

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ze dne 15. 8. 2024

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov

Statutární město Chomutov, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdrželo dne 9. 8., 12. 8. a 14. 8. 2024 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanoveními § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), podává následující vysvětlení k zadávací dokumentaci, vztahující se k uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Na níže uvedené dotazy poskytuje zadavatel následující odpovědi:

Dotazy účastníků:

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o přehodnocení požadavku technické kvalifikace spočívající v doložení certifikací Evropský arborista (ETW) nebo Český certifikovaný arborista (ČCA).

Uchazeč má za to, že část předmětu plnění spočívající ve výsadbě stromů a péči o ně nevyžaduje takto úzkou specializaci odpovědné osoby. Uchazeč si je jist tím, že za tyto činnosti může být odpovědný i stavbyvedoucí se zkušenostmi s realizací rekonstrukce uličního prostoru včetně péče o zeleň.

Tím, že zadavatel vyžaduje takto speciální certifikaci, nestandardně zužuje okruh možných dodavatelů a tím pádem neopodstatněně poskytuje nežádoucí výhodu pouze některým dodavatelům, a tím jsou, dle názoru uchazeče, porušovány zásady přiměřenosti Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Žádáme zadavatele o přehodnocení požadavku technické kvalifikace ve smyslu úplného vypuštění osoby arboristy z realizačního týmu a přenesení odpovědnosti za výsadbu a péči o zeleň na osobu hlavního stavbyvedoucího.

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele o upřesnění níže uvedených položek výkazu výměr:

1) k pol. č. 68 - 58381174R deska dlažební tryskaná žula různých formátů tl 80 mm.

V popisu je uveden střední a velký formát, podle tohoto parametru se nedá dlažba ocenit. Žádáme o skutečné rozměry dlažby.

2) k pol. č. 144 – 02650 -1 Stromy: Crataegus monogyna ‘Stricta’

V technické zprávě je uvedena velikost obvodu stromu 20-25, dle firem, které se zabývají výsadbou, se jedná o velký strom náročný na výsadbu a finančně nákladný, běžně se do ulic vysazují stromy s obvodem 10-14 cm, které jsou výrazně levnější a dostupnější. Bude zadavatel trvat na požadavku z technické zprávy, nebo je možné dodat strom s menším obvodem?

Dotaz č. 3:

V rámci technické kvalifikace v čl. 2.3.2 zadavatel požaduje předložit alespoň 2 zakázky splňující tyto požadavky: „výsadba stromů v uličním prostoru (výsadba do litinových stromových mříží s použitím protikořenových zábran) v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH.“

Z hlediska prokázání zkušenosti je účastník přesvědčen, že pro prokázání zkušeností s výsadbou stromů, splní požadavek uchazeč, který disponuje zkušenostmi s jakoukoli sadovou úpravou, jejíž součástí byla výsadba stromů, bez ohledu na to, zda se jedná o „výsadbu do litinových stromových mříží s použitím protikořenových zábran“.

Žádáme zadavatele o úpravu a odstranění požadavku na „výsadbu do litinových stromových mříží s použitím protikořenových zábran“.

Zdvořile žádáme zadavatele o změnu znění požadavku např. takto: „realizace alespoň 2 zakázek, jejichž předmětem byly sadové úpravy, zahrnující výsadbu stromů, každá v hodnotě 1 mil. Kč bez DPH“.

Dotaz č. 4:

V soupisu prací (SO 101) u většiny položek chybí názvy položek. Dále u položek číslo 155 a 163 chybí měrná jednotka. Žádáme o doplnění chybějících názvů položek včetně chybějících měrných jednotek a zveřejnění opraveného soupisu prací.

Zároveň žádáme o zveřejnění opravených dokumentů a v souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr SO 101 Komunikace a zpevněné plochy je uvedena položka mobiliář.

