

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

**pro správní obvod
obce s rozšířenou působností**

Chomutov

Zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování

Zpracoval: Ing. Lenka Petříková, Ing. Petr Kučírek

Zpracováno: listopad 2016

Obsah zadání:

- 1) Cíl a účel pořízení územní studie
- 2) Rozsah řešeného území
- 3) Požadavky na řešení územní studie krajiny
 - A. Doplnující průzkumy a rozbor
 - B. Návrh územní studie krajiny
- 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny
 - A. Doplnující průzkumy a rozbor
 - a. Textová část
 - b. Grafická část
 - B. Návrh územní studie krajiny
 - a. Textová část
 - b. Grafická část
- 5) Další požadavky
- 6) Užitečné odkazy

1) Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení Územní studie krajiny ORP Chomutov (dále jen ÚSK) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit k doplnění jevů v územně analytických podkladech ORP Chomutov. Na základě ÚSK dojde k upřesnění vymezení typů krajín a jejich cílových charakteristik v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední ochranu proti povodním a zelenou infrastrukturu.

Studie bude podrobně na základě provedených průzkumů řešit zejména následující okruhy problémů:

- 1) zadržení vody v krajině
- 2) snížení vodní a větrné eroze zemědělské půdy a jiných příčin její degradace
- 3) obnovení prostupnosti zemědělské krajiny v souvislosti s problematikou biodiverzity, ekologické stability a rekreačního využití krajiny
- 4) zachování a posílení biodiverzity krajiny a rozšíření či upřesnění podmínek ochrany přírody
- 5) ekologická stabilita, funkčnost ÚSES a jeho návazností vně správního území
- 6) tendence a záměry rozvoje sídel a ekonomické funkce krajiny - vliv CHLÚ na rozvoj sídel, vliv těžby a rekultivací na krajinu a rozvoj sídel
- 7) charakter krajiny - krajinný rámeček, charakter osídlení a charakter jednotlivých sídel - rozlišení horských a pánevních oblastí
- 8) vliv dopravních staveb (stávajících i plánovaných) na krajinu, přístupy do krajiny, historické trasy cest v krajině
- 9) možnosti rozvoje alternativních zdrojů elektřiny v ORP Chomutov – fotovoltaika, větrné elektrárny, vodní a přečerpávací elektrárny, biomasa včetně rychle rostoucích dřevin a jejich vliv na krajinu
- 10) Vyhodnocení použitelnosti stávajících podkladů pro další rozhodování v území

2) Rozsah řešeného území

Řešené území ÚSK bude v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Chomutov, které se skládá z těchto 25 obcí:

Bílence, Blatno, Boleboř, Březno, Černovice, Droužkovice, Hora Svatého Šebestiána, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Kalek, Křimov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec

Rozloha takto vymezeného řešeného území je 48 609 ha.

3) Požadavky na řešení územní studie krajiny

A. Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data a informace z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Chomutov a ÚAP Ústeckého kraje, popř. další dostupné podklady. ÚSK bude zpracována nad mapovými podklady státního mapového díla.

Součástí doplňujících průzkumů budou zejména:

- a) Terénní průzkumy
- b) Posouzení krajinného rázu
- c) Zmapování alejí či jejich pozůstatků, VKP, památných stromů, pramenišť
- d) Vytipování přírodních dominant, krajinných horizontů, kompozičních os v krajině, kulturně-historických hodnot krajiny
- e) Zmapování a případné doplnění migračních koridorů
- f) Kontrola úplnosti a zřejmých nesprávností ÚSES
- g) Posouzení nově vzniklé evropsky významné lokality - Pražské pole
- h) Zmapování zaniklých sídel
- i) Potřeby sídelních propojení, požadavky na obchvaty
- j) Zmapování historických cest
- k) Zmapování černých skládek
- l) Vytipování oblastí rozvoje turistiky
- m) Zmapování nevyužívaných vodních nádrží

Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- Data z ÚAP ORP Chomutov, ÚAP Ústeckého kraje a z navazujících ÚAP ORP - Kadaň, Most, Žatec, Litvínov
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
- Územně plánovací dokumentace všech obcí ve správním obvodu ORP Chomutov
- V rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1

- Evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí pro záměry významné z hlediska cílů ÚSK
- Komplexní pozemkové úpravy
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie
- Lesní hospodářské plány
- Národní plán povodí Labe
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe
- Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe včetně dokumentací oblastí s významným povodňovým rizikem
- Generel vodního hospodářství krajiny České republiky
- Příprava realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody
- Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR
- Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti
- Studie odtokových poměrů v k.ú. Všestudy
- Studie rekreačního využití Bezručova údolí
- Studie pro vodní dílo Nechanice – rekreační využití, možnosti posílení retenčních účinků vodního díla
- Podklady převzaté z okresních úřadů - lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- Kniha Staré stezky Krušnohoří
- Plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Nástup Tušimice v období 2013-2017, aktualizovaný Souhrnným plánem sanací a rekultivací území dotčeného těžbou Dolů Nástup Tušimice z 12/2015
- Plán sanace a rekultivace Vršanské uhelné a.s. pro období 2013-2017, aktualizovaný Souhrnným plánem sanace a rekultivace lomu Vršany z 11/2010
- Plán sanace a rekultivace Severní energetické a.s. pro období 2013-2017, aktualizovaný Souhrnným plánem sanace a rekultivace lomu ČSA z 7/2016
- Prognóza správy a následného využívání rekultivovaných území Ústeckém kraji z 12/2016
- Generel rekultivací 2013-2017
- Politika druhotných surovin ČR
- Aktualizace Státní energetické koncepce ČR
- Aktualizace Surovinové politiky ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Plány revitalizací zatrubněných vodních toků
- Souhrn doporučených opatření pro jednotlivá chráněná území
- Studie vybudování cyklostezek na Chomutovsku
- Pasport vodních děl
- Program zlepšování kvality ovzduší zóny Severozápad CZ04
- Národní program snižování emisí ČR
- Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

Podklady dostupné na Magistrátu města Chomutova budou předány zpracovateli územní studie na základě výsledků VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE na „Územní studii krajiny správního obvodu ORP Chomutov“ nebo je zpracovatel získá prostřednictvím webových stránek a od příslušných orgánů veřejné správy a ostatních poskytovatelů.

Rozbory budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)

Analýza vazeb sídel a krajiny

- kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny
- schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci
- poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině
- vazba přírodních složek

Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP

- analyzovat rozdílné lokality krajinného rázu
- vyhodnocení potřeb obnovy či vymezení nových alejí, VKP, památných stromů, pramenišť
- vyhodnotit přírodní dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny
- analýza nově vzniklé evropsky významné lokality Pražské pole
- vyhodnocení potřeb možné obnovy zaniklých sídel

Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)

Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb zejména:

- Zemědělství, lesnictví
- Vodní hospodářství
- Těžba ložisek nerostných surovin (hnědé uhlí, štěrkopísky a další)
- Těžba rašeliny
- Umísťování obnovitelných zdrojů energie ve vztahu k sídlům a chráněným přírodním lokalitám
- Rekreace a turistický ruch
- Dopravní a technická infrastruktura
- Výstavba cyklostezek, vymezení tras pro single track, motokrosové areály
- Sídelní propojení a prostupnost krajiny
- Možnosti obnovení železniční tratě do Reitzenhainu v SRN, případně využití stávajícího tělesa dráhy pro cyklostezku.

Rozbor požadavků na změny v území:

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
- Požadavky z územních plánů
- Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci.
- Požadavky z komplexních pozemkových úprav

- Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií

Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných) zejména:

- Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
- Eroze, sesuvy a poddolovaná území
- Znečištění a kontaminace složek prostředí
- Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
- Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
- Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
- Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Dopad případných realizací větrných elektráren a dalších obnovitelných zdrojů energie na krajinu
- Fragmentace krajiny dopravními stavbami
- Černé skládky, skládky TKO

Souhrnné vyhodnocení

Rozbory budou přehledně souhrnně vyhodnoceny.

B. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině. Návrh ÚSK bude obsahovat:

Stanovení cílové vize krajiny

- Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel

Členění území na krajinné okrsky

- Každý krajinný okrsek bude definován
- Krajinnými okrsky bude pokryto celé řešené území beze zbytku. Krajinné okrsky se nebudou vzájemně překrývat a nebudou přesahovat vně řešeného území
- Pro každý krajinný okrsek se zvlášť stanoví rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření k zachování nebo ke zlepšení stavu krajiny
- Návrh podmínek ochrany krajinného rázu v jednotlivých okrscích
- Návrh podmínek regulace staveb v krajinných okrscích dle § 18 stavebního zákona

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, zejména:

- Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny, důsledné zohlednění specifík – horská a podhorská oblast; bude řešeno ve spolupráci s nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, s vodoprávními úřady, Povodím Ohře s.p. případně s dalšími orgány
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, výrazná panoramata a výhledy do Podkrušnohoří apod.)
- Návrh území vhodných pro zvýšení ochrany VKP (př. registrace VKP, přechodně chráněné plochy)
- Návrh opatření pro obnovu alejí – historická návaznost, význam
- Vymezení případných dalších významných a cenných stromů či skupin vhodných k vyhlášení za památné.
- Návrh opatření pro úpravu a zpřesnění ÚSES, migračních koridorů
- Návrh opatření pro rozvoj nové evropsky významné lokality Pražské pole.
- Návrh opatření na obnovu pramenišť, návrh úprav za účelem zpřístupnění veřejnosti.
- Návrh opatření na ochranu stop po zaniklých sídlech na okraji těžby a zaniklých vesnic v Krušných horách – stopy starého osídlení krajiny.

Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:

- Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině zejména v zemědělství, lesnictví, vodním hospodářství, těžbě.
- Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zejména návrh lokalit vhodných pro zřízení informačních míst, informačních center, značení turistických cest, obnovu a propojení turistických cílů
- Návrh opatření na propojení obcí ORP - cestní síť – její zachování, využití historických cest, prověření vhodnosti obchvatů a rezerv pro rozšíření komunikací
- Návrh opatření na zajištění prostupnosti krajiny, stanovení obecných zásad pro oplocování pozemků ve volné krajině
- Rozvoj obcí ležících v chráněném ložiskovém území, dobývacích prostorech a výhradních ložiskách nerostů.
- Výstavba cyklostezek, vymezení tras pro single track, motokrosové areály – posouzení vlivu na krajinu, hospodaření v krajině a doporučení pro jejich rozvoj
- Návrh opatření na obnovu zaniklých historických cest
- Doporučení opatření k možnostem rozvoje obnovitelných zdrojů ve vztahu k sídlům a chráněným přírodním lokalitám
- Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- Možnosti využití nepoužívaných vodních nádrží

Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:

- Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení ochrany proti povodním území
- Rámcové vymezení niv vodotečí
- Doporučení pro řešení protierozní ochrany
 - Protierozní ochrana, kvalita půd dle BPEJ – půdy vhodné a nevhodné k zastavění např. průmyslovými zónami, lokalitami RD atp. - vytipovat nezastavitelná území např. ve vztahu k erozi a kvalitě půd.
 - Udržení vody v krajině – vytipovat vhodné, hodnotné lokality pro založení např. tůní, mokřadů, či jiných vodních ploch.
 - Vytváření mezí, příkopů, průlehů, teras, protierozních nádrží aj. - doporučení, návrh, opatření vedoucích např. k omezení smyvu půdy, zpomalení povrchového odtoku (především na horách).
- Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
- Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
- Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny
- Návrh revitalizace ploch po ukončené hlubinné těžbě – mokřady, propadliny a ostatní aspekty staré ekologické zátěže
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)
- Odstranění nespojitostí (na hranicích obcí) systému ÚSES a na řešení jeho zřejmých nesprávností a střetů na celém území ORP.
- Doporučení pro zapojení nově formované krajiny do zachovaného terénu
- Možnosti rozvoje alternativních zdrojů elektřiny v ORP Chomutov – fotovoltaika, větrné elektrárny, vodní a přečerpávací elektrárny, biomasa včetně rychle rostoucích dřevin a jejich vliv na krajinu
- Návrh opatření na předcházení vzniku černých skládek

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

Rámcové podmínky využití – Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány zvláště pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

A. Doplnující průzkumy a rozbor

a. Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů a kompletní výstup nebo nejdůležitější části doplňujících průzkumů, které budou zejména:

- a) Terénní průzkumy
- b) Posouzení krajinného rázu
- c) Zmapování alejí či jejich pozůstatků, VKP, památných stromů, pramenišť
- d) Vytipování přírodních dominant, krajinných horizontů, kompozičních os v krajině, kulturně-historických hodnot krajiny
- e) Zmapování a případné doplnění migračních koridorů
- f) Kontrola úplnosti a zřejmých nesprávností ÚSES
- g) Posouzení nově vzniklé evropsky významné lokality - Pražské pole
- h) Zmapování zaniklých sídel
- i) Potřeby sídelních propojení, požadavky na obchvaty
- j) Zmapování historických cest
- k) Zmapování černých skládek
- l) Vytipování oblastí rozvoje turistiky
- m) Zmapování nevyužívaných vodních nádrží

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny

- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze ZÚR
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

b. Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajín ze ZÚR
- Výkres limitů
- Problémový výkres
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata, měřítko dle potřeby, přednostně 1 : 10 000.

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚSK budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000. Bude použit datový model Ústeckého kraje.

B. Návrh územní studie krajiny

a. Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - a) Rámcové podmínky využití
 - b) Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK
- Možnosti financování navržených opatření

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

b. Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat:

Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:

- Zpřesněné vymezení typů krajiny
- Členění území na krajinné okrsky
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření

Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch

Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚSK budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000. Bude použit datový model Ústeckého kraje.

5) Další požadavky

Etapa zpracování díla a termíny předání:

Předpokládaný termín zahájení prací:

Část díla A):

Doručením písemného oznámení objednatele – předpoklad květen 2017.

Písemné oznámení objednatel učiní bez zbytečného odkladu po schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace orgánem města. Písemné oznámení bude podepsáno oběma stranami.

Část díla B):

Ihned po protokolárním předání a převzetí části díla A.

Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

Část díla A): etapy č. 1 – max. 8 měsíců od doručení písemného oznámení

etapy č. 2 – max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 1

etapy č. 3 - max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 2

Část díla B): etapy č. 4 – max. 10 měsíců od zahájení provádění této etapy

etapy č. 5 – max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 4

etapy č. 6 - max. 2 měsíce od ukončení etapy č. 5.

Požadavek na upřesnění řešení:

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30-ti dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

Požadavky na kontrolní dny a konzultace:

Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den, mimoto v průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny a to v intervalu minimálně jednou za tři měsíce, případně častěji dle potřeby. Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, zejména: se samosprávnými orgány dotčených obcí, s nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, s vodoprávními úřady, s Povodím Ohře s.p., se správcí lesa případně s dalšími orgány. Bude-li to možné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.

Požadavek na soulad s podmínkami IROP:

ÚSK bude zpracována pro celý správní obvod ORP. ÚSK musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech a ve vazbě na zelenou infrastrukturu, ochranu proti povodním, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Požadavek na formu předání:

Kompletní odsouhlasené dílo ÚSK, po zpracování veškerých požadovaných úprav, bude předáno ve 8 kompletních tiskových vyhotoveních.

ÚSK bude dále předána v digitální formě (8x) a to i ve vektorovém formátu, upřednostňujeme tyto formáty .shp, .dgn, dwg. (Podrobné požadavky na formu předání budou obsahem smlouvy o dílo)

6) Užitečné odkazy

Agentura ochrany přírody a krajiny - Ústřední seznam ochrany přírody (ÚSOP) <http://drusop.nature.cz/>

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. <http://www.vumop.cz/>

Veřejný registr půdy <http://eaagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny/>

Centrální evidence vodních toků <http://eaagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>

Český statistický úřad <https://www.czso.cz/csu/xu/casove-rady-za-jednotlive-spravni-obvody-orp>

Povodňové riziko - Limity využití území <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

Mapy povodňového ohrožení včetně pasportu <https://geoportal.gov.cz/web/quest/eshop/gallery>

Hloubky a rychlosti povodňových vln <http://cds.chmi.cz>

Povodňový plán ČR www.dppcr.cz

Povodňový informační systém www.povis.cz

Strategie ochrany před negativními dopady povodní a erozními jevy www.vodavkrajine.cz

Zlepšování kvality ovzduší

[http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/kvalita_ovzduzi_severozapad_2016/\\$FILE/000-Priloha_1_k_CZ04-20160623.pdf](http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/kvalita_ovzduzi_severozapad_2016/$FILE/000-Priloha_1_k_CZ04-20160623.pdf)

Národní program pro snižování emisí http://www.mzp.cz/cz/narodni_program_snizovani_emisi

Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM) <http://www.sekm.cz/>

Vodní a vodohospodářská bilance <http://www.poh.cz/popis/bilance.htm>

Oblasti s významným povodňovým rizikem <http://www.poh.cz/VHP/pdp>

<http://cds.chmi.cz/?lang=cs&presenter=CDSMap>

Cíle a opatření navržená ke zlepšení stavu vodních útvarů povrchových a podzemních vod

<http://eaagri.cz/public/web/mze/voda/planovani-v-oblasti-vod/priprava-planu-povodi-pro-2-obdobi/zverejneni-informace/narodni-plan-v-povodi-1/narodni-plan-v-povodi-labe.html>

Vodní eroze <http://geoportal.vumop.C2/index.php?projekt=vodni&s=mapa>

Větrná eroze <http://geoportal.vumop.cz/index.php?projekt=vetrna>
Svahové nestability http://mapy.geology.cz/svahove_nestability
Rezervní ložiska <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>