

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### 1. Informace o zadavateli

#### 1.1. Základní údaje

**Název:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
**Zastoupeno:** Markem Hrabáčem, primátorem města  
**Sídlo:** Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
**IČO:** 00261891

#### 1.2. Kontaktní osoby

##### Ve věcech organizačních:

Ing. Stanislav ŘÍHA  
s.riha@chomutov-mesto.cz, tel. 606 071 520, referent úseku strategického plánování se zaměřením na dopravu

Mgr. Hanka NOVÁKOVÁ  
h.novakova@chomutov-mesto.cz, tel. 725 586 172, vedoucí odboru rozvoje a investic

##### Ve věcech technických:

Ing. Stanislav ŘÍHA  
s.riha@chomutov-mesto.cz, tel. 606 071 520, projektová dokumentace

Monika Macherová  
m.macherova@chomutov-mesto.cz, tel. 607 736 853, vedoucí úseku investic

### 2. Název zakázky:

Regenerace vnitrobloku ulice 5. Května, Chomutov, k. ú. Chomutov II

### 3. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

Dodavatel je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy na e-mailové kontakty zadavatele. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

### 4. Místo a doba plnění zakázky:

Místo plnění: Magistrát města Chomutova

Vnitroblok ulice 5. Května, Chomutov, orientační zakres řešeného území je v příloze č. 4.

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření smluvního vztahu.

Dílo se skládá z následujících částí (specifikováno v návrhu SoD – čl. II – Dílo):

**Část díla A)** Prvotní hrubí rozpočet do 30. 6. 2017 12:00

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně pravomocného územního rozhodnutí a případného povolení kácení do 29. 9. 2017 12:00

**Část díla B)** Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně pravomocného stavebního povolení do 31. 1. 2018 12:00

**Část díla C)** Dokumentace k provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavebních prací do 16. 2. 2018 12:00

Místem plnění (odevzdání) je Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov 430 28. Projektovou dokumentaci může zhotovitel předložit objednateli postupně po celou dobu výše stanovených termínů.

## 5. Předmět plnění

Předmětem plnění se rozumí zpracování projektové dokumentace „**Regenerace vnitrobloku ulice 5. Května, Chomutov, k. ú. Chomutov II**“.

Dílo se skládá z následujících částí:

**Část díla A)** Prvotní návrh hrubého rozpočtu stavebních prací pro účely vymezení investičních nákladů.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí a inženýrské činnosti.

Zajištění povolení kácení stromů v rozsahu dle DÚR.

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání územního rozhodnutí a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání územního rozhodnutí. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci územního rozhodnutí a bude předána objednateli ve formě originálu územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla ve **4 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.

**Část díla B)** Dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Zajištění pravomocného stavebního povolení a inženýrské činnosti.

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla ve **4 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.

**Část díla C)** Dokumentace k provádění stavby dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Zajištění položkového rozpočtu a výkazu výměr stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. - Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zhotovitel je povinen předat objednateli tuto část díla v **6 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.

Projektová dokumentace mj. zahrnuje:

1. Provedení místního šetření v rozsahu potřeb zhotovitele projektové dokumentace.
2. Provedení průzkumných vrtů podloží v počtu alespoň 2 vrty.
3. Rozsah dokumentace zahrnuje kompletní uliční prostor dle grafické přílohy.
4. Rekonstrukce chodníků a vozovky, výměna krytu nebo konstrukce.
5. Vozovka bude z asfaltového krytu, chodníky budou ze zámkové betonové dlažby, případně velkoformátové dlažby – upřesní objednatel.
6. Navýšení počtu a legalizace parkovacích stání v řešené oblasti.
7. Sadovnické úpravy provedí krajinářský architekt.
8. Výměna veřejného osvětlení z roku 1997, které je zastaralé. Požadujeme úsporná LED svítidla. Podzemní přívodní vedení je měděné (CYKY), není třeba výměny.
9. Návrh stanoviště komunálního odpadu.
10. Oblast požadujeme řešit jako zklidněnou zónu, nebo zónu 30, pokud nestanoví Dopravní inspektorát jiné řešení.
11. Odvodnění celé oblasti primárně zasakovat do zeleně, případně do stávajících uličních vpustí. Požadujeme doložit protokol vsakovací zkoušky.

Účastník je povinen při plnění díla zajistit adekvátní pracovní síly, mechanismy, materiály, dále všechny práce, služby a výkony, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky do přejímky zadavatelem.

**Předpokládaná hodnota předmětu plnění:** max. 249.000 Kč bez DPH, přičemž předpokládaná hodnota je zároveň nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

## **6. Další zvláštní podmínky, kterým plnění zakázky podléhá**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku splní předložením kopie seznamu poddodavatelů, případně prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat s uvedením druhu činností na předmětu veřejné zakázky.

V rámci plnění předmětu zakázky zajistí dodavatel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování projektové dokumentace – např. nezbytné průzkumy, komunikace se správci technické a dopravní infrastruktury. Součástí prací je i zajištění případného souhlasu s činností v ochranných pásmech IS, povolení vstupu na dotčené pozemky či budovy apod.

Zadavatel požaduje, aby účastník / vítězný dodavatel komunikoval při zpracování nabídky, projektové dokumentace i při provádění dalších souvisejících činností výhradně a pouze s určeným zástupcem objednatele. Ke změně postupu v komunikaci může dojít pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem (email).

