původní číslo CRS (pokud byla smlouva uzavřena před 01.01.2010)				
Číslo smlouvy dle odboru (nepovinný údaj):				
Smluvní partner (včetně IČ, DIČ): REMIX spol. s r.o., Kosmonautů 4063, 430 01 Chomutov, IČ: 47306904				
<b>Veřejný výdaj *</b>		x	<b>Veřejný příjem *</b>	
Číslo účtu plátce: 626441/0100		Číslo účtu plátce:		
Číslo účtu příjemce: 243791572/0300		Číslo účtu příjemce:		
Variabilní symbol:		Variabilní symbol:		
Částka Kč: 483.483,46 Kč		Částka Kč:		
<b>Schvalovací proces</b>				
	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a útvary	Podpis
Zpracovatel <i>(osoba odpovědná za shodnost všech výtisků smlouvy)</i>	31.7.2017	Milan Vlačičha	OMM-PB	
Vedoucí odboru	31.7.2017	Ing. Pavlína Kolářová	vedoucí OMM	
Příkazce operace	31.7.2017	Milan Vlačičha	OMM-PB	
Správce rozpočtu	31.7.2017	Miroslava Tonová	OMM-PB	
Hlavní účetní	31-07-2017	Zina Rusňáková Stehlíková	OE	
Právně posoudil	31.07.2017	Mgr. Lenka Zahrádková	IA – úsek právní	
Za VM schválil	31.07.2017	David Dinda	I. náměstek primátora	

uvedené osoby svým podpisem stvrzují správnost vyhotovené smlouvy

\* odpověď označte

▶ v případě, že plnění ze smlouvy je hrazeno z finančních prostředků, které byly svěřeny k hospodaření určitému odboru (tj. daná smlouva není schvalována RaMě ani ZaMě), uvede zpracovatel do této kolonky číslo usnesení, jímž ZaMě finanční prostředky danému odboru přidělilo

obrat