

**Statutární město Chomutov**

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Ing. Petr Miško, správce stavby/zástupce objednatele

**AWT Rekultivace a.s.**

Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

Petr König, zástupce zhotovitele

Akce: Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov

## OZNÁMENÍ NÁVRHU VARIACE INICIOVANÉ OBJEDNATELEM

Vážení,

v souladu s čl. 12.1 OSP Smlouvy Vám oznamuji návrh změny v provádění Díla. Dále popsané změny upřesňují nebo upravují Dílo, způsob jeho provádění, případně mění posloupnost a načasování provádění Díla.

Výčet změn:

1. V souladu s Rozhodnutím MMCH o demolici objektu (č.j. MMCH/87902/2023) došlo ke kácení zeleně a vzrostlých stromů, které byly na místě vyznačeny zástupcem OŽP SMCH. Množství zeleně určené ke kácení neodpovídá smluvnímu rozpočtu.
2. Nedošlo k naplnění předpokladu Zadávací dokumentace pro zachování původního násypu ve střešním souvrství krytu CO jakožto spádové vrstvy. Původní násyp byl geotechnikem klasifikován jako nevhodný ke svému účelu a dojde k jeho nahrazení betonovým recyklátem.
3. Vzhledem k nemožnosti řádného odvodnění severní části střechy krytu CO se navrhuje změna tvaru střešní konstrukce krytu CO ze sedlové na pultovou ve spádu směrem k jihu. Přelivová hrana bude opatřena betonovou dlažbou.
4. Zadávací dokumentace neřeší zazdívání oken, demolici anglických dvorků krytu CO a zakrytí 3 ks instalačních šachet ocelovými poklopy uvnitř krytu CO.
5. Během vyklízení objektu došlo k identifikaci nadměrného množství objemného a komunálního odpadu. Zástupce Objednatele trvá na jejich likvidaci.

6. Některé dělicí konstrukce uvnitř krytu CO se prokázaly být železobetonové. Zástupce Objednatele požaduje zachování těchto železobetonových příček.

Žádám Zhotovitele o zpracování Návrhu Variace dle čl. 12.1 a 12.2 OSP Smlouvy s vyčíslením finančních a časových dopadů na Dílo.

V Chomutově, dne 14.12.2023

Ing.  
Petr  
Miško

Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Miško  
Datum:  
2023.12.14  
00:34:27<sup>®</sup>  
+01'00'

.....  
Ing. Petr Miško  
Správce stavby

**Statutární město Chomutov**

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Ing. Petr Miško, správce stavby/zástupce objednatele

**AWT Rekultivace a.s.**

Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

Petr König, zástupce zhotovitele

Akce: Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov

## DOHODA O ROZSAHU CLAIMU

Vážení,

v návaznosti na podané Oznámení návrhu Variace ze dne 14.12.2023 plynoucí z vadné zadávací dokumentace, požadavků Objednatele nad rámec Smlouvy a nepříznivých klimatických podmínek Vám sděluji, že nárok byl posouzen s řádnou odbornou péčí, s ohledem na Smlouvu a na veškeré relevantní okolnosti předloženého Claimu a je považován za **oprávněný**.

Touto „Dohodou“ se schvaluje nárok v plném rozsahu.

Původní cena:	6.964.581,30 Kč bez DPH	Původní termín dokončení:	31.12.2023
Navýšení:	+ 249.413,02 Kč bez DPH	Navýšení:	+ 25 dní
<b>Celková cena:</b>	<b>7.213.994,32 Kč bez DPH</b>	<b>Termín dokončení Díla:</b>	<b>25.1.2024</b>

V Chomutově, dne 21.12.2023

Ing. Petr  
Miško

Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Miško  
Datum:  
2023.12.21  
11:19:24 +01'00'

.....  
Ing. Petr Miško  
Správce stavby

Ing.  
Roman  
Hrabec

Digitálně  
podepsal Ing.  
Roman Hrabec  
Datum:  
2023.12.21  
11:45:10 +01'00'

.....  
Ing. Roman Hrabec  
Zástupce zhotovitele, AWT Rekultivace a.s.

**Mgr. Hana Nováková**

 Digitální podpis:  
21.12.2023 13:24

.....  
Mgr. Hana Nováková  
Vedoucí Odboru rozvoje a investic

**JUDr. Marek Hrabáč**

 Digitální podpis: 21.12.2023 15:38

.....  
JUDr. Marek Hrabáč  
Primátor Statutárního města Chomutov



Projekt: Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov

Objednatel: Statutární město Chomutov

Předmět: Pokyn k provedení změny (PPZ)

1

AWT Rekultivace a.s.  
Rychvaldská 2012  
735 41 Petřvald

Komu: Statutárnímu městu Chomutov

Od: AWT Rekultivace a.s.

