

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR (dále jen „Pokyny“), s názvem

Oprava střechy budovy D Na Moráni

Evidenční číslo VZ: 008/2024/AK

Výše uvedená veřejná zakázka je dále v textu označována jen jako „veřejná zakázka“. Tato zadávací dokumentace je v textu označována též jako „ZD“.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ, a to vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v ZD a v textu Přílohy č. 1 ZD Smlouva o dílo.

1. Identifikační údaje zadavatele, kontaktní údaje

1.1. Zadavatel:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

IČO: 00079065

DIČ: CZ00079065

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

datová schránka: 9KIK9ZD

statutární zástupce: Ing. Zbyněk Koblížek, ředitel

Profil Zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

1.2. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace:

Kompletní projektovou dokumentaci vypracovala společnost SINGS projekční ateliér s.r.o., se sídlem ul. Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, a zahrnuje jak součást předmětu plnění, tak i práce, které si Zadavatel zajistí vlastními silami a prostředky.

2. Informace o předmětu zakázky, předpokládaná hodnota

2.1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce střešní konstrukce.

2.2. Stávající výrobní hala má obdélníkový půdorys o rozměru 18,0 x 45,77 m a výšce 6,94 m. Objekt je založen na základových patkách a prazích v nezámrzné hloubce. Hlavní nosnou konstrukci tvoří příčné svařované ocelové rámy 650/170 mm, tl. 5 mm, na nichž jsou uloženy ocelové vaznic U160/50 z ocelového plechu tl. 5 mm. Zavětrování je provedeno pomocí ocelových svislých a střešních tužidel a pomocí obvodových vyzdívek. Střešní krytina je provedena z ocelového vlnitého plechu. Součástí stávající střešní konstrukce jsou tři světlíky.

Předmětem plnění je oprava střechy budovy D, a to osazením nových sendvičových panelů, včetně výměny okapové soustavy a nové uzemňovací soustavy. Klempířské a zámečnické prvky budou z části vyměněny za nové, z části jen opraveny (odborně ošetřeny). V rámci oprav bude provedeno přikotvení novými ocelovými táhly pro ztužení konstrukce z důvodu plánovaného budoucího osazení střechy solárními panely. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že plánované umístění FVE je rozvrženo na obou stranách střešní konstrukce.

2.3. Podrobné požadavky Zadavatele jsou uvedeny v přílohách této Výzvy, zejména v projektové dokumentaci, která zahrnuje jak součást předmětu plnění, tak i práce, které si Zadavatel zajistí vlastními silami a prostředky.

2.4. Součástí předmětu plnění je:

2.4.1. Odpojení zemnicí soustavy.

2.4.2. Odstranění stávajícího oplechování.

2.4.3. Odstranění původní krytiny včetně části tepelné izolace (odstranění desek – vrchní vrstva, minerální vata zůstane zachována).

2.4.4. Odstranění původních světlíků.

2.4.5. Provedení nutných klempířských a zámečnických prací.

2.4.6. Očištění vaznic od koroze a od nedržících nátěrů.

2.4.7. Oprava vaznic novým antikoročním nátěrem pouze na vrchní hraně (styčná strana s panelem).

2.4.8. Provedení pokládky nové krytiny (kotvení ke stávajícím vaznicím a sešroubením po každých 500 mm).

2.4.9. Ukotvení nových ocelových táhel se zavěšením na ocelových sloupech dle PD.

2.4.10. Nová táhla a navařené kotevní profily budou opatřeny protipožárním nátěrem na odolnost min. R15.

- 2.4.11. Obložení ocelových prvků procházejících obvodovými stěnami polystyrénem tl. min. 50 mm po upevnění táhel.
- 2.4.12. Provedení nového oplechování včetně hřebene a štítů.
- 2.4.13. Vyplnění prostoru mezi cihelným zdivem a střešními panely po obvodu budovy tepelnou izolací (minerální vatou).
- 2.4.14. Dodávka a montáž nové okapové soustavy.
- 2.4.15. Dodávka a montáž nové zemnicí soustavy včetně provedení revize.
- 2.4.16. Předání kompletní a podrobné fotodokumentace průběhu stavby v elektronické podobě (USB, CD).

