

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### Smluvní strany:

#### 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

#### 2. Ing. arch. Ladislav Komrška – projektové a inženýrské práce

sídlo: Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4  
adresa pro doručování: Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4  
IČ: 10194894  
DIČ: CZ5510200531  
zastupuje: ing. arch. Ladislav Komrška  
bankovní spojení: [REDACTED]

I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování územní studie ve smyslu §25 a §30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s cílem vytvoření odborného komplexního dokumentu umožňujícího koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

1 / 13



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

4. Na projekt Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov objednatel požádá o spolufinancování z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu Specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje (dále jen „IROP“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílem se v této smlouvě rozumí

#### „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov“

(dále jen „územní studie krajiny“)

v plném rozsahu určeném Písemnou výzvou objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 6.2.2017. Podrobná specifikace plnění díla je uvedena v příloze č. 1 (Zadání Územní studie krajiny) a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s §30 stavebního zákona. Pořizovatelem je Magistrát města Chomutova jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, který je úřadem územního plánování. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov.
4. Dílo se skládá z následujících částí, kdy každá jednotlivá část je považována za samostatné dílo:

#### Část díla A)

- **etapa č. 1** – zpracování průzkumů a rozborů dle zadání veřejné zakázky

##### **I. Doplnující průzkumy a rozbor**

A. Popis stavu a vnímání území

B. Rozbory

a) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

b) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

c) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb

d) Rozbor požadavků na změny v území

e) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

- **etapa č. 2** – součinnost na projednání průzkumů a rozborů

- **etapa č. 3** – dopracování průzkumů a rozborů

souhrnné vyhodnocení

(dále též „dílo“)

#### Část díla B)

- **etapa č. 4** – zpracování konceptu návrhu územní studie krajiny

##### **II. Návrh územní studie krajiny**

a) Stanovení cílové vize krajiny

b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů (zaměřených především na ochranu vody, půdy, přírodních hodnot říční nivy, posílení krajinné zeleně, zvyšování ekologické stability, ochranu a rozvoj biodiverzity a krajinné památkové zóny)



- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině (zejména prostupnost krajiny, rozvoj a řešení krátkodobé rekreace v krajině)
  - d) Návrh způsobů řešení problémů s cílem snížení ohrožení a předcházení rizikům v krajině, (zaměřených především na ochranu množství a jakosti vody v krajině, na ochranu půdy, snížení dopadu tepelného ostrova města na obyvatele)
  - e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
    - rámcové podmínky využití
- **etapa č. 5** – součinnost na projednání návrhu
- **etapa č. 6** – čístopis návrhu (dále též „dílo“).
5. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny díla.
6. V rámci plnění veřejné zakázky budou v sídle zadavatele uskutečněny pracovní schůzky, na kterých zhotovitel bude informovat zadavatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Tyto pracovní schůzky budou uskutečňovány dle potřeby na základě vzájemné dohody, nejméně 1 x za tři měsíce po dobu plnění veřejné zakázky. Dále se zhotovitel bude účastnit veřejné prezentace rozpracované studie a konzultace s cílovými skupinami. Je předpoklad konání celkem šesti schůzek. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
7. Územní studie krajiny bude od počátku zpracovávána v prostředí GIS.
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
9. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy při zpracování obou částí územní studie krajiny spolupracovat s možným zpracovatelem územní studie krajiny sousední obce s rozšířenou působností (dále jen ORP), který v tuto chvíli není znám. Vzájemná vazba správních území ORP je důležitá pro jednotné řešení.
10. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při navazujících studiích a projektech.
11. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími podklady, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - Písemná výzva k podání nabídek statutárního města Chomutov ze dne 18.1.2017



