



## ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 86 ODS. 2 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

**ZADAVATEL:** KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Sídlo: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
Zastoupený: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 43708095  
**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:** Poskytování vnitřních úklidových služeb v Kulturně společenském centru – kino „SVĚT“, Chomutov

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Realizací veřejné zakázky dojde k uzavření smlouvy mezi zadavatelem a jedním nebo více dodavateli služeb pro následné poskytování služby úklidové práce v objektech:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kino Svět, Mostecká 5786</li></ul> <p>který se nachází v areálu Zadní Vinohrady, Chomutov, PSČ 430 01.</p> <p>Potřebou zadavatele je dlouhodobé zajištění úklidů.</p> <p>Předpokládaný termín plnění 10/2016 – 10/2019.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Pokud nedojde k plánované realizaci této zakázky, nebude možné zabezpečit úklidové práce v objektu v uvedeném časovém období.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení bezchybného hygienického stavu uvedeného objektu.</p> <p><u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Zadavatel je vázán povinnostmi vyplývajícími ze závazných hygienických předpisů České republiky. Kvalita plnění úklidových služeb je zadavatelem jasně definována, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Zadavatel po celou dobu plnění bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymežil ve smlouvě.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění</p>

	veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek zadavatele nepřekračuje uvedenou finanční hodnotu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným	Zadavatel nepožaduje.

<p>zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požaduje vzhledem k režimu nepřetržitého poskytování úklidové služby po celou provozní dobu objektu, doložení potvrzení uchazeče, že průměrný roční počet zaměstnanců uchazeče či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru činil za poslední 3 roky minimálně 6 osob.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel požaduje prohlášení uchazeče, že disponuje alespoň dvěma podlahovými mycími stroji ručně vedenými. Množství uvedených strojů bylo stanoveno s úmyslem zastupitelnosti v případě poruchy.</p>

<p><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b></p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Délka splatnosti faktur je standardní s ohledem na obchodněprávní zvyklosti. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu</p>	<p>Poskytovatel je povinen k datu účinnosti této smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost poskytovatele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle</p>

způsobenou dodavatelem třetí osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	této smlouvy s tím, že limit pojistného plnění na jednu škodní událost nesmí být nižší než 5 000 000,- Kč. Poskytovatel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání objednatele doložit existenci smlouvy s uvedenými parametry. Tento požadavek je v přiměřené výši k rozsahu předmětu plnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5%.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Úrok z prodlení vůči zadavateli bude stanoven maximálně v zákonné výši. Zadavatel stanovuje podmínku v souvislosti s prevencí prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle §5 odst. 2.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>3 000 000,00 Kč bez DPH</b>	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu § 13 odst. 2 zákona, a to na základě údajů z předcházejících plnění a informací o veřejných zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění. Zadavatel vycházel jak ze svých vlastních zkušeností, tak i z dalších dostupných informací a údajů. Zadavatel zohlednil vývoj relevantních faktorů na trhu v čase tak, aby použité údaje a informace mohly být považovány za aktuální.

V Chomutově dne 22. 7. 2016

Bc. Věra Fryčová, jednatel

