



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL:** Statutární město Chomutov  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov  
Zastoupený: Mgr. Jan Mareš, primátor  
IČ: 00261891

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**  
Energetická opatření – ZŠ a MŠ 17. listopadu 4728, 430 01 Chomutov

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

### 1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

#### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem soutěže je kompletní dodávka stavby, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků. Dodávkou stavby se pro účely soutěže rozumí realizace stavby s názvem „Energetická opatření – ZŠ a MŠ 17. listopadu 4728, 430 01 Chomutov“ podle projektové dokumentace z 1/2013 vypracované Ing. Janem Trubirohou, která tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.

Dodávkou stavby se mj. rozumí:

- výměna stávajících dřevěných oken za plastová vč. výměny venkovních a vnitřních parapetů
- výměna vchodových dveří
- zateplení obvodových stěn objektu včetně vyzdívek
- zateplení konstrukcí střech
- zateplení částí podlah suterénu

#### Cena sjednaná ve smlouvě:

15 091 680,- Kč bez DPH

#### Zvolené zadávací řízení:

Otevřené podlimitní řízení

### 2. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

**PETROM STAVBY s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

267 69 611

### 3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jediným hodnotícím kritériem byla v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ výše nabídkové ceny. Komise při hodnocení nabídek shledala nabídku vybraného uchazeče jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Komise se proto jednomyslně shodla a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky s uchazečem **PETROM STAVBY s.r.o.**



<b>4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Kalibra Nova, s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hroznětínská 183m 362 32 Otovice u Karlových Varů
IČ:	252 23798
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Vnější okna, dveře, prosklené stěny
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>ESAP Chomutov s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Luční 491, 431 01 Spořice
IČ:	287 46 244
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Hromosvod, osvětlení
<b>5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>METROSTAV a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
IČ:	000 14 915
Nabídková cena:	17 721 543,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>PETROM STAVBY s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ:	267 69 611
Nabídková cena:	15 091 680,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>AMP Chomutov a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pražská 720/31, 430 01 Chomutov
IČ:	254 02 188
Nabídková cena:	15 561 425,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Sdružení ATELA – ABC Chomutov, spol. s r.o., TEPO, spol. s r.o., L.A.INTERIÉR s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Sídlo vedoucího sdružení Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
IČ:	IČO vedoucího účastníka: 445 66 760
Nabídková cena:	19 703 592,- Kč bez DPH



Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>RRR spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov
IČ:	254 10 946
Nabídková cena:	23 068 730,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>METALL QUATRO spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most
IČ:	615 38 213
Nabídková cena:	18 398 399,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>EUROMONT GROUP a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Velebudice 210, 434 01 Most
IČ:	631 47 165
Nabídková cena:	18 955 289,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>WORLD INVEST v.o.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obecní 35, 431 11 Jirkov
IČ:	148 68 938
Nabídková cena:	17 545 891,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Sdružení VŠ a MŠ 17. listopadu, Chomutov - CGM CZECH a.s., KLEMENT a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Sídlo vedoucího účastníka: Tábořská 1148, 251 01 Říčany
IČ:	IČ vedoucího účastníka: 499 73 215
Nabídková cena:	16 989 706,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	nám. 5. května 10, 435 21 Obrnice
IČ:	250 14 111
Nabídková cena:	17 608 197,- Kč bez DPH




<b>6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>AMP Chomutov a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pražská 720/31, 430 01 Chomutov
415 49 007	254 02 188
<b>Odůvodnění vyloučení:</b>	
<p>Zadavatel požadoval v rámci technických kvalifikačních předpokladů doložení osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně dle bodu č. 8. 1. Kvalifikační dokumentace, tedy:</p> <p>Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu. Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejímž předmětem bylo zateplení a opláštění budov (včetně výplní otvorů) ve finančním rozsahu min. 12,5 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavební práci.</p> <p>Uchazeč ve své nabídce dokládá 6 referencí objednatelů, z nichž 2 splňují požadavek zadavatele na stavbu obdobného charakteru. Z referencí OA, SOŠ gastronomie a SOU Chomutov – REKO objektu pro odborná pracoviště, Dětský domov Vysoká pec – Reko Hlavní budovy a příjezdové cesty, Víceúčelový objekt, p.p.č. 2245/2, Kadaň a Podkrušnohorské gymnázium Most, odloučené pracoviště Bílina – oprava budovy školy a tělocvičny není patrné, zda se tyto práce týkaly zateplení objektů.</p> <p>Uchazeč byl dožádán o dodatečné předložení jedné z výše uvedených referencí objednatele tak, aby z této reference vyplývalo splnění výše uvedeného požadavku zadavatele. Uchazeč doložil pouze čestné prohlášení s blíže specifikovaným předmětem plnění. Uchazeč tím nesplnil požadavek zadavatele na předložení <b>Osvědčení objednatele (tedy podepsané přímo objednatelem) splňující zadané parametry.</b></p>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>RRR spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov
IČ:	254 10 946
<b>Odůvodnění vyloučení:</b>	
<p>Uchazeč ve své nabídce předložil závazný příslib o vystavení bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky č. 31130144, který obsahově neodpovídá požadavkům zadavatele vymezených v čl. 9.1.2. zadávací dokumentace. Uchazečem předložený závazný příslib o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla, stanovuje platnost bankovní záruky pouze do 30. 12. 2013, přičemž platnost bankovní záruky měla být dle zadávacích podmínek min. po dobu 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky tj. min. 30. 6. 2014. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 9.1.2. zadávací dokumentace.</p>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>WORLD INVEST v.o.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obecní 35, 431 11 Jirkov



pobytu (příp. doručovací adresa):	
IČ:	148 68 938
<b>Odůvodnění vyloučení:</b>  Uchazeč ve své nabídce předložil závazný příslib o vystavení bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky č. 568762/13, který obsahově neodpovídá požadavkům zadavatele vymezených v čl. 9.1.2. zadávací dokumentace. Uchazečem předložený závazný příslib o vystavení bankovní záruky za řádné a včasné provedení, dokončení a předání předmětu plnění veřejné zakázky je platný pouze do 30. 9. 2013, přičemž platnost závazného příslibu bankovní záruky měla být dle zadávacích podmínek min. po dobu zadávací lhůty tj. min. do 20. 10. 2013. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 9.1.2. zadávací dokumentace.	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	nám. 5. května 10, 435 21 Obrnice
IČ:	250 14 111
<b>Odůvodnění vyloučení:</b>  Zadavatel požadoval předložit v nabídce jako přílohu smlouvy č. 2 Časový, věcný a finanční harmonogram. Uchazeč ve své nabídce předkládá harmonogram, ve kterém není uveden finanční rozsah prací v daném časovém úseku. Uchazeč tedy neuvedl přílohu smlouvy v požadovaném rozsahu a bude vyloučen.	

V Chomutově dne 18. 9. 2013

  
Mgr. Jan Mareš, primátor

