

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 1.NP NA PRÁDELNU
Místo stavby	Kostnická 4088, Chomutov 43003
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov II
Číslo parcel dotčených stavbou	parcela č. 182/1, 109/20, 109/3, 109/1, 183/1
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	2Q/2023
Stupeň dokumentace:	Ohlášení stavby a změna užívání

ÚVOD

Předmětem projektu je rekonstrukce prostor v 1.np pro změnu užívání na prádelnu pro sociální služby Chomutov p.o. Součástí projektové dokumentace je dopravní řešení zásobování prádelny – viz D.2.1. Tato část řeší stavební úpravy objektu.

BOURÁNÍ

Do uliční fasády bude proveden otvor pro zásobovací dveře. Pro vybudování vstupu pro zaměstnance bude ubourán parapet okna v boční fasádě.

Budou se vybourávat veškeré příčky v místnostech s toaletami v 1.np. Většina dveří bude vybourána včetně zárubně, příp. bude odstraněno dveřní křídlo.

Vybourají se otvory v příčkách pro nové dveře a demontují se zařizovací předměty.

Bude odstraněna nášlapná vrstva podlah a obklady.

Dřevěná okna budou odstraněna. Demontují se všechny vnitřní parapety. Dvě plastová okna neotvíravá v přední fasádě budou také odstraněna.

Odstraní se veškeré rozvody topení po napojení na teplovod a radiátory. Odstraní se vzduchotechnické trouby.

Odstraní se volně vedené vodovodní potrubí (ocelové, plastové).

Kanalizační svislé potrubí vedené volně bude nahrazeno novým a upraví se poloha podle PD. Nepotřebná litinová stoupační potrubí se vybourají ze stěn.

V místnosti s toaletou se nachází vodovodní potrubí vyvedené 0,5m nad podlahu a plynovodní potrubí :

Vodovodní potrubí bude svedeno do podlahy.

Plynovodní rozvod se ukončí v pilířku HUP, kde bude přípojka zaslepena. Veškeré plynovodní potrubí v objektu bude odstraněno.

Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou projektantem dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou.

ZEMNÍ PRÁCE

nebudou

ZÁKLADY

nebudou

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající nosná konstrukce je tvořena železobetonovými sloupky a obvodovými stěnami zděnými. Příčky jsou zděné.

Nové příčky budou z pórobetonových příčkových.

Dřevěné konstrukce budou obroušeny a opatřeny novými nátěry.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Schodiště před vstupem do objektu bude opraveno – dobetonováno, srovnání nášlapných vrstev a doplnění mrazuvzdorné betonové dlažby.

Stropy jsou z betonových panelů, nesených příčnými průvlaky.

V celé provozovně bude zavěšený sádkartonový podhled.

Pod stropem schodišťové chodby, která není součástí provozu, bude vedeno potrubí topení a vzduchotechniky. Potrubí bude zakryto protipožárním podhledem :

2x deska Knauf Fireboard tl. 15mm, zavěšena na systémových závěsech.

Po odstranění nášlapných vrstev bude podkladní beton vyspraven. Pro vyrovnání se použije samonivelační stěrka.

V místnostech s možným nadměrným výskytem vody (koupelna, místnosti s pračkami) bude keramická dlažba vyspádovaná do podlahových vpustí. Pod dlažbou bude hydroizolační vrstva.

V ostatních místnostech bude povlaková podlaha (PVC).

ÚPRAVY POVRCHŮ - STĚNY

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny vnitřní omítkou a vymalovány omyvatelnou barvou.

V místnostech s pračkami a na sociálních zařízeních budou stěny opatřeny keramickým obkladem do výšky 2m.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY – PODLAHY

Bude provedena výměna podlahových krytin v celém objektu – druh podlahy viz tabulka místností.

Mezi keramickou dlažbou a jinými materiály podlahové krytiny je třeba zabudovat vhodné přechodové úhelníkové lišty.

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

HYDROIZOLACE

V podlaží s keramickou dlažbou bude hydroizolační stěrka, vytažená do výšky 0,5m na stěny, ve sprchovém koutu bude hydroizolace pod obkladem do výšky 2,0m.

IZOLACE TEPELNÉ

Nemění se

KRYTINA STŘEŠNÍ

Nemění se

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nemění se

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Vnitřní dveře budou dřevěné plné, prosklené typové, popř. atypické do ocelových zárubní. Bude dodržena požární odolnost předepsaná v PBR.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna jsou plastová zdvojená s izolačními dvojskly. Nová okna budou stejného typu – viz tabulka nových výplní otvorů. Okna budou mít členění shodné se stávajícími plastovými okny ve fasádě (rozdílná v přední zadní fasádě). Okna s otvíravou horní třetinou křídla budou vybavena prodlouženým ovládáním (páka).

Jedno okno v žehlárně bude neotvíravé s požární odolností.

Vnitřní dveře budou dřevěné, některé částečně prosklené.

Vnější dveře budou plastové. Dveře pro zaměstnance budou s nadsvětlíkem. Dveře pro zásobování budou dvoukřídlé asymetrické shodné se stávajícími dveřmi v podélné fasádě.

MALBY

Zděné stěny budou natřeny penetračním nátěrem a omyvatelnou barvou určenou pro vnitřní nátěry.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Budou osazeny nové zařízení v koupelně a WC. V určených místnostech budou umyvadla s tekoucí teplou a studenou vodou.

V prádelně budou instalovány zařízení podle technologického projektu a ta budou připojena na instalační potrubí podle požadavku dodavatele.

KOMÍNOVÁ TĚLESA

Stávající komín pro plynový kotel se odstraní bez náhrady.

DEŠŤOVÁ VODA

Dešťové vody jsou svedené stávajícími vpustěmi do jednotné kanalizace. Bude provedena revize střešních vpustí, nevyužité stoupací potrubí bude vybouráno.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 1.NP NA PRÁDELNU
Místo stavby	Kostnická 4088, Chomutov 43003
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov II
Číslo parcel dotčených stavbou	parcela č. 182/1, 109/20, 109/3
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	2Q/2023
Stupeň dokumentace:	Ohlášení stavby a změna užívání

- DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE
- VÝPLNĚ OTVORŮ V 1.NP
- VYZDÍVKY
- POVRCHOVÉ ÚPRAVY V 1.NP
- SUCHÁ VÝSTAVBA - PODHLEDY
- INSTALACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Souběžně budou probíhat venkovní práce – budování zálivu pro zásobovací automobily.

Termíny jednotlivých etap nejsou dosud známy, budou řešeny s konkrétním dodavatelem stavby a budou vycházet z aktuálního průběhu prací.