2.5. Součástí předmětu plnění není/nejsou (tyto činnosti provede zadavatel):

- 2.5.1. Likvidaci a odvoz vzniklých odpadů včetně původního materiálu v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zajistí Zadavatel na vlastní náklady dle příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zadavatel dodá na stavenišťe kontejnery, do kterých bude dodavatel tříděný odpad ukládat.
- 2.5.2. Přípravné bourací práce a dokončovací zdící práce pro otvory do obvodových stěn v místech nosných sloupů.
- 2.5.3. Přípravné bourací práce a dokončovací zdící práce pro otvory do vnitřních zděných příček. Dozdí se pouze části nezasahující do ztužující konstrukce (ocelová táhla je třeba revidovat – nelze zazdít!).
- 2.5.4. Odstranění stávajícího osvětlení a dotčené elektroinstalace.
- 2.5.5. Obnovu nátěrů táhel a kotevních profilů každé dva roky bude Zadavatel provádět na vlastní náklady, avšak dodavatel je povinen předat po splnění díla doklady o použitém výrobku (bezpečnostní list, prohlášení o vlastnostech, CE certifikát).
- 2.5.6. Případné opravné práce obvodových stěn tvořené cihelným zdivem a obnovení venkovní fasády.

2.6. Požadavek na stavebně konstrukční a materiálové provedení:

- 2.6.1. Tepelně izolační panely (sendvič s jádrem typu QuadCore, IPN, PIR, PUR). Splnění normy ČSN 14509 (747725) v platném znění.
- 2.6.2. Min. tloušťka panelu: 100 mm.
- 2.6.3. Min. tloušťka vnějších povrchových plechů: 0,5 mm.
- 2.6.4. Plošná hmotnost max. 12 kg/m².
- 2.6.5. Splnění požární odolnosti dle ČSN 73 0810 (730810).
- 2.6.6. Barva vnějšího plechu: bílá RAL 9010.
- 2.6.7. Kotevní ocelová táhla kruhového profilu o \varnothing min. 60 mm, s protipožárním nátěrem typu R15 - u každého ocelového sloupu po celé délce objektu (naváření kotevních profilů UPE100 rovněž s protipožárním nátěrem).
- 2.6.8. Antikorozní nátěr vaznic, celková požadovaná vrstva nových nátěrů min. 160 μ m, dvouvrstvý základní a vrchní (standard). Následně protipožární nátěr typu R15.

- 2.6.9. Okapový systém z TiZn plechu tloušťky 0,7 mm včetně nových lapačů a přepojení na stávající ležatou kanalizaci.
- 2.6.10. Zemní soustava splňující ČSN EN 62305, včetně elektro revize.
- 2.6.11. Všechny ocelové prvky provedení z oceli S235, opatřené antikoročním nátěrem, popřípadě žárově zinkovány.
- 2.6.12. Spojovací prostředky (kotvy, záv. tyče atd.) budou min. třídy 4.6 a v souladu s platnými ČSN.
- 2.6.13. Zadavatel požaduje kontrolu a záznam do stavebního deníku během stavebních úprav, tj. kontrolu veškeré zakrývané konstrukce, kontrolu a provádění veškerých svarů vyškoleným svářečem, kontrolu za účasti projektanta v případě nesrovnalostí s projektovou dokumentací nebo zjištění jakýchkoliv poruch.
- 2.7. Klasifikace veřejné zakázky za použití CPV kódů:
- 45211100-0 - Stavební úpravy domů
 - 45261910-6 - Opravy střech
- 2.8. Tato veřejná zakázka je součástí veřejné zakázky na realizaci fotovoltaické elektrárny na budově D v Areálu TSmCH, Na Moráni 4545, v Chomutově. Tato veřejná zakázka je jednou ze dvou částí větší veřejné zakázky (druhou část tvoří veřejná zakázka na dodávku fotovoltaické elektrárny), přičemž každá z těchto částí je v souladu s § 18 odst. 2 ZZVZ zadávána postupy odpovídajícími celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Proto je tato zakázka zadávána v nadlimitním otevřeném řízení na stavební práce, přestože by sama o sobě svou předpokládanou hodnotou byla zakázkou malého rozsahu.
- 2.9. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 2.10. Předpokládaná hodnota (této části) veřejné zakázky činí 3 800 000 Kč bez DPH.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

