

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Hora Svatého Šebestiána 90, 431 82 Hora Svatého Šebestiána
zastupuje: Petr Markes, ředitel
IČ: 46790080
DIČ: CZ46790080
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Chomutov
číslo účtu: 34439441 / 0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 849
(dále jen "objednatel")

a

UNILES, a.s.

sídlo: Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
adresa pro doručování: Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
IČ: 47307706
DIČ: CZ47307706
zastupuje: Ing. Petr Jelínek, předseda představenstva
Ing. Luboš Ryšavý, člen představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 15003431/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Objednatel má v úmyslu dílo financovat z dotace v rámci 4. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020, operace 8.5.3. Přeměna porostů náhradních dřevin.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí rekonstrukce porostů smrku pichlavého, a skládá se z následujících částí:
 - a) **část A - snížení zakmenění** původního porostu smrku pichlavého na 4 – štěpkování nastojato s ponecháním dřevní hmoty na místě
 - b) **část B - umělá obnova porostu sadbou** – výsadba 40 650 ks *prostokořenných sazenic smrku ztepilého (SM)* a 2 130 ks *obalovaných sazenic břízy pýřité (BRP)*
 - c) **část C - výstavba dvou oplocenek** o obvodové délce 300 m a 200 m
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) výzva a zadávací podmínky ke zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem „rekonstrukce porostů smrku pichlavého“, systémové číslo P17V00000098
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 14. 6. 2017

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: **1 516 767,00 Kč**

sazba DPH **21 %**

DPH: **318 521,10 Kč**

cena s DPH: 1 835 288,10 Kč

z toho:

Za část díla **A:**

Cena bez DPH: 770 040,00 Kč

DPH 21 % 161 708,40 Kč

Cena s DPH 931 748,40 Kč

Za část díla **B:**

Cena bez DPH: 692 727,00 Kč

DPH 21 % 145 472,70 Kč

Cena s DPH 838 199,70 Kč

Za část díla **C:**

Cena bez DPH: 54 000,00 Kč

DPH 21 % 11 340,00 Kč

Cena s DPH 65 340,00 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny každé části díla jejím provedením (tj. dokončením části díla a jejím předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání příslušné části díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla/části díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla jsou porosty smrku pichlavého na pozemcích p.č. 122 a 123/1 v k.ú. Pohraniční – porosty 527A3 a 512A3.

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Předpokládaný termín zahájení provádění díla je 1.7.2018. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla před výzvou objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **12 měsíců od okamžiku, kdy byl povinen zahájit provádění díla.**

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Dílo/část díla se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla/části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to na každou část díla v délce **24** měsíců od předání příslušné části díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny příslušné části díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že mu nebude přidělena dotace na financování díla v rámci 4. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020, operace 8.5.3. Přeměna

porostů náhradních dřevin, a to nejpozději před odesláním výzvy k zahájení provádění díla zhotoviteli.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla A (snížení zakmenění) a C (výstavba oplocenek) prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat, a to s uvedením identifikačních údajů poddodavatelů a věcného vymezení plnění, které bude jejich prostřednictvím dodáváno. Část díla B (umělá obnova porostu sadbou) musí být prováděna přímo zhotovitelem.
2. S ohledem na právo objednatele odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží na financování díla dotaci, se zhotovitel zavazuje nakupovat materiál pro provádění díla vždy tak, aby minimalizoval riziko ztráty a škody v případě, že bude od smlouvy odstoupeno (zejména nákupem po menších částech, nákupem s možností vrácení či neodebrání zboží bez sankcí, apod.).
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Hore Sv. Sebest. dne 28.6.2017

Městské lesy Chomutov
příspěvková organizace
Hora Sv. Šebestiána čp. 90
PSČ: 431 82
IČ: 46700000 DIČ: CZ46700080

za objednatele
Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace
Petr Markes, ředitel

V Rumburku dne 28. 6. 2017

za zhotovitele
UNILES, a.s.

Ing. Petr Jelínek Ing. Luboš Ryšavý
předseda představenstva člen představenstva

UNILES, a.s. ⑩

Jirákovská 913/18
408 01 Rumburk
IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706