

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 2.NP NA KLUB SENIORŮ
Místo stavby	Kostnická 4088, Chomutov 43003
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov II
Číslo parcel dotčených stavbou	parcela č. 182/1, 109/20, 109/3
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	4Q/2023
Stupeň dokumentace:	Ohlášení stavby a změna užívání

ÚVOD

Předmětem projektu je rekonstrukce prostor ve 2.np pro změnu užívání na Klub seniorů a s tím spojené úpravy v 1.np.

BOURÁNÍ

Venkovní schodiště s rampou bude vybouráno.

Vybourá se sklobetonová obvodová stěna a vstupní dveře.

Budou se vybourávat příčky ve 2.np. Většina dveří bude vybourána včetně zárubně, příp. bude odstraněno dveřní křídlo.

Vybourají se otvory v příčkách pro nové dveře a demontují se zařizovací předměty.

Bude odstraněna nášlapná vrstva podlah a obklady.

Dřevěná okna budou odstraněna. Demontují se všechny vnitřní parapety.

Odstraní se veškeré rozvody topení po napojení na teplovod a radiátory.

Odstraní se volně vedené vodovodní potrubí (ocelové, plastové).

Kanalizační svislé potrubí vedené volně bude nahrazeno novým a upraví se poloha podle PD. Nepotřebná litinová stoupační potrubí se vybourají ze stěn.

Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou projektantem dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou.

ZEMNÍ PRÁCE

Provede se výkop pro založení venkovního schodiště a rampu.

ZÁKLADY

Provede se základ venkovního schodiště a rampu.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající nosná konstrukce je tvořena železobetonovými sloupy a obvodovými stěnami zděnými. Příčky jsou zděné.

Nové příčky budou z pórobetonových příčkovek.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Schodiště před vstupem do objektu bude nově vybetonováno společně s rampou ro invalidní vozíky. Rampa bude dvouramenná ve sklonu 11,5% 12,5%. Světlá šířka rampy bude 1,5m, přerušena bude po 3m podestou. Zábradlí schodiště a rampy bude výšky 0,9m a bude mít ve výšce 0,25m vodorovnou vodící tyč. Doporučuje se druhé madlo bude ve výšce 0,75m.

Stropy jsou z betonových panelů, nesených příčnými průvlaky.

Ve většině místností bude zavěšený sádkartonový podhled.

Po odstranění nášlapných vrstev bude podkladní beton vyspraven. Pro vyrovnání se použije samonivelační stěrka.

V místnostech s možným nadměrným výskytem vody (toalety) bude pod dlažbou hydroizolační vrstva,

vytažená do výšky 0,5m nad stěny

V ostatních místnostech bude povlaková podlaha (PVC).

Stávající stropy budou otlučeny pouze od uvolněných omítek, očištěny a na těchto místech provedeny nové omítky.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY - STĚNY

V rámci úpravy povrchů budou rovněž provedeny veškeré opravy omítek ve stávajících ponechaných konstrukcích.

Nové stěny budou opatřeny vnitřní omítkou pro zdivo z přesných tvárnic s malbou – barevné a bílá, v rozsahu a odstínech dle výběru klienta.

Zděné konstrukce s obkladem budou omítané, na omítkové jádro bude proveden keramický obklad. Všechny spáry na přechodu jednotlivých materiálů pod omítkou budou překryty armovací tkaninou. V rozích místnosti budou rohové bandážní pásy.

Lišty budou použity včetně všech ukončujících prvků, rohových kolíčků apod.

Na štukových a tenkovrstvých omítkách (na cihelném zdivu) se navrhuje disperzní malba na omítky, pokud není keramický obklad.

Sádkartonové stěny budou natřeny nátěrem pro sádkartony ve vlhkých prostorech a vymalovány finální barvou.

Stávající stěny budou otlučeny pouze od uvolněných omítek, očištěny a na těchto místech provedeny nové omítky.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY – PODLAHY

Bude provedena výměna podlahových krytin v celém objektu – druh podlahy viz tabulka místností.