**Stavební objekt:** Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov

**Předmět změny:** Předmětem projednávané změny je změna rozsahu prováděných prací stavby oproti SoD s dopadem na konečnou cenu díla a posunutí dokončení díla pro nevhodné klimatické podmínky s dopadem na konečný termín dokončení

**Žádost o změnu vznesl:** Zhotovitel, na základě zjištěného - skutečného stavu

**Odkazy na výkresy :** Oznámení Zhotovitele o včasném varování ze dne 09.11.2023

**Důvod změny:** Změny v průběhu stavby v podobě Variace

**Časové ohodnocení:** 1. - 12 dní - změny oproti PD

**Dopad do celkových termínů:** ANO/NE

2. - 13 dní - nevhodné klimatické podmínky

**Celkem:** 25 dní

**SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):**

Zástupcem zhotovitele byl předložen zakres změn (viz. "výkres změn - VCP") a položkový rozpočet (viz.rozpočet ZL1), fotodokumentace, Vyjádření AD, HMG

**POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):**

	Cena
Odpočty	-185 599,77 Kč
Přípočty	435 012,79 Kč

**Celkové předpokládané náklady**

**Cena**  
249 413,02 Kč

Zhotovitel:

Ing. Roman Hrabec

Ing.  
Roman  
Hrabec

Digitálně podepsal  
Ing. Roman Hrabec  
Datum: 2023.12.21  
11:46:53 +01'00'

Datum a podpis:

Objednatel:

JUDr. Marek Hrabáč - primátor  
Mgr. Hana Nováková - vedoucí ORI

Mgr. Hana Nováková  
Digitální podpis:  
21.12.2023 13:25

Datum a podpis:

JUDr. Marek Hrabáč



Digitální podpis:  
21.12.2023 15:37

**Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací.**

## Změny v PD

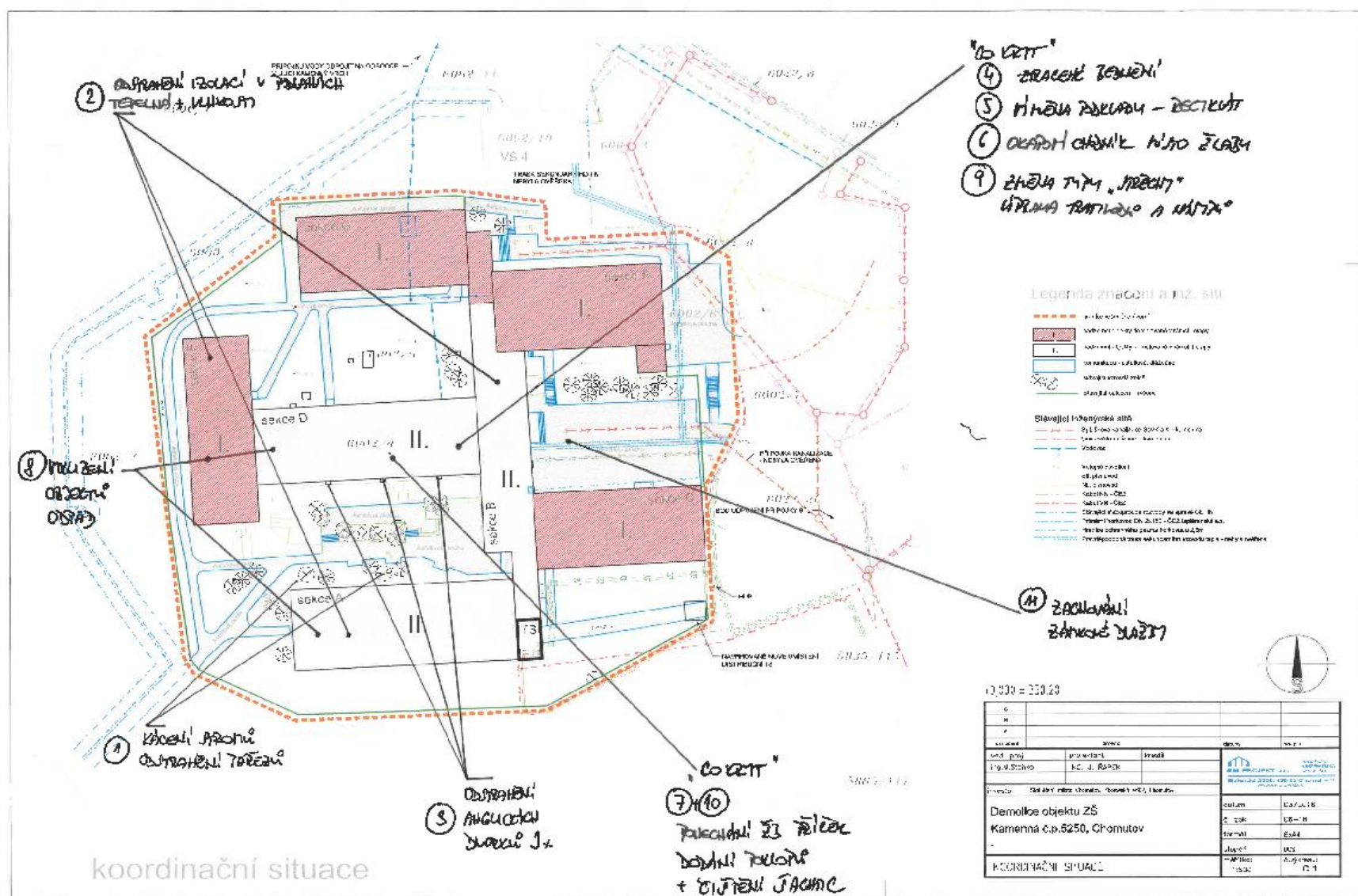
<b>Označení/číslo Smlouvy:</b>	<b>Smlouva o dílo ze dne 19. 07. 2023</b>
<b>Dílo/Název stavby:</b>	<b>Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov</b>
<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Chomutov</b> Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
<b>Zhotovitel:</b>	<b>AWT Rekultivace a.s.</b> Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
<b>Změnu navrhuje:</b>	Zhotovitel stavby

### Zdůvodnění změny:

- **Změna č. 1 Odstranění stromů, pařezů =>** V závazném stanovisku Magistrátu města Chomutova, odbor životního prostředí, byl vydán souhlas s pokácením dřevin rostoucích mimo les na pozemkové parcele č.6002/5 v k.ú. Chomutov 1. V soupisu prací nebylo obsaženo kácení stromů a odstranění jejich pařezů. Tyto dřeviny bylo nutné zhotovitelem pokácet z důvodu těsné blízkosti demolice stavby.
- **Změna č. 2 Odstranění izolace proti zemní vlhkosti a tepelné izolace =>** Během demolice byla zjištěna přítomnost podlahové izolace proti zemní vlhkosti a tepelné izolace. Tyto izolace musely být odseparovány manuálně.
- **Změna č. 3 Demolice „anglických dvorků“ krytu CO =>** Pro vyhotovení drenáže na svahovité straně krytu CO bylo nutno odstranit 3x anglický dvorek, který byl součástí konstrukce krytu. Tyto dvorky neměly další využití. Po vybourání anglických dvorků, bylo nutné zazdít 3 vzniklé otvory.
- **Změna č. 4 Nosná zeď ze ztraceného bednění =>**Při pracích na střeše krytu CO byl zjištěn jiný materiál, ze kterého je postavena atika na podélných stranách krytu a to cihelný namísto železobetonového jak je uvedeno v projektu. Z důvodu degradace cihelného materiálu bylo potřeba ji odstranit a postavit atiku novou. Ta se skládá ze ztraceného bednění, výztuže a betonu. Atika je potřeba z důvodu zapření betonové desky a zahrazení násypu pod betonovou deskou. Zřízení a odstranění bednění => Oboustranné bednění je taktéž potřeba k provedení betonové desky. Deska částečně převyšuje ztracené bednění a vytváří tak hranu atiky. Montáž a demontáž bednění nebylo zahrnuto v soupisu prací.
- **Změna č. 5 Podklad z betonového recyklátu =>** Po konzultaci s geotechnikem na stavbě bylo dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem odstranění stávajícího násypu na střeše krytu CO. Stávající násyp neodpovídal vlastnostmi jako vhodný podklad pro betonáž desky. Namísto stávajícího násypu byl použit betonový recyklát, který vlastnostmi odpovídá vhodnému podkladu pro betonáž. Potvrzeno a doporučeno zprávou geotechnika.
- **Změna č. 6 příkopového žlabu za okapový chodník =>** Na základě konzultace s projektantem přítomným na stavbě došlo mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě o záměně příkopového žlabu za okapový chodník. Žlab, který měl sloužit k směřovanému odvodnění postrádá funkčnost z důvodu svahovitého terénu ze strany krytu CO. Dle projektanta okapový chodník, odvádějící přebytečné množství vody volně do svahovitého terénu funkci splňuje.

- **Změna č. 7 Čištění kanalizační šachty a dodávka poklopů v krytu CO** => Při pracích uvnitř krytu CO byly nalezeny tři šachtice. Tyto šachtice byly zaneseny značným množstvím odpadu, který bylo potřeba manuálně odklidit. Dále byly z důvodu bezpečnosti dodány 3 plechové poklopy pro tyto šachtice.
- **Změna č. 8 Vyklizení objektu** => Před zahájením prací bylo nutné vyklidit objekt zanesený komunálním, objemným a jiným odpadem. Tato položka se v soupisu prací nenachází.
- **Změna č. 9 Změna typu střechy krytu CO ze sedlové na pultovou** => Po konzultaci s projektantem na místě stavby došlo po dohodě s objednatelem ke změně tvaru střechy. Důvodem je svažité terén na levé straně krytu CO, který může sloužit k úplnému odvodnění přebytečné vody na střeše krytu. Tím pádem není nutné realizovat příkopový žlab na protější straně krytu, kde svažité terén není. Na základě výše uvedeného se nebude provádět část zhutněného podloží a násypu ze štěrkodrtě, osazovat žlab a část trativodů včetně geotextilie. Dále nebudou částečně realizovány hydroizolace.
- **Změna č. 10 Ponechání ŽB příček v CO krytu** => na základě rozhodnutí objednatele budou ŽB příčky uvnitř CO krytu zachovány.
- **Změna č. 11 Zachování zámkové dlažby** => na základě rozhodnutí objednatele budou zpevněné plochy ze zámkové dlažby před objektem CO krytu zachovány.

# Grafické znázornění



1:500 = 350.00

číslo	objekt	stavba	stav	objekt	stav
1	2	3	4	5	6
objekt	stavba	stav	objekt	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav
stav	stav	stav	stav	stav	stav

koordináční situace



**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kčm

Stavba: Demolice ZŠ Kamenná č.p. 525D

Místo: Chomutov

Datum: 11.12.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: AWT Rekonstrukce a:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>249 413,02</b>	<b>310 043,37</b>
	Vícepráce - PD	436 012,79	520 724,20
	Méněpráce - PD	-186 599,77	-210 680,83



**SOUPIS PRACÍ - VCP PD**

Stavba:

Demolice ZŠ Kamená č.p. 5250

Místo:

Datum: 14.12.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

AWT Rekulivace a.s.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>435 012,79</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				356 505,65
D	1		Zemní práce				20 792,00
E	K	11210*124	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	6,000	510,00	3 060,00
26	K	11210*126	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 900 do 1100 mm	kus	4,000	723,00	2 892,00
11	K	11225*1104	Odstranění pařezů průměru přes 700 do 900 mm	kus	6,000	1 820,00	10 920,00
27	K	11225*1105	Odstranění pařezů průměru přes 900 do 1100 mm	kus	4,000	2 493,00	9 972,00
D	2		Zakládání				53 309,80
15	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	3 357,800	6,00	20 147,40
77	K	713140823	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z tohož. dílců, pásů, desek, bloků sítěch	m2	3 357,800	8,00	26 862,40
13	K	98*513116	Účmloce konstrukci objektů z beton a prostého těžkou mechanizací	m3	3,937	1 500,00	5 905,00
D	3		Svaly a kompletní konstrukce				31 590,35
17	K	311113145	Nosná zed II přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění vobalňe výplně z betonu B. C 20/25	m2	31,725	2 530,00	80 268,75
28	K	311351221	Výzuaž nosných zdi betonářskou ocelí 10 215	t	0,150	84 000,00	12 600,00
14	K	31123*311	Zdivo jednovrstvé z cihel dárávaných do P10 na maltu M10 tl 140 mm	m2	1,080	2 010,00	2 170,80
16	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdi	m2	59,300	551,00	32 674,30
19	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdi	m2	59,300	145,00	8 600,50
D	5		Komunikace pozemní				114 318,40
21	K	584061315	Podklad z betonového rocyklátu plochy přes 100 m2 tl	m2	860,000	133,00	114 318,00

20	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					25 024,60
20	K	637211124	Okapový chodník z betonových dlažeb II 50 mm klacových dn písku	m2	29,050	844,00		25 024,60
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					2 470,50
22	K	853902206	Obrábění příkopu ručně š dna přeč 400 mm objem nánosů přeč 0,30 do 0,50 m3/m	m	4,900	649,00		2 470,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					12 632,14
	D	767	Konstrukce zámečnické					12 632,14
21	K	767985113	Montáž stýpkových zámečnických konstrukcí hm přeč 10 do 20 kg	kg	101,790	87,50		6 906,63
24	M	1301122H	plech ocelový hladký Jekosf 32,35JR n 10mm železe	t	0,117	28 600,00		3 725,97
			Přeměna v počtu 1 kusy/ 70,6 kg/m2					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtová náklady					65 875,00
	D	VRN2	Připrava slavenišť					65 875,00
1	K	02510300C	Neučekávané vyklazení objektů	Hod	283,500	250,00		65 875,00

Strana 1 z 1

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice ZŠ Kamenná č.p. 5250

Objekt:

**Měněpráce - PD**

Místo:

Da.um. 14.12.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

AWT Rekulivce a s.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-185 589,77</b>
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-167 656,66
	D	1	Zemní práce				-66 166,14
2	K	113108187	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakočiklivé vypni spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 ze žemkové dlažby s ložem z kámeniva	m2	-421,200	42,00	-17 880,40
3	K	113107324	Odtěření podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kámeniva	m2	-645,00	23,00	-14901
7	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo vyperiny po sítích na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, sušek na státním bezmotoru z úseku č. 1 a 4 na	m3	-63,180	59,00	-3 797,62

ovsak se srovnáním poz. 2022201 z tabulky tr. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

8	K	167101107	Nakládání, ukládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypaniny nakládán', množství přes 100 m <sup>3</sup> , z horší tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	-53,100	18,00	-1 137,24
9	K	174101110	Žádej sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku, ve vzdálenosti se zrušením jam, šachet, výtů nebo koléb objektů v těchto vykonávkách	m <sup>3</sup>	-59,300	19,00	-1 126,70
12	K	181301112	Rozpořování a urovňování omítky v rovině nebo ve svahu skloně do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m <sup>2</sup> . II. vrstvy přes 100 do 150 mm	m <sup>2</sup>	-421,200	12,00	-5 054,40
13	M	10384101	zemina pro šování úpravy omítky	t	-101,088	207,00	-20 419,76
14	K	181051109	Úprava pláně vyrovnání výškových rozdílů v horizontě tř. 1 až 4 se zrušením	m <sup>2</sup>	-421,200	5,00	-2 106,00
<b>ř. 2 Znakládání</b>							<b>-6 398,71</b>
19	K	211071110	Zřízení opláštění žebek nebo tratí vodou geotextilií v výše nebo zářezem sklonu do 1:2	m <sup>2</sup>	-39,300	19,00	-1 126,70
20	M	68311081	geotextilie netkaná separační, celková, výšková, drenážní PES 200g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-10,241	32,00	-2 947,71
21	K	212755214	Tratě vodou z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm uze lože	m	-59,300	61,00	-3 024,30
<b>ř. 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>-95 091,81</b>
31	K	90511211	Osazení příkopového žlabu do štěrku písku tl 100 mm z betonových tváří s 800 mm	m	-118,600	92,00	-10 811,20
32	M	59221002	žlabovka příkopové betonová 20x600x140mm	m	-118,600	294,50	-34 089,40
10	M	58344171	stěnkový tlakový Ø32	l	-118,600	412,00	-49 069,20
36	K	981013714	Damníka hrdla ze železobetonu podtl konstrukcí přes 20 do 25 % zářezem mechanizací	m <sup>3</sup>	-18,630	27,00	-448,01
<b>ř. PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>-17 943,11</b>
<b>ř. 712 Povlekové krytiny</b>							<b>-17 943,11</b>
69	K	712363011	Přivezení povlekové krytiny střešou 10' termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m <sup>2</sup>	-59,300	52,00	-3 083,60
70	M	28342410	folie hydroizolační střešou 10' PVC s naskládacím PES rozřezem určená k lepení tl 1,2mm	m <sup>2</sup>	-69,114	215,00	-14 869,61