- 3.1. Termín zahájení plnění: na výzvu objednatele, předpoklad 05/2024.
- 3.2. Termín ukončení plnění: do 10 týdnů od zahájení plnění.
- 3.3. Harmonogram prací předmětu veřejné zakázky tvoří příloha č. II. Smlouvy.
- 3.4. Místo plnění: Areál TSmCH, Na Moráni 4545, 430 01 Chomutov (p.p.č. 3171/10 v k.ú. CVI)
- 3.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění v termínu: 13. 03. 2024. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude v daný den v **9:00 hod** na adrese místa plnění (u vrátnice areálu). Zadavatel uvítá, pokud dodavatelé, kteří budou mít zájem o účast na prohlídce místa plnění sdělí předem tento svůj záměr Zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pokud při prohlídce místa plnění vzniknou nejasnosti, které budou vyžadovat vysvětlení či doplnění ZD, je dodavatel povinen své dotazy k zadávacím podmínkám uplatnit písemně u Zadavatele postupem dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoli navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit prohlídkou místa plnění na základě v té době dostupných informací.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1. Kvalifikace

4.1.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona

4.2. Prokazování splnění kvalifikace

4.2.1. Dodavatel dle § 56 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v nabídce. Postačující je doložení těchto dokladů v prostých kopiích. Zadavatel vylučuje možnost nahrazení předložením dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona, s výjimkou případů, kdy je předložení čestného prohlášení níže výslovně umožněno.

4.2.2. Za účelem prokázání kvalifikace Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

4.2.3. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. na internetové adrese: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0007&from=cs>).

4.2.4. Dodavatel není povinen předložit Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

4.2.5. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.2.6. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie. Tímto není dotčeno oprávnění Zadavatele požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ nebo § 122 odst. 4 ZZVZ.

- 4.2.7. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 4.2.8. V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat Zadavatelem požadované údaje.
- 4.2.9. Pokud ZZVZ nebo Zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který Zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do jazyka určeného Zadavatelem pro podání nabídky. Není-li v zadávacích podmínkách výslovně stanoveno jinak, platí, že Zadavatel určil pro podání nabídky český jazyk. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti předkladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

4.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ

- 4.3.1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 4.3.2. Nejedná-li se o situaci dle bodu 4.3.3 ZD, má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.
- 4.3.3. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce nebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 4.3.4. Dodavatelé a jiné osoby prokazují (mohou prokázat) kvalifikaci společně.
- 4.3.5. Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

4.4. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

4.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

4.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 ZZVZ

4.5.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

4.5.2. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

4.6. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení dle § 88 ZZVZ

4.6.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.6.2. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník nesplnil shora uvedenou povinnost.

4.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ

4.7.1. Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

4.8. Předložení certifikátu dle § 234 ZZVZ

4.8.1. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze podle § 234 ZZVZ prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

4.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

4.9.1. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném ZZVZ a touto zadávací dokumentací, může být Zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Vybraný dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném ZZVZ a touto zadávací dokumentací, bude Zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

4.10. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

4.10.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 ZZVZ požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 a § 75 ZZVZ následujícím způsobem:

- 4.10.2. Způsobilým není dodavatel, který
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 4.10.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.10.2 písm. a) této ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.10.2 písm. a) této ZD splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 4.10.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.10.2 písm. a) této ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.10.2 písm. a) této ZD splňovat osoby uvedené v čl. 4.10.3 této ZD a vedoucí pobočky závodu.
- 4.10.5. **Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením**
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.10.2 písm. a) této ZD,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.10.2 písm. b) této ZD,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.10.2 písm. b) této ZD,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.10.2 písm. c) této ZD,
 - e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.10.2 písm. d) této ZD,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.10.2 písm. e) této ZD.

4.11. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

- 4.11.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ.

- 4.11.2. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:
- a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - b) dle § 77 odst. 2 písmene a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- 4.11.3. Doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

4.12. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

- 4.12.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

- 4.12.2. K prokázání kritéria technické kvalifikace dodavatel předloží **Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

- 4.12.3. Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) název objednatele,
- b) předmět stavební práce,
- c) doba realizace stavební práce,
- d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.

- 4.12.4. Za účelem zpracování seznamu významných zakázek je dodavatel oprávněn využít přílohu č. 3 této ZD.

