

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

SINGS projekční ateliér, s.r.o.

sídlo: Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov
IČ: 22800069
DIČ: CZ22800069
zastupuje: Ing. Jan Straka, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank CZ a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 2108345368/2700
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32279
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování dokumentace, jejímž cílem je zejména realizovat opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti **budovy Základní školy Kadaňská 2334 v Chomutově**. Konkrétně se bude jednat o zateplení obálky budovy (obvodových stěn a střešní konstrukce), výměnu oken a instalaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v učebnách (dále jen „stavební úpravy“).

Dílo se skládá z následujících částí:

- a) **Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS)** - Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet a slepý výkaz výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. DPS bude sloužit pro podání

Stránka 1 z 6



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

201 M

žádosti o stavební povolení, pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav.

- b) **Energetické posouzení (Energetický posudek)** zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Objednatel má v úmyslu financovat provedení opatření ke snížení energetické náročnosti budovy z dotačních prostředků ze Státního fondu životního prostředí, a proto musí být energetické posouzení zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP, který bude zveřejněn u výzvy č. 70 OPŽP.
- c) **Energetický štítek obálky budovy** (dále jen „EŠOB“) dle normy ČSN 730540-2 (2011). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření. Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
- d) Pokud je to pro daný objekt relevantní, tak **Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu. Není-li relevantní, splní zhotovitel tuto část díla vyhotovením písemného odůvodněného potvrzení o nepotřebnosti tohoto posudku.
- e) **Průkaz energetické náročnosti budovy** (dále jen „PENB“) – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
- f) **zajištění stavebního povolení** - Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a) Nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2017
- b) Výzva k podání nabídek ze dne 20.6.2017

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

Stránka 2 z 6



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2.01

4. Účelem díla je zpracování veškerých potřebných podkladů k podání žádosti o dotaci pro projekt spolufinancovaný Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí a následná realizace navržených opatření. Zpracování díla musí být provedeno dle výzvy č. 70 OPŽP a platných podmínek uvedených v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory pro období 2014-2020 – prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1, jejichž znění nalezne zhotovitel v následujícím odkazu <http://www.opzp.cz/podporovane-oblasti/5-1-snizit-energetickou-narocnost-verejnych-budov-a-zvysit-vyuziti-obnovitelnych-zdroju-energie/vyzvy?id=33> nebo <http://www.opzp.cz/>. Zhotovitel se zavazuje provádět a předávat dílo tak, aby objednatel mohl podat žádost o dotaci do výzvy č. 70 OPŽP.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena díla bez DPH:	293 656 ,-- Kč
DPH 21 %	61 667 ,-- Kč
Celková cena díla vč. DPH	355 323 ,-- Kč,

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením, tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli.
1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- a) Části díla uvedené v čl. II odst. 1 písm. a) až e) - **do 31.8.2017.**
- b) Část díla uvedená v čl. II. odst. 1 písm. f) - **do 27.9.2017.**



22. 10. 2017

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 kalendářních dnů ode dne předání příslušné části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči ve dvou vyhotoveních ve formátech *.doc, *.pdf, *.xls, *.jpg, *.dwg. Výkazy výměr a oceněné rozpočty budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru *.xls a v tištěné formě v tabulce *.xls. Rozpočet bude rozčleněn na náklady způsobilé (viz kapitola B.1 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty> a aktuální znění výzvy) a nezpůsobilé náklady (ty, které nesouvisí s provedením energetických opatření). Předložený položkový rozpočet musí být podepsán a orazítkován zpracovatelem rozpočtu.
5. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné verzi a ve 2 vyhotoveních na CD, a to ve formě kompletní dokumentace pro provádění stavby. Pravomocná rozhodnutí či potvrzení stavebního úřadu o jejich nepotřebnosti budou předány objednateli 1x v originálním vyhotovení.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.



201 M.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady části díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat konání pravidelných kontrolních dní přípravy projektové dokumentace v intervalu 1 x za měsíc.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit stanovená pravidla a podmínky stanovené řídícím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídícím orgánem a příjemcem dotace (objednatel), umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zprostředkovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna kalendářního roku následujícího po té, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Toto datum oznámí zhotoviteli objednatel.
6. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatel ani jejich část bez souhlasu objednatele jiné osobě, ani je využívat k jiným účelům. Zhotovitel odpovídá za škody



2018

způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem č. č. 011/03-17 schváleným usnesením RM č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 14. 07. 2017

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

V Chomutově dne 12. 07. 2017

za zhotovitele
SINGS projekční atelier, s.r.o.
Ing. Jan Straka, jednatel