- Nabídka zhotovitele ze dne 6.2.2017 přijatá pod č. j. MMCH/ 14061/2017
  - Digitální mapové podklady (katastrální mapa, ortofotomapa)
  - Data z ÚAP ORP Chomutov – 4. úplná aktualizace (2016)
  - Územní plány obcí ORP  
<http://www.uur.cz/iLAS/iLAS.asp>  
<http://www.chomutov-mesto.cz/cz/uzemni-plany-obci>
  - Platný územní plán sídelního útvaru Chomutov - Jirkov – odkaz na mapový projekt  
<http://www.chomutov-mesto.cz/cz/uzemni-plan>
  - Návrh územního plánu Chomutov – po 2. opakovaném veřejném projednání  
<http://www.chomutov-mesto.cz/cz/novy-uzemni-plan-mesta-chomutova>
2. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s podklady uvedenými v odst. 1 a že je mají k dispozici.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené podklady po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.
4. Další podklady od dotčených institucí, oborové mapy, které jsou nezbytné a dostupné ke kvalitnímu zpracování díla, si zajistí zhotovitel sám. Objednatel mu za tím účelem poskytne součinnost (např. plná moc k zastupování).
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

##### 1. Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací:

Část díla A):

Doručením písemného oznámení objednatele – předpoklad květen 2017.

Písemné oznámení objednatel učiní bez zbytečného odkladu po schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace orgánem města. Písemné oznámení bude podepsáno oběma stranami.

Část díla B):

ihned po protokolárním předání a převzetí části díla A.

Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

- Část díla A):
- etapy č. 1 – max. 8 měsíců od doručení písemného oznámení
  - etapy č. 2 – max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 1
  - etapy č. 3 - max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 2
- Část díla B):
- etapy č. 4 – max. 10 měsíců od zahájení provádění této etapy
  - etapy č. 5 – max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 4
  - etapy č. 6 - max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 5.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.



3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Územní studie krajiny bude vymezena a zpracována v rozsahu všech katastrálních území obcí náležejících do území ORP Chomutov. ORP Chomutov představuje správu území Statutárního města Chomutov a dalších 24 obcí o celkové rozloze cca 48 609 ha.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	1 600 000 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	336 000 Kč
cena s DPH:	<b>1 936 000 Kč</b>

z toho

za část díla A)

cena bez DPH:	500 000 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	105 000 Kč
cena s DPH:	605 000 Kč

za část díla B)

cena bez DPH:	1 100 000 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	231 000 Kč
cena s DPH:	1 331 000 Kč

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a je platná po celou dobu realizace smlouvy.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění smlouvy cena měněna.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem dle následujících ustanovení smlouvy.  
Právo fakturovat cenu za část díla A (etapy 1. – 3.) vzniká po protokolárním předání a převzetí uvedené části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.  
Právo fakturovat cenu za část díla B (etapy 4. – 6.) vzniká po protokolárním předání a převzetí uvedené části díla dle čl. X. odst. 4. smlouvy.



2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, protokol o předání a převzetí části díla, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, požadavky občanského zákoníku, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále bude faktura obsahovat název a registrační číslo projektu, pod kterým byla odevzdána žádost o dotaci.
3. Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli sděleno po schválení žádosti o dotaci.
4. Splatnost všech faktur je 30 dní od jejich doručení objednateli. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
5. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky.
6. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem objednatele přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, nejméně ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou za tři měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele k zahájení plnění (viz. čl. IV. odst. 1). Zhotovitel bude v rámci kontrolních dnů pravidelně informovat objednatele o postupu prací. Připomínky a požadavky objednatele budou zhotovitelem zpracovány a zapracovány (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého kontrolního dne bude zhotovitelem zpracován zápis. Zrušení kontrolního dne je



- v kompetenci objednatele. Dílo musí odpovídat všem požadavkům přílohy č. 1 (Zadání územní studie krajiny ORP Chomutov), která je nedílnou součástí smlouvy a rovněž Písemné výzvě k podání nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět zakázky bude podána žádost o dotaci z programu IROP. V případě, že nebude žádost o dotaci či Rozhodnutí o poskytnutí dotace schválena, objednatel má právo odstoupit od podepsané smlouvy.
  5. Zhotovitel podáním nabídky bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
  7. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci IROP a to ve všech relevantních dokumentech týkající se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách, dodatcích a dalších dokumentech týkajících se k dané zakázce (výstupy projektu, předávací protokoly, zápisy z KD, změnových listů, atp.). Publicita musí být v souladu s dokumenty platnými pro IROP. Zhotovitel je povinen výše uvedené respektovat a dodržet požadavky na publicitu.