130	M	R7490	Mobiliář	souhm	1,000
PP			Mobiliář - Příprava na osazení mobiliáře fakturováno dle skutečnosti <i>Poznámka k položce:</i> <i>Lavičky - odhad 10 ks, bude upřesněno investorem</i>		
P			<i>Koše - odhad 10 ks, bude upřesněno investorem</i> <i>Černé ocelové jekly se stříškou - 10 ks</i> <i>dle požadavku investora cena 35.000,-</i>		

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) stanoví, jakým způsobem má být sestaven výkaz výměr pro účely zadávacích řízení.

Ust. § 4 a § 5 vyhlášky výslovně určují pravidla, na základě, kterých musí být zadavatelem jednotlivé práce a materiály přesně definovány, přičemž je vyloučeno jakékoliv oceňování pomocí kompletů. Vzhledem k tomu, že výše uvedená položka je kompletová, jedná se o sloučenou položku, kterou ZZVZ a vyhláška nepřipouští. Z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel nepostupoval při sestavení

výkazu výměr v souladu s těmito předpisy. Zadavatel svým postupem přenáší svou odpovědnost za správnost výkazu výměr, a tedy i zadávacích podmínek na dodavatele. Zadávací podmínky nejsou v tomto směru jednoznačné, jelikož není zřejmé, jakým způsobem mají dodavatelé předmětnou položku ocenit.

Žádáme zadavatele o úpravu této položky a bližší specifikaci.

Odpovědi zadavatele:

Dotaz č. 1:

Zadavatel na základě předloženého dotazu upravil požadavky na technickou kvalifikaci. Zadavatel požaduje předložení seznamu odborného personálu, který tvoří:

- A) PROJEKTOVÝ MANAŽER – STAVBYVEDOUCÍ
- B) SPECIALISTA (VEDOUCÍ PRACÍ) – SADOVÉ ÚPRAVY – ZELEŇ

Požadavky na jednotlivé funkce jsou stanoveny ve Formuláři nabídky.

Dotaz č. 2:

- 1) Jedná se o tyto formáty v procentuálním zastoupení:
- | | | |
|---------------|-------|-----|
| 50 cm x 80 cm | | 32% |
| 40 cm x 50 cm | | 50% |
| 30 cm x 40 cm | | 18% |

- 2) Zadavatel si je vědom finanční náročnosti i náročné následné péče. Pokud je výsadba provedena dle arboristických standardů, je možné dřeviny i větších obvodů sázet. Proto zadavatel trvá na minimální velikost obvodu stromu pro výsadbu 20 cm.

Dotaz č. 3:

Zadavatel trvá na nastavené technické kvalifikaci, jelikož se jedná o jednu z nejrušnějších chomutovských ulic, ve které se nachází velké množství inženýrských sítí. Z těchto důvodů zadavatel požaduje zkušenosti s výsadbou v takovémto prostředí. Není tedy možné výsadbu omezit na prostou výsadbu stromů. Finanční objem požadované referenční zakázky (viz Formulář nabídky) zadavatel upravil na 0,5 mil. Kč bez DPH.

Dotaz č. 4:

Při exportu rozpočtu došlo k chybě, která způsobila „ztrátu“ názvů položek. Chyba byla opravena. U položek č. 155 a 163 byly doplněny měrné jednotky.

Dotaz č. 5:

Popis položky č. 130 ve výkazu výměr SO 101 Komunikace a zpevněné plochy byl upraven. Všichni účastníci ocení tuto položku hodnotou 50.000,- Kč.

Lhůta pro podání nabídek musí být prodloužena o počet dnů, o které přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny. Zadavatel proto rozhodl, že prodlouží lhůtu pro podání nabídek o jeden pracovní den.

Současně, v návaznosti na úpravu zadávacích podmínek a položkového rozpočtu, se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila zákonem stanovenou min. dobu, tj. 20 pracovních dní. Lhůta pro podání nabídek tedy končí dne **16. 9. 2024 v 10:00 hodin**.

S pozdravem

Ing. Iveta Kozáková
úsek veřejných zakázek
tel. 474 637 431
e-mail: i.kozakova@chomutov.cz

Příloha:
upravený položkový rozpočet
upravený Formulář nabídky