

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Identifikace pronajímatele jako kupujícího: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1 CZ-155 00 Praha 5 IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038 - dále jen SGEF -	Identifikace dodavatele jako prodávajícího: Komunální technika, s.r.o. Boleslavská 1544 CZ-250 01 Brandýs nad Labem IČ: 26684055 DIČ: CZ26684055 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C87133 Bankovní spojení: Měna: EUR 2510200204/2600 Měna: CZK 27-0960950257/0100 - dále jen dodavatel -
Identifikace nájemce: Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace náměstí 1.máje 89 CZ-430 01 Chomutov IČ: 00079065 DIČ: CZ00079065 Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr 630 - dále jen nájemce -	
Leasingová smlouva č.: 15003444/15	

Předmět leasingu:	termín dodání: 4.Q 2015
Mercedes-Benz Arocs 2535L 6x2 vč. nástavby M-U-T Rotopress 205/18 s děleným vyklápěčem UVK-D 1124	
výr. č.: WDB9640201L991618, 205/18-3198	Kupní cena bez DPH: 4 639 000,00 CZK
výrobce: Mercedes-Benz, M.U.T.	DPH 21%: 974 190,00 CZK
rok výr.: 2015	Kupní cena celkem: 5 613 190,00 CZK
stav: nový	
míra opotřebení: 0	
Místo a adresa dodání: Adresa nájemce	

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. SGEF uzavřela s výše uvedeným nájemcem výše specifikovanou leasingovou smlouvu na výše uvedený předmět leasingu. Touto kupní smlouvou se dodavatel jako prodávající zavazuje, že umožní SGEF jako kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu leasingu, který dodavatel odevzdá nájemci, a se souhlasem nájemce se touto kupní smlouvou SGEF zavazuje koupit tento předmět leasingu za platebních podmínek stanovených v této kupní smlouvě a dodacích podmínek dohodnutých mezi dodavatelem a nájemcem, ledaže je v této kupní smlouvě ujednáno něco jiného.



2. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 2.1. Dodavatel se zavazuje předmět dodat, předat a převést vlastnické právo k předmětu leasingu na SGEF v termínu dodání uvedeném v záhlaví této kupní smlouvy. V souladu s uzavřenou leasingovou smlouvou předmět leasingu převezme za SGEF nájemce od dodavatele osobně. SGEF nabývá vlastnické právo k předmětu leasingu převzetím předmětu leasingu nájemcem k okamžiku podpisu přijímacího protokolu SGEF dodavatelem a nájemcem. Tento okamžik je rovněž rozhodný pro přechod nebezpečí škody na předmětu leasingu z dodavatele na nájemce, který předmět leasingu přebírá na místo SGEF v souladu s leasingovou smlouvou. Nebezpečí škody přechází na nájemce převzetím předmětu leasingu nájemcem, užití § 2121 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této kupní smlouvy vylučuje. Dodavatel je povinen zaslat SGEF neprodleně po dodání předmětu leasingu nájemci kopii dodacího listu. SGEF s nabytím vlastnického práva k předmětu leasingu nabývá rovněž práva spojená se zákonnou a záruční odpovědností dodavatele za vady předmětu leasingu, tedy náleží jí případná práva ze záruky a z vadného plnění. SGEF nenese náklady spojené s převzetím předmětu leasingu. Je-li kupující povinen dodatečně určit vlastnosti předmětu leasingu, je povinen tak za SGEF učinit nájemce; mají-li tyto vlastnosti vliv na kupní cenu či charakter předmětu leasingu, musí být předem odsouhlaseny ze strany SGEF.

3. Platební podmínky

- 3.1. SGEF zaplatí dodavateli kupní cenu ve výši uvedené v tabulce na první straně této kupní smlouvy neprodleně poté, co od dodavatele obdrží (i) fakturu/daňový doklad vystavený na SGEF, jehož součástí/přílohou bude technická specifikace jednoznačně určující předmět leasingu a veškeré jeho příslušenství, (ii) uzavřenou smlouvu upravující prodej předmětu leasingu dodavateli v rámci tzv. zpětného odkupu nebo třetí osobě (např. smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, smlouva/záruka zpětného odkupu, smlouva o zajištění odkupu, smlouva o zůstatkové hodnotě, apod.) ve znění odsouhlaseném SGEF, a (iii) nájemce uhradí mimořádnou leasingovou splátku, pokud byla sjednána a (iv) obdrží od nájemce a dodavatele potvrzený originál přijímacího protokolu SGEF, kterým nájemce potvrdí bezvadnou dodávku předmětu leasingu.
- 3.2. Uvedená kupní cena se považuje za konečnou, nebylo-li dohodnuto jinak. Kupní cena bude zaplacená na účet dodavatele uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, který musí být současně registrovaným účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH. Pakliže nebude v den zadání příkazu k bezhotovostnímu převodu účet uvedený v záhlaví registrován, SGEF provede úhradu kupní ceny výhradně na účet zveřejněný správcem daně v registru plátců DPH. SGEF bude dodavatele následně informovat o provedení platby na jiný účet než je účet uvedený v záhlaví.
- 3.3. Fakturu/daňový doklad je dodavatel povinen vystavit po převzetí předmětu leasingu nájemcem a podpisu přijímacího protokolu SGEF nájemcem a je povinen ji zaslat na adresu SGEF, přičemž faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 3.4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je dodavatel oprávněn požadovat po SGEF úrok z prodlení v zákonné výši. Dodavatel však nebude požadovat úroky z prodlení v případě, že nebyly splněny podmínky pro výplatu kupní ceny dle této kupní smlouvy.
- 3.5. Dodavatel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena ke kupní ceně bez DPH uvedené v tabulce na první straně této kupní smlouvy a bude uhrazena SGEF dodavateli v souvislosti s kupní cenou v souladu s touto kupní smlouvou. Dodavatel dále prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění (kupní cena) dle tabulky na první straně této kupní smlouvy není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

- a) dodavatel nesplní svou povinnost dle tohoto článku 3. odst. 3.5 této kupní smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto kupní smlouvou příslušnému správci daně
 - a
- b) SGEF vznikne za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto kupní smlouvou odvést
 - a
- c) SGEF příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

zavazuje se dodavatel neprodleně po obdržení písemného oznámení SGEF, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto kupní smlouvou uhradit na účet uvedený v oznámení SGEF příslušnou částku odpovídající DPH či její části, kterou za dodavatele SGEF odvedla příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti dodavatele dle tohoto odst. 3.5 a SGEF odvede dle tohoto odst. 3.5 za dodavatele příslušnou DPH či její část, SGEF je oprávněna započíst svou pohledávku za dodavatelem dle tohoto odst. 3.5 proti jakékoliv pohledávce dodavatele za SGEF z této kupní smlouvy nebo proti jakékoliv jiné pohledávce dodavatele za SGEF.

- 3.6. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění označen správcem daně jako nespolehlivý plátcem v registru plátců DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, má SGEF právo uhradit celkovou výši DPH na osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně dodavatele. SGEF bude dodavatele následně písemně informovat o takovém způsobu úhrady části kupní ceny.

4. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Pro případ, že nájemce bude mít k řádnému provedení a/nebo dodání předmětu leasingu výhrady (ať již při převzetí předmětu leasingu nebo na základě případného zkušebního provozu předmětu leasingu) a/nebo odmítne z jakéhokoliv důvodu převzít předmět leasingu nebo neuhradí mimořádnou leasingovou splátku v plné výši (přičemž dodavatel potvrzuje, že je seznámen s výší a termínem splatnosti mimořádné leasingové splátky) a/nebo pokud dojde k porušení podmínek této kupní smlouvy nájemcem nebo dodavatelem a/nebo došlo k výpovědi závazku z leasingové smlouvy a/nebo nebude dodavatelem ke dni převzetí předmětu leasingu nájemcem předložena uzavřená smlouva upravující prodej předmětu leasingu dodavateli v rámci tzv. zpětného odkupu nebo třetí osobě (např. smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, smlouva/záruka zpětného odkupu, smlouva o zajištění odkupu, smlouva o zůstatkové hodnotě, apod.) dle článku 3 odst. 3.1, vyhrazuje si SGEF právo od této kupní smlouvy odstoupit. V případě, že před odstoupením od této kupní smlouvy již došlo byť i k částečnému plnění závazku z této kupní smlouvy, jsou strany této kupní smlouvy povinny si vzájemně vrátit plnění poskytnutá dle této kupní smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zejména dodavatel vrátí neprodleně SGEF veškeré přijaté peněžité plnění. Dojde-li k odstoupení od této kupní smlouvy až po převzetí předmětu leasingu, je dodavatel povinen vystavit ve prospěch SGEF opravný daňový doklad na celou částku kupní ceny. Povinnost vrátit dodavateli předmět leasingu plní nájemce a náklady a nebezpečí spojené s vrácením předmětu leasingu a peněžitých plnění nese výhradně dodavatel a/nebo nájemce a žádný z nich není oprávněn uplatňovat vůči SGEF žádné nároky jakéhokoliv druhu.
- 4.2. SGEF je dále oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění označen správcem daně jako nespolehlivý plátcem v registru plátců DPH.

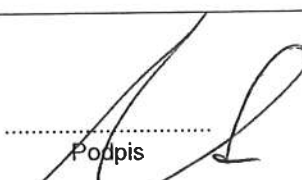
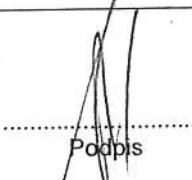
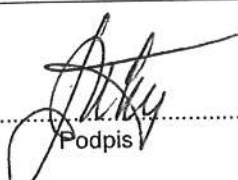
5. Práva z vadného plnění a další povinnosti dodavatele

- 5.1. Podle leasingové smlouvy postupuje SGEF nájemci k vymáhání veškerá svá práva (včetně budoucích) ze záruky a z vadného plnění (související s případnými vadami předmětu leasingu), která jí náleží vůči dodavateli, s rozvazovací podmínkou spočívající v předčasném ukončení leasingové smlouvy. Dodavatel, jako prodávající prohlašuje, že s tímto postoupením souhlasí.
- 5.2. Dodavatel jako prodávající prohlašuje, že splňuje povinnosti uložené zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel odpovídá za splnění povinností uložených tímto zákonem a nese případné pokuty uložené za nesplnění těchto povinností.
- 5.3. Dodavatel je povinen dodat předmět leasingu tak, aby předmět leasingu, příslušná dokumentace, označení a užívání předmětu leasingu bylo v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašuje, že předmět leasingu splňuje výše uvedené požadavky. Dodavatel nese odpovědnost v případě porušení těchto povinností a uhradí SGEF veškerou vzniklou újmu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží nájemce.


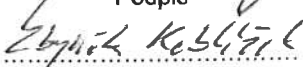
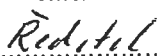
- 6.2. Dodavatel potvrdí souhlas s uzavřením kupní smlouvy za výše uvedených podmínek svým podpisem a takto podepsanou smlouvu vrátí na výše uvedenou adresu SGEF. Podpisem této kupní smlouvy všemi stranami/poslední smluvní stranou platí kupní smlouva za uzavřenou. Platí, že dodavatel a nájemce mohou návrh kupní smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném SGEF s vyloučením možného přijetí návrhu kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 6.3. Dodavatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této kupní smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto kupní smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od SGEF žádné další informace v této věci.
- 6.4. Strany této kupní smlouvy si ujednaly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto kupní smlouvu.
- 6.5. Stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatným nebo ukáže-li se být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 6.6. Všechny spory, jež vyplynou z této smlouvy a souvisejí s ní, a které se nepodaří odstranit jednáním smluvních stran, budou s konečnou platností rozhodnuty třemi rozhodci Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu a Pravidel.

Praha, 30.11.2015 Místo, datum	Brandýs nad Labem, 30.11.2015 Místo, datum
Pronajimatel/kupující: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Dodavatel/prodávající: Komunální technika, s.r.o.
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Podpis Kucha Pavel Jméno Zmocněnec Funkce </div> <div style="text-align: center;">  Podpis Horáková Alena Jméno Zmocněnec Funkce </div> </div>	<div style="text-align: center;">  Podpis Jaroslav Řehov Jméno Jednatel Funkce </div>

Souhlasíme s uzavřením shora uvedené kupní smlouvy mezi dodavatelem a SGEF, s jejímž zněním jsme se seznámili a jejímž obsahu rozumíme, prohlašujeme, že při jednání o akceptaci této kupní smlouvy nám byly sděleny všechny pro nás relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti akceptovat tuto kupní smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekáváme ani nepožadujeme od SGEF žádné další informace v této věci a prohlašujeme, že se cítíme být ujednáními této kupní smlouvy vázáni.

Chomutov, 30.11.2015
Místo, datum

Nájemce:
Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace


.....
Podpis

.....
Jméno

.....
Funkce