#### VIII.

##### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

#### IX.

##### Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely



oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladem jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem protokolu o předání a převzetí.
2. Zhotovitel předloží objednateli část díla A, ke konzultacím s orgány veřejné správy a s veřejností za účasti zhotovitele územní studie krajiny (dále jen ÚSK), v počtu 1 tištěné paré a dále v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to nejdéle ve stanoveném termínu předání části díla (dle čl. IV. odst. 1.), o čemž bude pořízen zápis o předání dané části díla. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 2 měsíce ke konzultacím s orgány veřejné správy, s veřejností a na zpracování vyhodnocení, na kterém se bude zhotovitel podílet a bude objednateli poskytovat potřebnou součinnost (např. zpracování zápisů z konzultací, prezentace výsledků své práce). Na konci této lhůty seznámí objednatel zhotovitele s výsledky konzultací, které budou následně zapracovány v části díla B. V případě, že část díla A bude na základě výsledků konzultací způsobilá k převzetí, bude sepsán protokol o předání a převzetí části díla A. V případě, že objednatel odmítne tuto část díla převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí části díla A důvody proč nebylo dílo převzato a požadavky na úpravu předávané části díla A, a s ohledem na rozsah bude stanoven náhradní termín k převzetí.
3. Zhotovitel předloží objednateli část díla B, ke konzultacím s orgány veřejné správy a s veřejností za účasti zhotovitele ÚSK, v počtu 1 tištěné paré a dále v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to nejdéle ve stanoveném termínu předání části díla B, o čemž bude pořízen zápis o předání dané části díla. Při konzultacích s orgány veřejné správy a s veřejností zhotovitel poskytuje objednateli součinnost (např. zpracování zápisů z konzultací, prezentace návrhu ÚSK). Objednatel si vyhrazuje lhůtu 2 měsíce ke konzultacím s orgány veřejné správy, s veřejností, kontrolu této části díla a na zpracování případných požadavků na úpravu návrhu územní studie krajiny. Na konci této lhůty seznámí objednatel zhotovitele s výsledky konzultací a s případnými požadavky na úpravu návrhu územní studie krajiny. V případě, že tato část díla bude na základě výsledků konzultací a kontroly objednatele způsobilá k převzetí, bude sepsán protokol o předání a převzetí části díla B. V případě, že bude nutné tuto část díla na základě požadavků na úpravu návrhu územní studie krajiny upravit, sepiší obě strany na konci této lhůty protokol o předání a převzetí části díla B, do kterého uvedou požadavky na úpravu návrhu územní studie krajiny, a s ohledem na rozsah požadovaných úprav bude stanoven termín k dopracování této části díla.
4. Zhotovitel předloží objednateli dopracovaný návrh územní studie krajiny v počtu 1 paré k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem k dopracování této části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty podepsat zápis o předání a převzetí části díla B.
5. Zápisy o předání části díla A a B budou vždy podepsány zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Okamžikem podpisu obou stran se považují jednotlivé části díla za předané.





6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov.
7. Kompletní odsouhlasené dílo dle odst. 2, odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, tedy část díla A i část díla B po zapracování veškerých požadovaných úprav, bude objednateli předáno v tištěné podobě v počtu 8 paré a dále v elektronické podobě - data v digitální formě na CD nosiči ve osmi vyhotoveních, a to nejpozději v termínu pro předání a převzetí části díla B. Data budou předána ve formátu ESRI shapefile s vyplněnou atributovou databází a topologicky čistá, pokud se budou modifikovat data z ÚAP ORP Chomutov, bude dodržen datový model. Struktura dat musí respektovat datový model územně analytických podkladů, který bude rozšířen o požadované údaje, které jsou nad rámec datového modelu územně analytických podkladů. Územní studie krajiny bude od počátku zpracovávána v prostředí GIS. Nastavení datové struktury, atributové části a číselníků, je zhotovitel povinen společně projednat a nechat si odsouhlasit od objednatele na pracovním jednání především s odpovědným zaměstnancem na pozici GIS správce magistrátu města. Zhotovitel je povinen se řídit potřebami a požadavky objednatele.

## XI.

### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a její přílohou (Písemná výzva k podání nabídky, bez příloh), a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na dílo jako celek činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet pro každou část díla zvlášť ode dne převzetí každé příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla dle čl. X. a pro část díla A neskončí dříve než pro část B. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do termínu stanoveného dle rozsahu a závažnosti po dohodě oběma smluvními stranami od jejich nahlášení.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:



- a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % vč. DPH z ceny díla, resp. jeho části za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla dle čl. X. této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, resp. jeho části vč. DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
  - c) v případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
2. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
  4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody, vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
  5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla včetně DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla včetně DPH.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude dotace na realizaci díla schválena.







XVII.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny – „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov“

V Praze dne 15.3.2017

ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA  
PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE  
PRAHA 4, MLADENOVOVA 3234  
TEL. [REDAKCE]

.....  
za zhotovitele

Ing. arch. Ladislav Komrska  
Projektové a inženýrské práce

16. 03. 2017

V Chomutově dne .....

[REDAKCE]  
za objednatele  
Statutární město Chomutov  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



# ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

správního obvodu  
obce s rozšířenou působností

## Chomutov

*Zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí*

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování

Zpracoval: Ing. Lenka Petříková, Ing. Petr Kučírek

Zpracováno: listopad 2016

## Obsah zadání:

- 1) Cíl a účel pořízení územní studie
- 2) Rozsah řešeného území
- 3) Požadavky na řešení územní studie krajiny
  - A. Doplnující průzkumy a rozборы
  - B. Návrh územní studie krajiny
- 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny
  - A. Doplnující průzkumy a rozборы
    - a. Textová část
    - b. Grafická část
  - B. Návrh územní studie krajiny
    - a. Textová část
    - b. Grafická část
- 5) Další požadavky
- 6) Užitečné odkazy

## 1) Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení Územní studie krajiny ORP Chomutov (dále jen ÚSK) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit k doplnění jevů v územně analytických podkladech ORP Chomutov. Na základě ÚSK dojde k upřesnění vymezení typů krajín a jejich cílových charakteristik v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední ochranu proti povodním a zelenou infrastrukturu.

Studie bude podrobně na základě provedených průzkumů řešit zejména následující okruhy problémů:

- 1) zadržení vody v krajině
- 2) snížení vodní a větrné eroze zemědělské půdy a jiných příčin její degradace
- 3) obnovení prostupnosti zemědělské krajiny v souvislosti s problematikou biodiverzity, ekologické stability a rekreačního využití krajiny
- 4) zachování a posílení biodiverzity krajiny a rozšíření či upřesnění podmínek ochrany přírody
- 5) ekologická stabilita, funkčnost ÚSES a jeho návazností vně správního území
- 6) tendence a záměry rozvoje sídel a ekonomické funkce krajiny - vliv CHLÚ na rozvoj sídel, vliv těžby a rekultivací na krajinu a rozvoj sídel
- 7) charakter krajiny - krajinný rámec, charakter osídlení a charakter jednotlivých sídel - rozlišení horských a pánevních oblastí
- 8) vliv dopravních staveb (stávajících i plánovaných) na krajinu, přístupy do krajiny, historické trasy cest v krajině
- 9) možnosti rozvoje alternativních zdrojů elektřiny v ORP Chomutov – fotovoltaika, větrné elektrárny, vodní a přečerpávací elektrárny, biomasa včetně rychle rostoucích dřevin a jejich vliv na krajinu
- 10) Vyhodnocení použitelnosti stávajících podkladů pro další rozhodování v území



## 2) Rozsah řešeného území

Řešené území ÚSK bude v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Chomutov, které se skládá z těchto 25 obcí:

Bílence, Blatno, Boleboř, Březno, Černovice, Droužkovice, Hora Svatého Šebestiána, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Kalek, Křimov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec  
Rozloha takto vymezeného řešeného území je 48 609 ha.

## 3) Požadavky na řešení územní studie krajiny

### A. Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data a informace z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Chomutov a ÚAP Ústeckého kraje, popř. další dostupné podklady. ÚSK bude zpracována nad mapovými podklady státního mapového díla.

Součástí doplňujících průzkumů budou zejména:

- a) Terénní průzkumy
- b) Posouzení krajinného rázu
- c) Zmapování alejí či jejich pozůstatků, VKP, památných stromů, pramenišť
- d) Vytipování přírodních dominant, krajinných horizontů, kompozičních os v krajině, kulturně-historických hodnot krajiny
- e) Zmapování a případné doplnění migračních koridorů
- f) Kontrola úplnosti a zřejmých nesprávností ÚSES
- g) Posouzení nově vzniklé evropsky významné lokality - Pražské pole
- h) Zmapování zaniklých sídel
- i) Potřeby sídelních propojení, požadavky na obchvaty
- j) Zmapování historických cest
- k) Zmapování černých skládek
- l) Vytipování oblastí rozvoje turistiky
- m) Zmapování nevyužívaných vodních nádrží

Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- Data z ÚAP ORP Chomutov, ÚAP Ústeckého kraje a z navazujících ÚAP ORP - Kadaň, Most, Žatec, Litvínov
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
- Územně plánovací dokumentace všech obcí ve správním obvodu ORP Chomutov
- V rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1

- Evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí pro záměry významné z hlediska cílů ÚSK
- Komplexní pozemkové úpravy
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie
- Lesní hospodářské plány
- Národní plán povodí Labe
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe
- Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe včetně dokumentací oblastí s významným povodňovým rizikem
- Generel vodního hospodářství krajiny České republiky
- Příprava realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody
- Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR
- Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti
- Studie odtokových poměrů v k.ú. Všestudy
- Studie rekreačního využití Bezručova údolí
- Studie pro vodní dílo Nechanice – rekreační využití, možnosti posílení retenčních účinků vodního díla
- Podklady převzaté z okresních úřadů - lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- Kniha Staré stezky Krušnohoří
- Plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Nástup Tušimice v období 2013-2017, aktualizovaný Souhrnným plánem sanací a rekultivací území dotčeného těžbou Dolů Nástup Tušimice z 12/2015
- Plán sanace a rekultivace Vršanské uhelné a.s. pro období 2013-2017, aktualizovaný Souhrnným plánem sanace a rekultivace lomu Vršany z 11/2010
- Plán sanace a rekultivace Severní energetické a.s. pro období 2013-2017, aktualizovaný Souhrnným plánem sanace a rekultivace lomu ČSA z 7/2016
- Prognóza správy a následného využívání rekultivovaných území Ústeckém kraji z 12/2016
- Generel rekultivací 2013-2017
- Politika druhotných surovin ČR
- Aktualizace Státní energetické koncepce ČR
- Aktualizace Surovinové politiky ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Plány revitalizací zatrubněných vodních toků
- Souhrn doporučených opatření pro jednotlivá chráněná území
- Studie vybudování cyklostezek na Chomutovsku
- Pasport vodních děl
- Program zlepšování kvality ovzduší zóny Severozápad CZ04
- Národní program snižování emisí ČR
- Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

Podklady dostupné na Magistrátu města Chomutova budou předány zpracovateli územní studie na základě výsledků VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE na „Územní studii krajiny správního obvodu ORP Chomutov“ nebo je zpracovatel získá prostřednictvím webových stránek a od příslušných orgánů veřejné správy a ostatních poskytovatelů.

Rozbory budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

### **Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území**

Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)

Analýza vazeb sídel a krajiny

- kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny
- schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci
- poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině
- vazba přírodních složek

Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP

- analyzovat rozdílné lokality krajinného rázu
- vyhodnocení potřeb obnovy či vymezení nových alejí, VKP, památných stromů, pramenišť
- vyhodnotit přírodní dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny
- analýza nově vzniklé evropsky významné lokality Pražské pole
- vyhodnocení potřeb možné obnovy zaniklých sídel

**Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti**  
Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)

**Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb zejména:**

- Zemědělství, lesnictví
- Vodní hospodářství
- Těžba ložisek nerostných surovin (hnědé uhlí, štěrkopísky a další)
- Těžba rašeliny
- Umísťování obnovitelných zdrojů energie ve vztahu k sídlům a chráněným přírodním lokalitám
- Rekreace a turistický ruch
- Dopravní a technická infrastruktura
- Výstavba cyklostezek, vymezení tras pro single track, motokrosové areály
- Sídelní propojení a prostupnost krajiny
- Možnosti obnovy železniční tratě do Reitzenhainu v SRN, případně využití stávajícího tělesa dráhy pro cyklostezku.

**Rozbor požadavků na změny v území:**

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
- Požadavky z územních plánů
- Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci.
- Požadavky z komplexních pozemkových úprav

- Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií

#### **Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných) zejména:**

- Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
- Eroze, sesuvy a poddolovaná území
- Znečištění a kontaminace složek prostředí
- Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
- Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
- Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
- Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Dopad případných realizací větrných elektráren a dalších obnovitelných zdrojů energie na krajinu
- Fragmentace krajiny dopravními stavbami
- Černé skládky, skládky TKO

#### **Souhrnné vyhodnocení**

Rozbory budou přehledně souhrnně vyhodnoceny.

## **B. Návrh územní studie krajiny**

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině. Návrh ÚSK bude obsahovat:

#### **Stanovení cílové vize krajiny**

- Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel

#### **Členění území na krajinné okrsky**

- Každý krajinný okrsek bude definován
- Krajinnými okrsky bude pokryto celé řešené území beze zbytku. Krajinné okrsky se nebudou vzájemně překrývat a nebudou přesahovat vně řešeného území
- Pro každý krajinný okrsek se zvlášť stanoví rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření k zachování nebo ke zlepšení stavu krajiny
- Návrh podmínek ochrany krajinného rázu v jednotlivých okrscích
- Návrh podmínek regulace staveb v krajinných okrscích dle § 18 stavebního zákona

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, zejména:

- Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny, důsledné zohlednění specifík – horská a podhorská oblast; bude řešeno ve spolupráci s nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, s vodoprávními úřady, Povodím Ohře s.p. případně s dalšími orgány
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, výrazná panoramata a výhledy do Podkrušnohoří apod.)
- Návrh území vhodných pro zvýšení ochrany VKP (př. registrace VKP, přechodně chráněné plochy)
- Návrh opatření pro obnovu alejí – historická návaznost, význam
- Vymezení případných dalších významných a cenných stromů či skupin vhodných k vyhlášení za památné.
- Návrh opatření pro úpravu a zpřesnění ÚSES, migračních koridorů
- Návrh opatření pro rozvoj nové evropsky významné lokality Pražské pole.
- Návrh opatření na obnovu pramenišť, návrh úprav za účelem zpřístupnění veřejnosti.
- Návrh opatření na ochranu stop po zaniklých sídlech na okraji těžby a zaniklých vesnic v Krušných horách – stopy starého osídlení krajiny.

Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:

- Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině zejména v zemědělství, lesnictví, vodním hospodářství, těžbě.
- Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zejména návrh lokalit vhodných pro zřízení informačních míst, informačních center, značení turistických cest, obnovu a propojení turistických cílů
- Návrh opatření na propojení obcí ORP - cestní síť – její zachování, využití historických cest, prověření vhodnosti obchvatů a rezerv pro rozšíření komunikací
- Návrh opatření na zajištění prostupnosti krajiny, stanovení obecných zásad pro oplocování pozemků ve volné krajině
- Rozvoj obcí ležících v chráněném ložiskovém území, dobývacích prostorech a výhradních ložiskách nerostů.
- Výstavba cyklostezek, vymezení tras pro single track, motokrosově areály – posouzení vlivu na krajinu, hospodaření v krajině a doporučení pro jejich rozvoj
- Návrh opatření na obnovu zaniklých historických cest
- Doporučení opatření k možnostem rozvoje obnovitelných zdrojů ve vztahu k sídlům a chráněným přírodním lokalitám
- Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- Možnosti využití nepoužívaných vodních nádrží

Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:

- Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení ochrany proti povodním území
- Rámcové vymezení niv vodotečí
- Doporučení pro řešení protierozní ochrany
  - Protierozní ochrana, kvalita půd dle BPEJ – půdy vhodné a nevhodné k zastavění např. průmyslovými zónami, lokalitami RD atp. - vytipovat nezastavitelná území např. ve vztahu k erozi a kvalitě půd.
  - Udržení vody v krajině – vytipovat vhodné, hodnotné lokality pro založení např. tůní, mokřadů, či jiných vodních ploch.
  - Vytváření mezí, příkopů, průlehů, teras, protierozních nádrží aj. - doporučení, návrh, opatření vedoucích např. k omezení smyvu půdy, zpomalení povrchového odtoku (především na horách).
- Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
- Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
- Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny
- Návrh revitalizace ploch po ukončené hlubinné těžbě – mokřady, propadliny a ostatní aspekty staré ekologické zátěže
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)
- Odstranění nespojitostí (na hranicích obcí) systému ÚSES a na řešení jeho zřejmých nesprávností a střetů na celém území ORP.
- Doporučení pro zapojení nově formované krajiny do zachovaného terénu
- Možnosti rozvoje alternativních zdrojů elektřiny v ORP Chomutov – fotovoltaika, větrné elektrárny, vodní a přečerpávací elektrárny, biomasa včetně rychle rostoucích dřevin a jejich vliv na krajinu
- Návrh opatření na předcházení vzniku černých skládek

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

Rámcové podmínky využití – Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány zvláště pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

#### **4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny**

##### **A. Doplnující průzkumy a rozbor**

###### **a. Textová část**

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů a kompletní výstup nebo nejdůležitější části doplňujících průzkumů, které budou zejména:

- a) Terénní průzkumy
- b) Posouzení krajinného rázu
- c) Zmapování alejí či jejich pozůstatků, VKP, památných stromů, pramenišť
- d) Vytipování přírodních dominant, krajinných horizontů, kompozičních os v krajině, kulturně-historických hodnot krajiny
- e) Zmapování a případné doplnění migračních koridorů
- f) Kontrola úplnosti a zřejmých nesprávností ÚSES
- g) Posouzení nově vzniklé evropsky významné lokality - Pražské pole
- h) Zmapování zaniklých sídel
- i) Potřeby sídelních propojení, požadavky na obchvaty
- j) Zmapování historických cest
- k) Zmapování černých skládek
- l) Vytipování oblastí rozvoje turistiky
- m) Zmapování nevyužívaných vodních nádrží

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny

- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajiny ze ZÚR
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

## b. Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajiny ze ZÚR
- Výkres limitů
- Problémový výkres
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata, měřítko dle potřeby, přednostně 1 : 10 000.

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚSK budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000. Bude použit datový model Ústeckého kraje.

## B. Návrh územní studie krajiny

### a. Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- Stanovení cílové vize krajiny
- Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
  - Rámcové podmínky využití
  - Rámcová doporučení pro opatření
- Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK
- Možnosti financování navržených opatření



všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

## **b. Grafická část**

Grafická část bude vždy obsahovat:

Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:

- Zpřesněné vymezení typů krajín
- Členění území na krajinné okrsky
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření

Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch

Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚSK budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000. Bude použit datový model Ústeckého kraje.

## **5) Další požadavky**

Etapa zpracování díla a termíny předání:

Předpokládaný termín zahájení prací:

Část díla A):

Doručením písemného oznámení objednatele – předpoklad květen 2017.

Písemné oznámení objednatel učiní bez zbytečného odkladu po schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace orgánem města. Písemné oznámení bude podepsáno oběma stranami.

Část díla B):

Ihned po protokolárním předání a převzetí části díla A.

Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

Část díla A): etapy č. 1 – max. 8 měsíců od doručení písemného oznámení

etapy č. 2 – max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 1

etapy č. 3 - max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 2

Část díla B): etapy č. 4 – max. 10 měsíců od zahájení provádění této etapy

etapy č. 5 – max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 4

etapy č. 6 - max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 5.

Požadavek na upřesnění řešení:

Poživatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30-ti dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

Požadavky na kontrolní dny a konzultace:

Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den, mimoto v průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny a to v intervalu minimálně jednou za tři měsíce, případně častěji dle potřeby. Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, zejména: se samosprávnými orgány dotčených obcí, s nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, s vodoprávními úřady, s Povodím Ohře s.p., se správci lesa případně s dalšími orgány. Bude-li to možné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.

Požadavek na soulad s podmínkami IROP:

ÚSK bude zpracována pro celý správní obvod ORP. ÚSK musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech a ve vazbě na zelenou infrastrukturu, ochranu proti povodním, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Požadavek na formu předání:

Kompletní odsouhlasené dílo ÚSK, po zpracování veškerých požadovaných úprav, bude předáno ve 8 kompletních tiskových vyhotoveních.

ÚSK bude dále předána v digitální formě (8x) a to i ve vektorovém formátu, upřednostňujeme tyto formáty .shp, .dgn, dwg. (Podrobné požadavky na formu předání budou obsahem smlouvy o dílo)

## 6) Užitečné odkazy

Agentura ochrany přírody a krajiny - Ústřední seznam ochrany přírody (ÚSOP) <http://drusop.nature.cz/>

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. <http://www.vumop.cz/>

Veřejný registr půdy <http://eaqri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny/>

Centrální evidence vodních toků <http://eaqri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>

Český statistický úřad <https://www.czso.cz/csu/xu/casove-rady-za-jednotlive-spravni-obvody-orp>

Povodňové riziko - Limity využití území <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

Mapy povodňového ohrožení včetně pasportu <https://qeportal.gov.cz/web/quest/eshop/gallery>

Hloubky a rychlosti povodňových vln <http://cbs.chmi.cz>

Povodňový plán ČR [www.dppcr.cz](http://www.dppcr.cz)

Povodňový informační systém [www.povis.cz](http://www.povis.cz)

Strategie ochrany před negativními dopady povodní a erozními jevy [www.vodavkrajine.cz](http://www.vodavkrajine.cz)

Zlepšování kvality ovzduší

[http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/kvalita\\_ovzduisi\\_severozapad\\_2016/\\$FILE/000-](http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/kvalita_ovzduisi_severozapad_2016/$FILE/000-)

[Priloha\\_1\\_k\\_CZ04-20160623.pdf](http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/kvalita_ovzduisi_severozapad_2016/$FILE/000-Priloha_1_k_CZ04-20160623.pdf)

Národní program pro snižování emisí [http://www.mzp.cz/cz/narodni\\_program\\_s nizovani\\_emisi](http://www.mzp.cz/cz/narodni_program_s nizovani_emisi)

Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM) <http://www.sekm.cz/>

Vodní a vodohospodářská bilance <http://www.poh.cz/popis/bilance.htm>

Oblasti s významným povodňovým rizikem <http://www.poh.cz/VHP/pdp>

<http://cbs.chmi.cz/?lanq=cs&presenter=CDSMap>

Cíle a opatření navržená ke zlepšení stavu vodních útvarů povrchových a podzemních vod

<http://eaqri.cz/public/web/mze/voda/planovani-v-oblasti-vod/priprava-planu-povodi-pro-2->

[obdobi/zverejneni-informace/narodni-planv-povodi-1/narodni-plany-povodi-labe.html](http://eaqri.cz/public/web/mze/voda/planovani-v-oblasti-vod/priprava-planu-povodi-pro-2-obdobi/zverejneni-informace/narodni-planv-povodi-1/narodni-plany-povodi-labe.html)

Vodní eroze <http://qeportal.vumop.C2/index.php?projekt=vodni&s=mapa>

Větrná eroze <http://geoportal.vumop.cz/index.php?projekt=vetrna>  
Svahové nestability [http://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability](http://mapy.geology.cz/svahove_nestability)  
Rezervní ložiska <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>