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## **7. Obchodní podmínky**

Závazné obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy. K tomuto účelu využije závazný návrh smlouvy, který je Přílohou č. 3 této výzvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená [doplní účastník]). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

## **8. Způsobilost a kvalifikace k plnění veřejné zakázky**

Účastník splní kvalifikaci, jestliže:

- prokáže splnění základní způsobilosti
- prokáže splnění profesní způsobilosti
- prokáže splnění technické kvalifikace

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty - např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.



## **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo jeho členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

## **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.).
- d) Projektový tým bude složen z členů: Dopravní inženýr, Krajinářský architekt

Výše uvedené doklady lze nahradit kopií výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů.

## **Technické kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením Seznamu činností souvisejících činností provedených účastníkem za posledních 5 let s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba a místo provádění stavebních prací.

Seznam musí obsahovat alespoň:

- a) 1 zakázku na zpracování projektové dokumentace do stupně realizační / prováděcí na parkoviště o rozloze min. 100m<sup>2</sup>, nebo pozemní komunikace, dle které byla stavba realizována.
- b) 1 zakázku na zpracování projektové dokumentace, dle které byla stavba realizována, do stupně alespoň stavebního povolení, ve které je odvodnění srážkových vod odváděno zasakováním do podloží, přičemž minimální odvodněná plocha musí být větší jak 100m<sup>2</sup>.

Seznam prací bude opatřen datem vyhotovení a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka.

## **Lhůta pro prokázání způsobilosti**

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek, doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatel je oprávněn

žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti a/nebo kvalifikace.

#### **Neprokázání způsobilosti a/nebo kvalifikace**

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti a/nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje. Zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a/nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

#### **9. Požadované zpracování nabídky**

Nabídku zpracuje účastník písemně v českém jazyce. Nabídky budou zajištěné proti manipulaci (např. prošíte) a strany očíslované dle této osnovy:

- a) Vyplněný krycí list nabídky podepsaný účastníkem - pro sestavení krycího listu účastník závazně použije přílohu č. 1. Na krycím listu budou uvedeny všechny požadované údaje a podpis osoby oprávněné jménem či za účastníka jednat.
- b) Obsah s uvedením jednotlivých částí s číslem strany, na které se dokumenty tvořící danou část uvedené v obsahu nachází (doporučení zadavatele).
- c) Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů v řazení shodném dle bodu č. 9 této Výzvy k podání nabídek.
- d) Seznam poddodavatelů, případně prohlášení, že stavební práce budou poskytnuty přímo od dodavatele.
- e) Podepsaný návrh smlouvy.
- f) Nabídková cena díla členěná dle jednotlivých částí projektové dokumentace
- g) Popis realizačního týmu, který bude fyzicky zajišťovat plnění veřejné zakázky, tj. složení a organizační struktura realizačního týmu – personální zajištění, vysvětlení rolí a odpovědností jednotlivých členů týmu, dosaženého vzdělání a dalších podstatných náležitostí prokazujících adekvátnost složení realizačního týmu účastníka.
- h) Ostatní doklady či informace tvořící nabídku.

Tento bod Výzvy k podání nabídek má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

#### **10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- a) Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- b) Celková nabídková cena je předmětem hodnocení.



- c) Nabídková cena je závazná a nejvýše přípustná, a to po celou dobu plnění. Do nabídkové ceny musejí být započteny veškeré náklady, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy. Nabídková cena musí obsahovat cenu veškerých služeb, dodávek, režijních nákladů, činností, finančních vlivů (např. inflace, změna kurzu CZK apod.) ve vztahu k celé době trvání smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací.
- d) Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a DPH a účastník by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Účastník je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.
- e) Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění zakázky nabídková cena měněna.

## 11. Platební podmínky

- a) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů po jejím obdržení zadavatelem.
- b) Každá vystavená faktura ponese označení faktury a její číslo, název a sídlo dodavatele a zadavatele, bankovní spojení, předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH.
- c) Zálohové platby jsou možné v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo

## 12. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude sestaven tak, že nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

## 13. Lhůty

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **17. 5. 2017 v 9:00 hodin**

*Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou účastníci zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.*

## 14. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně **do podatelny Magistrátu města Chomutova**

Adresa: **Magistrát města Chomutova  
Odbor rozvoje a investic  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov**

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem:

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – ODBOR ROZVOJE a INVESTIC - NEOTEVÍRAT – Regenerace vnitrobloku ulice 5. Května, Chomutov, k. ú. Chomutov II**

Dodatečné informace

Účastník je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám se podává zadavateli písemně nebo elektronicky a musí být doručena kontaktní osobě zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti zadavatel poskytne tytéž informace rovněž všem zadavateli známým účastníkům.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávacích podmínek i z vlastního podnětu. Změnu zadávacích podmínek zadavatel oznámí všem zadavateli známým účastníkům. V případě změny podmínek výběrového řízení zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

**15. Práva zadavatele**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného z účastníků, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
- b) Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- d) Vztahy neupravené tímto vyhlášením se řídí Občanským zákoníkem.

**16. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky**

Účastník bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**17. Přílohy výzvy k podání nabídek**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Grafická příloha – oblast zájmu

V Chomutově 4. 5. 2017



.....

Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru investic

