

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### SINGS projekční ateliér s. r. o.

sídlo: Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov  
IČ: 22800069  
DIČ: CZ 22800069  
zastupuje: Ing. Jan Straka, jednatel  
bankovní spojení: UniCredit Bank CZ a. s., pobočka Chomutov  
číslo účtu: 2108345368/2700  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32279  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace „**Regenerace vnitrobloku ulice 5. Května, Chomutov, k. ú. Chomutov II**“, která bude řešit stavební úpravy (dále jen „stavební úpravy“) uličního prostoru. Dílo se skládá z následujících částí:

#### a) Část díla A

- Prvotní hrubý rozpočet stavebních prací.
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) na stavební úpravy, zajištění pravomocného územního rozhodnutí vč. související inženýrské činnosti, zajištění povolení kácení stromů.
- Zhotovitel je povinen zpracovat DÚR v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla ve **4 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.
- Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání územního rozhodnutí a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu,

zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání územního rozhodnutí. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci územního rozhodnutí a bude předána objednateli ve formě originálu územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

- Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení ke kácení stromů potřebného pro realizaci stavebních úprav, zpracovat žádost o vydání tohoto povolení a podat tuto žádost u příslušného úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání tohoto povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci rozhodnutí o povolení kácení a bude předána objednateli ve formě originálu rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

#### b) Část díla B

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) na stavební úpravy a zajištění pravomocného stavebního povolení vč. související inženýrské činnosti.
- Zhotovitel je povinen zpracovat DSP v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla ve **4 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD
- Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

#### c) Část díla C

- Dokumentace k provádění stavby (DPS) ke stavebním úpravám, vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a harmonogramu stavebních prací.
- Zhotovitel je povinen zpracovat DPS v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DPS bude sloužit pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav
- Zhotovitel je v rámci této části díla mimo jiné povinen:
  - zpracovat podmínky stavebního povolení do dokumentace pro provádění stavby
  - zpracovat položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. - Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - zpracovat harmonogram stavebních prací
- Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **6 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 04. 05. 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy,



b) **Nabídka** ze dne 09. 05. 2017, která je přílohou č. 2 této smlouvy

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Cena celková:	234.685,-	Kč bez DPH
DPH 21%	49.284,-	Kč
<b>Cena celková s DPH</b>	<b>283.969,-</b>	<b>Kč</b>
Slovy:		(s DPH)

Z toho:

Za část díla **A**:

Cena bez DPH:	89.632,-	Kč
DPH 21 %	18.823,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>108.455,-</b>	<b>Kč</b>

Za část díla **B**:

Cena bez DPH:	103.913,-	Kč
DPH 21 %	21.822,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>125.735,-</b>	<b>Kč</b>

Za část díla **C**:

Cena bez DPH:	41.140,-	Kč
DPH 21 %	8.639,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>49.779,-</b>	<b>Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny jednotlivých částí díla jejich provedením, tj. dokončením jednotlivých částí díla a jejich předáním objednateli.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu jednotlivých částí díla na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání příslušné části díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.



#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je: sídlo zhotovitele
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - část díla A nejpozději do 30. 6. 2017
  - část díla B nejpozději do 31. 1. 2018
  - část díla C nejpozději do 16. 2. 2018
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení dokumentů dle článku VI. odst. 2 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předkládat všechny rozpracované části díla ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za 14dní, nejméně však dvakrát v průběhu provádění každé části díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení).
2. Před započítáním provádění části díla A týkající se zajištění pravomocného územního rozhodnutí (před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí) je zhotovitel povinen předložit v dostatečném předstihu 1 tištěný výtisk dokumentace pro vydání územního rozhodnutí k posouzení objednateli. Objednatel se zavazuje provést její posouzení nejpozději do 7 kalendářních dnů a v této lhůtě také písemně informuje zhotovitele o zjištěných nedostatcích. Zhotovitel se zavazuje případné nedostatky odstranit, než dojde k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.
3. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
4. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
5. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD / DVD nosiči ve formátech \*.doc, \*.pdf, \*.xls, \*.jpg. Výkazy výměr, oceněné rozpočty a harmonogram stavebních prací budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru \*.xls a v tištěné formě v tabulce \*.xls. Položkový rozpočet stavby musí být předložen v elektronické podobě ve formátu pdf a XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobném.
7. Pravomocná rozhodnutí či potvrzení stavebního úřadu či jiná vyjádření příslušných orgánů budou předána objednateli 1x v originálním vyhotovení.



### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby **24** měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

4. O uzavření této smlouvy rozhodl primátor JUDr. Marek Hrabáč, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V ..... dne **- 2. 06. 2017**

V **Chomutově** dne **02.06.2017**

.....  
za objednatele  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....  
za zhotovitele  
SINGS projekční ateliér s. r. o. Chomutov  
Ing. Jan Straka, jednatel

