



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Zateplení mateřské školy Kamarád v Chomutově - část B

#### ZADAVATEL

##### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic

#### DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17.

#### ČÍSLO JEDNACÍ

Systémové číslo VZ:

Profil zadavatele: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html)

Elektronický nástroj: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

#### KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI TECHNICKÉ

Monika Macherová

e-mail: m.macherova@chomutov-mesto.cz

tel.: 474 637 461



## Obsah

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....                   | 1 |
| 1. Základní informace.....                                              | 3 |
| 1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....                          | 3 |
| 1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....                     | 3 |
| 1.3. Místo plnění veřejné zakázky .....                                 | 3 |
| 1.4. Doba plnění veřejné zakázky .....                                  | 3 |
| 1.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....                        | 4 |
| 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....                  | 4 |
| 3. Kvalifikace .....                                                    | 4 |
| 4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky ..... | 5 |
| 5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek .....                  | 6 |
| 6. Pokyny pro zpracování nabídky .....                                  | 6 |
| 7. Lhůta pro podání nabídek .....                                       | 6 |
| 8. Místo pro podání nabídek.....                                        | 6 |
| 9. Práva zadavatele.....                                                | 7 |
| 10. Závěrečná ustanovení.....                                           | 7 |



## 1. Základní informace

### 1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky  
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

| CPV kód    | POPIS                                            |
|------------|--------------------------------------------------|
| 45300000-0 | Stavební montážní práce                          |
| 45331000-6 | Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace |
| 45331210-1 | Instalace a montáž větrání                       |

### 1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž zařízení nuceného větrání v rámci akce „Zateplení mateřské školy Kamarád v Chomutově“ - část B.

Veřejná zakázka je vyhlášena v souvislosti s realizací projektu „Zateplení MŠ Kamarád, Růžová 5255, 430 04 Chomutov“, který je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie - z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), podaného do Výzvy č. 05\_15\_19 s názvem „MŽP\_19. výzva PO5 5.1, kolová“.

Realizace projektu je vázána dodržováním pokynů a podmínek uvedených v obecně závazných dokumentech a specifických dokumentech pro jednotlivé výzvy, zejména pak v příručce Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020 (dále jen „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace OPŽP aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>

#### 1.2.2 Podrobná specifikace předmětu díla:

V rámci realizace díla bude provedena montáž zařízení nuceného větrání s rekuperací tepla v místnostech s trvalým pohybem dětí.

Předmět veřejné zakázky podrobně vymezuje **Příloha č. 1** zadávacích podmínek - projektová dokumentace „Realizace úsporných opatření na objektu MŠ Kamarád“, zpracovaná ve stupni dokumentace pro provedení stavby č. OV\_15\_15\_10 z 12/2015, zpracovatel Ing. Marian Trubiroha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, **DPU REVIT s.r.o.**, 28. října 375/9, 110 00 Praha 1 - Staré město.

### 1.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění VZ: Mateřská škola Kamarád, Růžová č. p. 5255, 430 04 Chomutov  
Katastrální území: Chomutov I  
Dotčené pozemky: parc. č. 6125/70

### 1.4. Doba plnění veřejné zakázky

**Začátek plnění:** Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

**Ukončení plnění:** Dodavatel je povinen řádně dílo dokončit a předat zadavateli **nejpozději do 15. 11. 2017.**

Předpokládaný termín zahájení: **15. 7. 2017**  
Předpokládaný termín dokončení: **15. 11. 2017**

Vítězný uchazeč předloží před podpisem smlouvy **časový týdenní harmonogram prací.**

### **1.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **953.362,- Kč bez DPH, tzn. 1.153.568,- Kč včetně DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná tzn., předpokládaná hodnota musí být horní hranicí nabídkové ceny uchazeče.

## **2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH.** Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady a je nepřekročitelná.

## **3. Kvalifikace**

**3.1** Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití uchazečem je přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem uchazeče nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem uchazeče.

**3.2** Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**3.3** Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro:

předmět podnikání: **provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování**



**3.4** Dodavatel předloží kopii dokladu o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením osvědčení o autorizaci v oboru:

- **technika prostředí staveb** (vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

**3.5** Dodavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů předloží seznam obdobných stavebních prací a dodávek, **realizovaných za posledních 5 let**, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel provedl minimálně:

- 2 zakázky, které se týkaly **montáže zařízení nuceného větrání s rekuperací tepla**.

**3.6** Dodavatel splní technické kvalifikační předpoklady, pokud disponuje osobou, která splňuje následující podmínky:

**1 osoba:** VŠ vzdělání technického směru, příp. odborné SŠ vzdělání, obor technická zařízení budov nebo srovnatelný,

- **autorizace** jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro **obor technika prostředí staveb**, specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika,
- praxe v oboru min. **5 let**,
- existence pracovněprávního vztahu u dodavatele nebo čestné prohlášení autorizované osoby o budoucí spolupráci na zakázce.

#### 4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

**4.1** Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

**4.2** Uchazeč předloží v nabídce **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

**4.3** Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

**4.4** Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

**4.5** Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.



**4.6** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

**4.7** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

## 5. Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Nabídka uchazeče, který předloží nabídku s nejnížší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná.

## 6. Pokyny pro zpracování nabídky

**6.1** Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

**6.2** Nabídku podá dodavatel písemně v jednom listinném vyhotovení (1x originál).

**6.3** Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

**6.4** Nabídka bude svázána do samostatného svazku. Zadavatel doporučuje uchazečům:

- jednotlivé strany nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou,
- svou nabídku zabezpečit tak, aby nebylo možno bez viditelného porušení zabezpečení manipulovat s jednotlivými listy nabídky (tj. zabezpečit např. pomocí provázku, pečete či nálepek opatřenými podpisem nebo razítkem dodavatele).

## 7. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 12. 7. 2017 v 10:00 hodin**.

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

## 8. Místo pro podání nabídek

**8.1** Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně do podatelny magistrátu města Chomutova.

Adresa: **Magistrát města Chomutova**  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov

**8.2** Nabídka může být podána osobně na výše uvedené adrese:

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| v pondělí a středu | od 08:00 do 16:30 hodin, |
| v úterý a čtvrtek  | od 08:00 do 14:30 hodin, |
| v pátek            | od 08:00 do 12:30 hodin  |

s výjimkou **posledního dne běhu lhůty** pro podání nabídky.

**8.3** Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce. Obálka bude označena:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**NEOTVÍRAT**  
**VZ „Zateplení mateřské školy Kamarád v Chomutově“ - část B.**

**9. Práva zadavatele**

**9.1** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

**9.2** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

**10. Závěrečná ustanovení**

**10.1** Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**10.2** Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení uchazeče nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese:

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

V Chomutově dne 27. 6. 2017

*vr. Marek Hrabáč*

JUDr. Marek Hrabáč  
primátor

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 - Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Položkový rozpočet

