



Zoopark Chomutov, p. o.
Přemyslova 259, 43001 Chomutov, Česká republika; www.zoopark.cz

Registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 627
IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú: 18439441/0100

Smlouva o nájmu prostor č. 2/2024/ZOO

Smluvní strany:

1. Zoopark Chomutov, p.o.

se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastoupený: Bc. Věrou Fryčovou, ředitelkou organizace
IČ: 00379719
DIČ: CZ00379719 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627
bankovní spojení: 18439441/0100
kontaktní údaje: [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Lukáš Karička

se sídlem: Mjr. Šulce 3853/16, 430 01 Chomutov
IČ: 11659149
Plátce DPH: NE
kontaktní údaje: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2341 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších tuto smlouvu o podnájmu prostoru:

I. Předmět plnění

1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu předem stanovené prodejní místo (u restaurace U Pratura) v areálu Zooparku Chomutov, p. o., a to konkrétně plochu o velikosti 3m x 3m + posezení.
2. Na takto určeném místě si nájemce postaví vlastní stánek, jehož výstavba nikterak nenaruší předmětný pozemek. Nájemce předmět nájmu do takového užívání (nájmu) přijímá a zavazuje se za přenechání předmětu nájmu do užívání platit pronajímateli nájemné a další sjednané úhrady, a to ve výši a způsobem stanoveným v dalších ustanoveních této smlouvy.

II. Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné činí: 20 000 Kč + příslušná sazba DPH za 1 měsíc.
 - Nájemné je nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury se lhůtou splatnosti 14 dní ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Fakturace bude probíhat v měsíčních intervalech. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat

úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

2. Energie a služby:

- el. energie + vodné a stočné: budou hrazeny měsíčně dle skutečné spotřeby na základě odečtu spotřeby. Cena za spotřebované energie bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti dle vývoje cen dodavatele služeb.
- odpad: 1 500 Kč + 21 % DPH / měsíc (bude hrazen měsíčně na základě daňového dokladu - faktury)

III.

Doba trvání nájmu

1. Smluvní vztah se uzavírá na **dobu určitou a to od 15. 4. 2024 – 30. 9. 2024.**

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí odpovídající prostor.
2. Pronajímatel přenechá předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Prodejní místo je oprávněn užívat pouze nájemce a osoby jím pověřené.
2. Nájemce nemůže přenechat pronajaté prodejní místo do podnájmu jiné osobě.
3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předmět nájmu řádně vyklidit a uvést do původního stavu. Pro případné porušení smluvních povinností nájemce, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení
4. Nájemce je povinen respektovat smluvní vztah pronajímatele s dodavatelem zmrzliny společností **Bidfood Czech Republic s.r.o.**, IČO 28234642, se sídlem V Růžovém údolí 553, Mikovice, 278 01, Kralupy nad Vltavou a současně není oprávněn v rámci své činnosti vyplývající z této smlouvy prodávat nebo jiným způsobem distribuovat zmrzlinu konkurenčních společností. Nájemce bere na vědomí, že smluvní dodavatel zmrzliny se může v průběhu trvání smlouvy změnit. V takovém případě se povinnosti plynoucí nájemci z tohoto bodu smlouvy vztahují i na nové dodavatele. V případě porušení povinností v tomto bodě uvedených je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V takové případě nájem zaniká doručením výpovědi.
5. S ohledem na ekologické zájmy pronajímatele se nájemce zavazuje odebírat kelímky s logem pronajímatele na rozlévané nápoje od pronajímatele, když práva povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně této problematiky řeší samostatná smlouva.

6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány.
7. Zajišťovat úklid v bezprostředním okolí předmětu nájmu.
8. Hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu.
9. Provozovat předmět nájmu v souladu s provozním řádem Zooparku Chomutov, p. o.
10. Nepoužívat palmový olej při výkonu své činnosti v rámci této smlouvy
11. Doložit na vyžádání Pronajímateli ekologickou likvidaci použitého oleje z výkonu své činnosti v rámci této smlouvy.

V.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Chomutově dne 15. 4. 2024

V Chomutově dne 15. 4. 2024

Pronajímatel
Bc. Věra Fryčová
ředitelka organizace

Nájemce
Lukáš Karička

Zoopark Chomutov, p. o.
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719