Mezi keramickou dlažbou a jinými materiály podlahové krytiny je třeba zabudovat vhodné přechodové úhelníkové lišty.

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

HYDROIZOLACE

V podlaze s keramickou dlažbou bude hydroizolační stěrka, vytažená do výšky 0,5m na stěny.

IZOLACE TEPELNÉ

Nemění se

KRYTINA STŘEŠNÍ

Nemění se

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ

U nově osazovaných oken budou provedeny vnější parapety – shodné provedení jako u stávajících oken – ocelový plech, lakovaný.

V dveřních křídlech budou osazena kování. V koupelnách budou kování s olivou, odemykatelnou zvenku.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Vnitřní dveře budou dřevěné plné, prosklené typové, popř. atypické do ocelových zárubní. Bude dodržena požární odolnost předepsaná v PBR.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna jsou plastová zdvojená s izolačními dvojskly. Nová okna budou stejného typu – viz tabulka nových výplní otvorů. Okna budou mít členění shodné se stávajícími plastovými okny ve fasádě (rozdílná v přední a zadní fasádě). Okna s otvíravou horní třetinou křídla budou vybavena prodlouženým ovládáním (páka).

Vnitřní dveře budou dřevěné, některé částečně prosklené.

Vnější dveře budou dvoukřídlé plastové, ze 2/3 prosklené, o rozměru 1400x2100. Hlavní křídlo má šířku 0,9m a bude vybavené madlem z vnitřní strany, ve výšce 0,8m. Stejně řešení je u dveří do schodišťového prostoru.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Budou osazeny nové zařizovací předměty v koupelně a WC. V určených místnostech budou umyvadla s tekoucí teplou a studenou vodou. Požadavky na umístění zařizovacích předmětů v bezbariérové kabině

jsou v bodě VYBAVENÍ.

KOMÍNOVÁ TĚLESA

Stávající komín pro plynový kotel se odstraní bez náhrady.

DEŠŤOVÁ VODA

Dešťové vody jsou svedené stávajícími vpustěmi do jednotné kanalizace. Bude provedena revize střešních vpustí, nevyužité stoupací potrubí bude vybouráno.

VYBAVENÍ

Vybavení je součástí standardů. Vybavení musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s tím, že se jedná o vestavby koupelen v omezeném prostoru bytové jednotky.

Ruční hasicí přístroje, hydranty

V objektu budou ruční hasicí přístroje instalovány dle části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Ventilátory

V koupelnách budou osazeny stěnové ventilátory s odtahem do ventilačního stoupacího potrubí, vyvedeného nad střechu. Ventilátor bude mít časový doběh. Spouštěč se bude vypínačem na světlo.

Dimenzování:

WC mísa	Odtah 50 m ³ h ⁻¹ /1 mísu
Umyvadlo	Odtah 30 m ³ h ⁻¹ /1 umyvadlo
Sprcha	Odtah 150-200 m ³ h ⁻¹ /1 sprchu

Koupelny

- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Horní hrana sedátka **záchodové mísy** musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy ta o nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- **Umyvadlo** musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- Zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výšce maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výšce minimálně 1800 mm nad podlahou.
- Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
- **Sprchové kouty** musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm.
- Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem.
- Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výšce 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním.
- V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

- V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu.
- Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 2.NP NA PRÁDELNU
Místo stavby	Kostnická 4088, Chomutov 43003
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov II
Číslo parcel dotčených stavbou	parcela č. 182/1, 109/20, 109/3
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	2Q/2023
Stupeň dokumentace:	Ohlášení stavby a změna užívání

- DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE
- VÝPLNĚ OTVORŮ V 1.NP
- VYZDÍVKY
- POVRCHOVÉ ÚPRAVY V 1.NP
- SUCHÁ VÝSTAVBA - PODHLEDY
- INSTALACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Termíny jednotlivých etap nejsou dosud známy, budou řešeny s konkrétním dodavatelem stavby a budou vycházet z aktuálního průběhu prací.