- 4.12.5. Přílohou tohoto seznamu musí být **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

- 4.12.6. Ze seznamu významných zakázek a osvědčení objednatelů musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně:

- **2 významné zakázky, jejichž předmětem nebo součástí bylo provedení stavebních prací spočívajících v pokládce tepelně izolační střešní krytiny na střeše o ploše minimálně 400 m² u každé z uvedených významných zakázek.**

- 4.12.7. V případě, že byla významná stavební práce realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková dodávka bude Zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné dodávky podílel.

- 4.12.8. Doba „za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje za splněnou, pokud významná zakázka byla v průběhu této doby dokončena alespoň v rozsahu odpovídajícím požadavkům Zadavatele uvedeným výše. Doba „za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za splněnou i v případě, že se jedná o významné zakázky, které probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených

parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky Zadavatele na významné zakázky). Z předložených údajů a dokladů vztahujících se k příslušné významné zakázce musí být zcela jednoznačně zřejmé, jaké činnosti, v jakém rozsahu a v jakém časovém období dodavatel při plnění příslušné zakázky realizoval.

5. Požadavky na podání nabídky

- 5.1. Dodavatelé předkládají nabídku v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím profilu Zadavatele na adrese: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html.
- 5.2. Nabídkou se rozumí soubor dokumentů a dokladů s formou a obsahem požadovaným v této ZD a v jejích přílohách. Dle požadavků Zadavatele musí dodavatel ve své nabídce předložit doplněný závazný návrh Smlouvy o dílo včetně její přílohy č. I. (přílohu č. II. předloží vybraný dodavatel ve lhůtě stanovené ve Smlouvě, přílohu č. III. předloží vybraný dodavatel nejpozději při podpisu Smlouvy, příloha č. IV. Smlouvy bude součástí Smlouvy v podobě, v jaké je součástí tohoto zadávacího řízení) a další přílohy dle této ZD (zejména doklady ke způsobilosti a kvalifikaci a přílohy č. 2-6).
- 5.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 ZZVZ.
- 5.4. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5.5. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5.6. Pokud nebyla nabídka Zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 5.7. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.
- 5.8. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je Zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich. Pokud si však dodavatelé zvolí vedoucího účastníka společnosti, který bude oprávněn za společnost vystupovat a jednat, v takovém případě bude veškerá korespondence vč. příslušných rozhodnutí zasílána pouze vedoucímu účastníkovi společnosti.

- 5.9. Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce dodavatele, není-li v ZZVZ nebo v ZD výslovně stanoveno jinak) byla dodatelem elektronicky podepsána.
- 5.10. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje a doklady o vzdělání v latinském jazyce), pokud Zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci pro jednotlivé dokumenty jinak.
- 5.11. Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu pracovnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla nabídka podána.
- 5.12. Účastník je povinen přiložit ke své nabídce čestné prohlášení o tom, že v souvislosti s touto veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře s jinými osobami zakázanou dohodu ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů a že nepostupoval ve vzájemné shodě s jiným účastníkem zadávacího řízení, s nímž je spojenou osobou podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě částí nabídek, které mají být hodnoceny podle kritérií hodnocení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 5 této ZD.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl nabídkovou cenu za plnění předmětu této veřejné zakázky, v české měně (Koruna česká), v členění bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně příslušná výše DPH a včetně DPH.
- 6.2. Za účelem výpočtu celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH na veřejnou zakázku bude účastníkem vyplněna příloha č. I. Smlouvy (účastník vyplní na záložce „Zakázka“ pouze sloupec „Jedn. cena“, účastník je povinen doplnit jednotkovou cenu u všech položek). Za správnost provedení výpočtu celkové nabídkové ceny odpovídá účastník.
- 6.3. Nabídková cena musí být v nabídce účastníkem garantována jako cena maximální a nepřekročitelná, konečná, zahrnující veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.
- 6.4. Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny účastníka pouze v případě, pokud v průběhu plnění předmětu této veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení sazby DPH po sjednané době plnění není důvodem pro zvýšení ceny za plnění předmětu veřejné zakázky).

7. Lhůta a místo podání nabídek

- 7.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena na profilu Zadavatele na adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html.
- 7.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 7.3. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky Zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Za

rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky elektronickým nástrojem.

