

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Ing. Petr Miško, správce stavby/zástupce objednatele

AWT Rekultivace a.s.

Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

Petr König, zástupce zhotovitele

Akce: Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov

OZNÁMENÍ NÁVRHU VARIACE INICIOVANÉ OBJEDNATELEM

Vážení,

v souladu s čl. 12.1 OSP Smlouvy Vám oznamuji návrh změny v provádění Díla. Dále popsané změny upřesňují nebo upravují Dílo, způsob jeho provádění, případně mění posloupnost a načasování provádění Díla.

Výčet změn:

1. Položky smluvního rozpočtu č. 24, 29 a 30 vztahující se k navrhovaným opravám asfaltových komunikací vč. silničních obrub se **neuplatní** a to bez náhrady. Přilehlé komunikace nebyly prováděním Díla poničeny, či jinak poškozeny a jejich oprava není nutná (bod 4.2 zápisu KDS17). Dle vyjádření projektanta jsou výše uvedené položky rezervní a nejsou nutné k řádnému provedení a dokončení Díla.
2. Z důvodu nadměrných nerovností na fasádě krytu CO nelze provést její povrchovou úpravu VC omítkou. Položky smluvního rozpočtu č. 25 a 26 vztahující se k těmto pracím se **neuplatní**. Dojde k vyrovnání podkladu pomocí EPS-F vhodné dimenze, ztužení povrchu armovací stěrkou a k aplikaci tenkovrstvé silikonové probarvené omítky tl. 1,5 mm vč. penetračního nátěru.
3. Z důvodu realizačních změn v HTÚ u krytu CO dojde k úpravám výměr pro položky smluvního rozpočtu č. 60, 61, 75 a 76. Toto má vazbu na výměry povrchových úprav v bodě 2.

Žádám Zhotovitele o zpracování Návrhu Variace dle čl. 12.1 a 12.2 OSP Smlouvy s vyčíslením finančních a časových dopadů na Dílo.

V Chomutově, dne 13.2.2024

Ing. Petr
Miško

Digitálně
podepsal Ing. Petr
Miško
Datum: 2024.02.13
22:07:39 +01'00'

Ing. Petr Miško
Správce stavby

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Ing. Petr Miško, správce stavby/zástupce objednatele

AWT Rekultivace a.s.
Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
Ing. Roman Hrabec, zástupce zhotovitele

Akce: Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov

DOHODA O ROZSAHU CLAIMU

Vážení,

v návaznosti na podané Oznámení návrhu Variace ze dne 13.2.2024, plynoucí z požadavku Zástupce objednatele na změny v provádění Díla, Vám sděluji, že nárok byl posouzen s řádnou odbornou péčí, s ohledem na Smlouvu a na veškeré relevantní okolnosti předložené Variace a je považován za oprávněný.

Touto „Dohodou“ se schvaluje nárok v plném rozsahu.

Uvedená změna má vliv na:

a) Prodloužení termínu dokončení Díla	
b) Cenu Díla	
Cena Díla dle SoD	6 964 581,30 Kč bez DPH
Variace Díla z 21.12.2023	+ 249 413,02 Kč bez DPH
Claim – měřitelné položky	+ 2 184 105,59 Kč bez DPH
Variace Díla z 13.2.2024	+ 12 208,88 Kč bez DPH
Nová cena Díla	9 410 308,79 Kč bez DPH

V Chomutově, dne 20.2.2024

JUDr. Milan Petrílák
 Digitální podpis:
21.02.2024 14:58
Důvod podpisu: v zastoupení

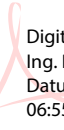
JUDr. Milan Petrílák
2. náměstek primátora

Ing. Petr Miško
 Digitálně podepsal
Ing. Petr Miško
Datum: 2024.02.20
06:38:20 +01'00'

Ing. Petr Miško
Správce stavby

Mgr. Hana Nováková
 Digitální podpis:
21.02.2024 15:21

Mgr. Hana Nováková
Vedoucí Odboru rozvoje a investic

Ing. Roman Hrabec
 Digitálně podepsal
Ing. Roman Hrabec
Datum: 2024.02.20
06:55:55 +01'00'

Ing. Roman Hrabec
AWT Rekultivace a.s.



AWT Rekultivace a.s.
Rychvaldská 2012
735 41 Petřvald

Projekt:	Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	4	

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: AWT Rekultivace a.s.

Stavební objekt: Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov

Předmět změny: Předmětem projednávané změny je změna rozsahu prováděných prací stavby oproti SoD s dopadem na konečnou cenu díla.

Žádost o změnu vznesl: Objednatel, na základě Oznámení o Variaci Díla ze dne 13.2.2024

Odkazy na výkresy : Neuplatněno

Důvod změny: Změny v průběhu stavby v podobě Variace

Časové ohodnocení: Dopad do celkových termínů: ANO/NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

- Položky smluvního rozpočtu č. 22, 24, 29 a 30 vztahující se k navrhovaným opravám asfaltových komunikací vč. silničních obrub se neuplatní a to bez náhrady. Přilehlé komunikace nebylyprováděním Díla poničeny, či jinak poškozeny a jejich oprava není nutná.
- Z důvodu nadměrných nerovností na fasádě krytu CO nelze provést její povrchovou úpravu VC omítkou. Položky smluvního rozpočtu č. 25 a 26 vztahující se k těmto pracím se neuplatní. Dojde k vyrovnaní podkladu pomocí EPS-F vhodné dimenze, ztužení povrchu armovací stěrkou a k aplikaci tenkovrstvé silikonové probarvené omítky tl. 1,5 mm vč. penetračního nátěru.
- Z důvodu realizačních změn v HTÚ u krytu CO dojde k úpravám výměr pro položky smluvního rozpočtu č. 60, 61, 75 a 76.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-82 889,48 Kč
Připočty	95 098,36 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
12 208,88 Kč

Správce stavby:

Ing. Petr Miško

Ing.
Petr
Miško

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Miško
Datum:
2024.02.20
06:13:41 +01'00'

Datum a podpis:

Objednatel:

JUDr. Milan Petrilák - 2. náměstek primátora
Mgr. Hana Nováková - vedoucí ORI

Mgr. Hana Nováková

Digitální podpis:
21.02.2024 15:22

Datum a podpis:

JUDr. Milan Petrilák



Digitální podpis:
21.02.2024 15:06
Důvod podpisu: v zastoupení

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací.

Zhotovitel: AWT Rekultivace a.s.
Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

Změnu navrhuje: Zhotovitel stavby

Zdůvodnění změny:

- **Změna č. 1 Opravy asfaltových komunikací včetně provedení silničních obrub**
Položky smluvního rozpočtu č. 22, 24, 29 a 30 nebudou realizovány. Příslušné komunikace prováděním díla poškozeny a jejich oprava není nutná.
- **Změna č. 2 Provedení povrchové úpravy VC omítkou na fasádě CO krytu**
Položky smluvního rozpočtu č. 25 a 26 nebudou realizovány. Z důvodu nadměrných nerovností na fasádě CO krytu nelze provést její povrchovou úpravu VC omítkou. Nerovnosti budou vyrovnány pomocí FPS-F vhodné dimenze, ztužení povrchu armovací stěrkou a k aplikaci tenkovrstvé silikoprobarvené omítky tl. 1,5 mm včetně penetračního nátěru.
- **Změna č. 3 HTÚ u CO krytu**
Z důvodu realizačních změn v HTÚ u CO krytu dojde k úpravám (ponížení) výměr pro p smluvního rozpočtu č. 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 75, 76 a 78.
 - Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly – penetrační nátěr, lak asfaltový
 - Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením – pás těžký asfaltový V60 S40
 - Provedení izolace proti povrchové takové vodě z textilií – geotextilie netkaná
 - Přesun hmot pro izolace

AWT

AWT RE

BYCHOV

Č. 4742

ČESKÉ P

DO SO

Fejčvald

775

SOUPIS PRACÍ - VCP OMZ4							
Stavba:		Demolice ZŠ Kamenná 5250 - Chomutov					
Zhotovitel:		AWT Rekultivace a.s.					
Zpracoval:		König Petr					
Datum:		16.02.2024					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							95 098,36
D	HSV	Práce a dodávky HSV					95 098,36
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					95 098,36
1	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	57,000	52,60	2 998,20
PP			Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn				
2	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdva tl přes 80 do 120 mm	m2	57,000	876,00	49 932,00
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
3	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	59,850	192,00	11 491,20
PP VV			deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm 57*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
4	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	6,000	227,00	1 362,00
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm				
5	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	1,260	57,60	72,58
PP VV			deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm 0*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
6	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	17,000	150,00	2 550,00
PP			Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami				
7	M	59051647	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	17,850	94,80	1 692,18
PP VV			profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm 0*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
8	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	15,000	66,10	991,50
PP			Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu				
10	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	15,750	11,60	182,70
PP			profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS				
11	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	57,000	418,00	23 826,00
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn				

SOUPIS PRACÍ - Méně práce OMZ4									
Stavba:		Demolice ZŠ Kamenná 5250 - Chomutov							
Zhotovitel:		AWT Rekultivace a.s.							
Zpracoval:		König Petr							
Datum:		16.02.2024							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		
Náklady soupisu celkem							-82 889,48		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-60 971,65		
D		2	Zakládání				-2 340,00		
22	K	215901101	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudružných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8	m2	30,000	-78,00	-2 340,00		
D		5	Komunikace pozemní				-8 490,00		
24	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm	m2	30,000	-283,00	-8 490,00		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-40 086,00		
25	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	61,200	-324,00	-19 828,80		
26	K	622511011	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	61,200	-331,00	-20 257,20		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-8 140,00		
29	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m	20,000	-248,00	-4 960,00		
30	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	20,000	-159,00	-3 180,00		
			Přesun sutě				-1 915,65		
43	K	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	15,000	-8,00	-120,00		
44	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	15,000	-17,00	-255,00		
45	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	513,549	-3,00	-1 540,65		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-21 917,83		
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-13 163,81		
60	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	22,000	-21,00	-462,00		
			5,5*4		22,000				
61	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,008	-51 800,00	-398,86		
			22*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství		0,008				
63	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	22,000	-124,00	-2 728,00		
64	M	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	26,400	-105,00	-2 772,00		
			22*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		26,400				
65	K	711491272	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z textilií, vrstva ochranná	m2	22,000	-93,00	-2 046,00		
66	M	69311162	geotextilie netkaná PP 2000g/m2	m2	23,100	-198,00	-4 573,80		
			22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		23,100				
67	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,165	-1 110,00	-183,15		
D		713	Izolace tepelné				-8 754,02		
75	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově	m2	22,000	-121,00	-2 662,00		
76	M	28376370	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 60mm	m2	23,100	-259,00	-5 982,90		
			22*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		23,100				
78	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,107	-1 024,00	-109,12		

Grafické znázornění

