

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

**Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky  
pro investiční akci „Změna užívání 1.NP na prádelnu a 2.NP na klub seniorů,  
objekt Kostnická 4088, Chomutov“**

Název zadavatele: Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace  
Sídlo: Písečná 5030, 430 04 Chomutov  
Zastoupen: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka  
IČ: 46789944

Kontaktní osoba ve věcech administrace VZMR:

Jméno, příjmení: Mgr. Marcela Kukiová  
Tel: 474 637 243  
Email: [m.kukiova@chomutov.cz](mailto:m.kukiova@chomutov.cz)

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a směrnici Rady statutárního města Chomutova č. 2023-47 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

**vyzývá**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:  
**„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Změna užívání 1.NP na prádelnu a 2.NP na klub seniorů, objekt Kostnická 4088, Chomutov“**

**1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

CPV	Druh plnění
79993000-1	Správa staveb a zařízení

**Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb správce stavby pro investiční akci „Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Změna užívání 1.NP na prádelnu a 2.NP na klub seniorů, objekt Kostnická 4088, Chomutov“.

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti s projektem „Změna užívání 1. NP na prádelnu a 2.NP na klub seniorů, objekt Kostnická 4088, Chomutov“. Veřejná zakázka je spolufinancována z 9. výzvy Operačního programu životní prostředí (dále „OPŽP“) na snížení energetické náročnosti budovy prádelenského provozu pečovatelské služby a je podmíněna dodržením povinností a postupů uvedených v Pokynech při zadávání veškerých zakázek a veřejných zakázek spolufinancovaných

z OPŽP rámci programového období 2021-2027. Název projektu „Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby“, registrační číslo: CZ.05.01.01/02/22\_009/0002174. Projekt je vázán dodržováním Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2021 -2027 a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) **výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- b) **výkonu činností technického dozoru stavebníka** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

#### Rozsah stavebních prací:

Stavební práce spočívající v rekonstrukci v 1. nadzemním podlaží pro změnu užívání na prádelnu pro sociální služby Chomutov, p.o. a v rekonstrukci v 2. nadzemním podlaží pro změnu užívání na Klub seniorů a s tím spojené úpravy v 1. nadzemním podlaží. Veřejná zakázka je složena ze dvou částí, které mají samostatné soupisy prací.

Část 1 od 1.9.2024 do 31.03.2025: rekonstrukce 1. nadzemního podlaží objektu Kostnická 4088 pro změnu užívání na prádelnu pro sociální služby Chomutov, p.o., dopravní řešení zásobování prádelny.

Část 2 od 1.9.2024 do 31.03.2025: rekonstrukce 2. nadzemního podlaží objektu Kostnická 4088 pro změnu užívání na Klub seniorů a s tím spojené úpravy v 1. nadzemním podlaží.

#### **Realizační náklady (hodnota investiční akce)**

Část 1            3 977 560,35 Kč bez DPH

Část 2            3 888 755,44 Kč bez DPH

#### **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Uchazeč je povinen vykonávat sjednanou činnost po dobu uvedenou v čl. VI. Příkazní smlouvy.

Předpokládaná doba plnění:

Část 1            9/2024 – 3/2025

Část 2            9/2024 – 3/2025

Tyto termíny jsou orientační a jejich případná změna nemá vliv na závazky vyplývající ze smlouvy.

Objednatel předpokládá, že po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost v minimálním rozsahu **20 hodin/měsíc** (včetně administrativních činností). Fyzická přítomnost příkazníka na stavbě musí být minimálně taková, **aby v důsledku jeho nečinnosti nemohlo dojít ke zpoždění prováděného díla či ohrožení kvality díla.**

Případnou významnou odchylku (+- 20 %) od tohoto předpokladu je příkazník povinen příkazci na jeho žádost zdůvodnit.

**Místo plnění** – objekt Kostnická 4088, Chomutov.

### **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 205 000,- Kč bez DPH.

Celková výše odměny (včetně případné „dodatečné“ odměny v případě prodloužení doby realizace díla) však nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH (za fázi I. a II. celkem).

V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

Činnosti příkazníka budou vykonávány ve dvou fázích (časové dělení pro účely fakturace):

- a) **I. fáze (v průběhu fyzické realizace stavby)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do předání a převzetí díla objednatelem (tj. zejména realizační fáze stavby), přičemž do této fáze již nepatří např. činnosti při odstraňování vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu, jestliže bylo dílo s takovými vadami a nedodělků převzato – **TATO FÁZE JE PŘEDMĚTEM SOUTĚŽE!**
- b) **II. fáze (po předání díla)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatelem do uplynutí záruční doby k dílu a dořešení všech případných Claimů (tj. zejména závěrečná fáze stavby) – **TATO FÁZE SE NACENÍ VE VÝŠI 10 % FÁZE I.**

### **4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:**

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami.

### **5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:**

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

#### **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 1 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.

### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem a členy realizačního týmu za **posledních 5 let** (viz. příloha č. 2 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat:

#### **Za dodavatele:**

**2 referenční služby** spočívající v komplexním výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 7 500 000,- Kč bez DPH (povinné).

#### **Za správce stavby (člen týmu)**

**2 referenční služby** spočívající ve výkonu činností správce stavby (Zástupce objednatele) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 7 500 000,- Kč bez DPH (povinné).

#### **Za technický dozor stavebníka (člen týmu)**

**2 referenční služby** spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 7 500 000,- Kč bez DPH (povinné). Členové týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této zakázky.

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

*\* Veškerá práva a povinnosti bude příkazník zařizovat osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců nebo konkrétních fyzických osob, které uvádí ve své nabídce. Se souhlasem příkazce – kontaktní osoby ve věcech smluvních, je oprávněn svěřit provedení některých dílčích činností jinému, v takovém případě však odpovídá, jako by je prováděl sám.*

*\*\* Zadavatel umožňuje poskytovat službu menším počtem osob, pokud tyto splňují požadovanou kvalifikaci.*

V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v příloze č. 2 Technická kvalifikace – seznam, je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele.

#### Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatel je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, anebo kvalifikace.

#### Neprokázání způsobilosti, anebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, anebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů anebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

### **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh Příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

### **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

### **8. DOPORUČENÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídky budou obsahovat:

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy,
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č. 1 a č. 2 výzvy,
- c) návrh Příkazní smlouvy - příloha č. 5 výzvy,

d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku.

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

### **9. HODNOCENÍ NABÍDEK:**

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	100%

### **10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **2. 09. 2024 v 10.00 hodin.**

#### **Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.**

Nabídky se podávají písemně, pouze v elektronické podobě, v českém jazyce.

Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

### **11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení výzvy. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes profil zadavatele (zadavatel preferuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje z důvodu rychlé orientace a posloupného přehledu informací k zadávacímu řízení, avšak jiný způsob elektronické komunikace v souladu se ZZVZ bude také akceptován).

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky

viz. čl. 10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK. Pokud je žádost o vysvětlení výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

## **12. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nepřidělení finančních dotačních prostředků akci nerealizovat a **od smlouvy odstoupit.**

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_249.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_249.html).

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově

.....

Mgr. Alena Tölgová

ředitelka

### Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Technická kvalifikace - seznam
- č. 3 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 4 - Projektová dokumentace
- č. 5 - Český smluvní standard
- č. 6 - Metodika pro časové řízení
- č. 7 - Metodika pro řízení změn při výstavbě