- 7.4. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.
- 7.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

8. Hodnocení nabídek

- 8.1. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.
- 8.2. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH za celé plnění zakázky nabídnutá účastníkem, tj. cena uvedená v příloze č. I. Smlouvy na záložce „Rekapitulace“ na řádku „Celkem (bez DPH)“.
- 8.3. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše nabídkových cen.

9. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 9.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, doplnit či změnit za podmínek podrobně stanovených v § 98, § 99 a souvisejících ustanoveních ZZVZ.
- 9.2. Požádá-li o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel, Zadavatel při vyřízení žádosti postupuje v souladu s § 98 a souvisejícími ustanoveními ZZVZ.

10. Požadavky Zadavatele pro uzavření smlouvy

- 10.1. Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli na písemnou výzvu učiněnou dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit doklady či vzorky, pokud je Zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- 10.2. Zadavatel je oprávněn v písemné výzvě určit další doklady, které je vybraný dodavatel povinen předložit v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. například originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.
- 10.3. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

10.4. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil požadované údaje.

11. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání, inovace

11.1. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“).

11.2. Zadavatel vypracoval vzorové formuláře tak, aby účastníkům v případě jejich využití snížil administrativní náročnost pro řádné podání nabídek.

11.3. Zadavatel aplikuje v zadávacím řízení níže uvedené prvky odpovědného zadávání a dodavatelé se podáním nabídky zavazují zajistit:

- a) Důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.
- b) Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce a řádné a včasné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a Zadavatelem v rámci této veřejné zakázky.
- c) Eliminaci dopadu na životní prostředí ve snaze o udržitelný rozvoj.
- d) Minimální produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

11.4. Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele s ním spojené Zadavatel definoval zejména v čl. 4., 6. a 8. Smlouvy.

11.5. Zadavatel nestanovil další prvky odpovědného zadávání, jelikož žádné další prvky nepovažuje vzhledem k povaze a smyslu zakázky za vhodné.

12. Střet zájmů a mezinárodní sankce

12.1. Zadavatel požaduje ze strany účastníků a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka řízení, pokud účastník řízení nebo poddodavatel,

prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje způsobilost, poruší zmíněné ustanovení zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2. Zadavatel v tomto řízení postupuje v souladu s § 48a ZZVZ. Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi, zejména s nařízením Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a nařízením Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem účastník předloží čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této ZD.

13. Další informace

- 13.1. Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu dle § 40 ZZVZ.
- 13.2. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
- 13.3. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky, s výjimkou případů vymezených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ. Jazyk pro komunikaci mezi Zadavatelem a dodavatelem je výhradně český nebo slovenský jazyk, není-li výslovně stanoveno jinak. Doručování písemností a komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude ze strany Zadavatele probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na komunikaci ze strany dodavatele učiněnou elektronicky, avšak nikoliv prostřednictvím elektronického nástroje, bude tedy Zadavatel vždy odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje.
- 13.4. V případě, že bude nabídka dodavatele obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný dodavatel, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.
- 13.5. Pokud se v zadávací dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to z důvodu, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné a Zadavatel u každého jednotlivého odkazu připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 13.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům sledovat v průběhu lhůty pro podání nabídek profil zadavatele, zejména pak záložku „Zadávací dokumentace“ a „Vysvětlení zadávací dokumentace“.
- 13.7. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na

kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

- 13.8. Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání E-ZAK je nutné být v E-ZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v E-ZAK a podrobné informace o ovládní systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Na této adrese jsou uvedeny i bližší informace, podmínky a požadavky nezbytné pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a pro podání elektronické nabídky v rámci tohoto elektronického nástroje, jakožto i další důležité informace pro práci v E-ZAK.
- 13.9. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládní elektronického nástroje EZAK je možné využít primárně uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).
- 13.10. Vybraný dodavatel je povinen na žádost Zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů.

14. Seznam příloh

Součástí ZD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo na opravu střechy (včetně příloh:

Příloha č. I. – Položkový rozpočet - střecha

Příloha č. II. – Harmonogram prací (vytvoří dodavatel)

Příloha č. III. – Pojistka zhotovitele (předloží dodavatel)

Příloha č. IV. – Projektová dokumentace na opravu střechy)

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Seznam významných stavebních prací

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k neuzavření zakázaných dohod

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům