

Písemná zpráva zadavatele

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle ZZVZ, na veřejnou zakázku:

POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA CHOMUTOV

Veřejný zadavatel:

Název: Statutární město Chomutov
Adresa: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO: 00261891

1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Statutární město Chomutov**
Právní forma: obec
Sídlo zadavatele: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČO: 00261891
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Marcela Kukiová
Telefon: +420 474 637 243
E-mail: m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1.2 Asistence zadavateli

Společnost: **ENVIROS, s.r.o.**
Sídlo společnosti: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady
Odpovědné osoby: Ing. Jaroslav Vích, jednatel
Mgr. Jan Hanuš, jednatel
IČO: 61503240
Kontaktní osoba: Ing. Petr Turecký
Telefon: +420 720 955 668
E-mail: petr.turecky@enviros.cz
Její poddodavatel: **DS Energy Consulting s.r.o.**
Sídlo poddodavatele: Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1
Odpovědná osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel

2. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Chomutov
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Předmět veřejné zakázky:	Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu nejméně 12 let), přičemž dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení smluvně zaručených úspor energie a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektech zrealizuje.
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	106 391 943- Kč včetně DPH

3. Účastníci zadávacího řízení

Pořadové číslo žádosti o účast	Obchodní firma	Sídlo/Adresa účastníka	IČO	Nabídková cena (v Kč vč. DPH)
001	Amper Savings, a.s.	Vídeňská 134/102 61900 Brno, Dolní Heršpice	01428357	-
002	ENETIQA a.s.	Kačírkova 982/4 15800, Praha 5, Jinonice	49685490	106 391 943
003	D-energy s.r.o.	Sokolovská 682 516 01, Rychnov nad Kněžnou	28808495	82 387 714
004	ENESA a.s.	Českomoravská 2532/19b, 19000, Praha 9, Libeň	27382052	-
005	Veolia Energie ČR, a.s.	28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava	45193410	-

4. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, společnost Veolia Energie ČR, a.s. na základě ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ protože ve stanovené lhůtě ve výzvě k objasnění žádosti o účast nedoložil potřebné doklady k prokázání splnění kvalifikace.

Účastníkům Amper Savings, a.s. a ENESA a.s. zanikla účast v zadávacím řízení dle § 47 odst. 4 písm. b) ZZVZ, protože ve stanové lhůtě nepodali nabídku.

5. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatelem, se kterým byla uzavřena smlouva, je ENETIQA a.s., IČO 49685490, se sídlem Kačírkova 982/4, 15800, Praha 5, Jinonice, jehož nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle kritérií ZZVZ, za podmínek stanovených v textové části zadávací dokumentace.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Součástí nabídky vybraného dodavatele nebyl seznam poddodavatelů.

7. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití jednacích řízení s uveřejněním v nadlimitním režimu je přihlídnutí k ustanovení § 60 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož se jednalo o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je složitějšího charakteru – typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor je možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení. Vzhledem k možným odlišným technickým řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které dodavatelé navrhnou samostatně.

8. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné z osob zadavatele ani přizvaných odborníků nebyl zjištěn střet zájmů.

9. Důvod, pro který nebyla zakázka rozdělena na části

Zadavatel nerozdělil předmět veřejné zakázky na části a zakázka je realizována na souboru objektů v majetku zadavatele z důvodů ekonomické výhodnosti pro zadavatele, kterými jsou zejména:

Garance za úspory je dodavatelem poskytována za objekty celkem, splatnost také, i když jsou úspory dokladovány a vyhodnocovány samostatně po objektech. Každý uvedený objekt nabízí jiný potenciál úspor s různou dobou návratnosti. Sloučení objektů umožní realizovat více energeticky úsporných opatření, protože objekt, ve kterém jsou opatření rychleji návratná, může pomoci objektu, ve kterém je návratnost opatření delší. Tím je dosaženo celkově vyšších úspor provozních nákladů než v případě rozdělení zakázky na části – naplnění cíle projektu (dosažení co nejvyšších úspor nákladů) je tak mnohem lepší.

V případě rozdělení zakázky je zcela vyloučeno, že by jakýkoliv subjekt byl ochoten převzít tak rozsáhlá rizika a poskytovat garance, jak činí poskytovatel energetických služeb (zejména riziko toho, že pokud provozní náklady nebudou uspořeny v garantované výši, poskytovatel nezíská nikdy zpět jím vynaložené náklady na provedení investičních opatření a úhradu finančních nákladů s tím spojených).

Přebírání takto vysokých rizik, pokud jsou jednotlivé činnosti spojené s prováděním investičních opatření realizovány jinými subjekty, které jsou mimo vliv či kontrolu poskytovatele energetických služeb, je vyloučeno.

V Chomutově

.....
administrátor VZ