

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne mezi:

Identifikace poskytovatele financování:	Identifikace budoucího kupujícího:
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 IČ: 61061344 DIC: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud Praha, C43038 - dále jen budoucí prodávající a nebo pronajímatel -	Komunální technika, s.r.o. Boleslavská 1544 250 01 Brandýs nad Labem IČ: 26684055 DIČ: CZ26684055 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C87133 - dále jen budoucí kupující -
Identifikace příjemce financování:	Identifikace předmětu financování:
Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace náměstí 1.máje 89 430 01 Chomutov IČ: 00079065 DIČ: CZ00079065 Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr 630 - dále jen příjemce financování a nebo nájemce -	Mercedes-Benz Arocs 2535L 6x2 vč. nástavby M-U-T Rotopress 205/18 s děleným vyklápěčem UVK-D 1124 Typ: Rotopress 205/18 Výrobní číslo/VIN: WDB9640201L991618, 205/18-3198 Rok výroby: 2015 na základě kupní smlouvy ze dne 30.11.2015 v pořizovací ceně: 4 639 000,00 CZK financovaný na základě leasingové smlouvy č. 15003444/15 ze dne 30.11.2015, - dále jen předmět -

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je poskytnutí tzv. garance zpětného odkupu budoucímu prodávajícímu a příjemci financování za podmínek níže uvedených.

II. DEFINICE POJMŮ

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **zpětným odkupem** - koupě předmětu financování specifikovaného v článku IV. odst. 1 této smlouvy budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího v případě, že budoucí prodávající oznámí budoucímu kupujícímu, že došlo k řádnému ukončení leasingové smlouvy
- b) **leasingovou smlouvou** - smlouva uzavřená mezi budoucím prodávajícím jakožto pronajímatelem a shora uvedeným příjemcem financování jakožto nájemcem pod číslem 15003444/15, jejíž předmět je totožný s předmětem koupě specifikovaným v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
- c) **řádným ukončením leasingové smlouvy** – ukončení vztahu mezi stranami leasingové smlouvy řádným uplynutím sjednané doby financování dle leasingové smlouvy.
- d) **kupní smlouvou** – kupní smlouva předjímaná touto smlouvou.
- e) **výzvou** – písemná výzva budoucího prodávajícího adresovaná budoucímu kupujícímu k uzavření kupní smlouvy obsahující oznámení budoucího prodávajícího o tom, že došlo k řádnému ukončení leasingové smlouvy, termín k uzavření kupní smlouvy, identifikaci předmětu a případně stanovení kupní ceny dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je povinnost budoucího kupujícího uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu v době, o obsahu a za podmínek níže uvedených, to vše v případě, že budoucí prodávající učiní výzvu k uzavření kupní smlouvy předjímané touto smlouvou. Dále jsou předmětem této smlouvy i ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Kupní smlouva předjímaná touto smlouvou bude uzavřena v písemné formě. V případě, že však nedojde k uzavření písemné kupní smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy dle článku V. této smlouvy, má se za to, že kupní smlouva byla uzavřena.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY

Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu s budoucím prodávajícím po doručení výzvy dle čl. III této smlouvy s následujícími náležitostmi

1. Předmět koupě:

Mercedes-Benz Arocs 2535L 6x2 vč. nástavby M-U-T Rotopress 205/18 s děleným vyklápěčem UVK-D 1124

výrobní číslo: WDB9640201L991618, 205/18-3198
(dále jen „předmět koupě“ či „předmět financování“)

kteřý budoucí prodávající nabyl kupní smlouvou uzavřenou s budoucím kupujícím dne 30.11.2015.

2. Kupní cena:

1 250 000,00 CZK bez DPH, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- ujetí max. 85 tisíc km (od protokolárního převzetí předmětu koupě příjemcem financování). Stav tachometru bude uveden na předávacím protokolu.
- užívání předmětu koupě po dobu 60 měsíců (od převzetí předmětu koupě příjemcem financování)
- dodržení předepsaných podmínek údržby v rámci servisní smlouvy, kterou je povinen nájemce uzavřít s budoucím kupujícím
- technický stav odpovídající obvyklému provoznímu opotřebení
- platná STK min. 6 měsíců (od převzetí předmětu koupě budoucím kupujícím)
- provádění oprav v autorizovaném servise (i v případě, byl-li předmět koupě havarován).

- 2.1. Budoucí kupující se zaváže uzavřít kupní smlouvu s budoucím prodávajícím i v případě, že předmět koupě nebude splňovat podmínky dle předchozích ustanovení, popř. kdy kupní smlouva nebude obsahovat kupní cenu. V takovém případě bude v souladu s ust. § 2080 a § 2085 odst. 2 občanského zákoníku kupní smlouva platně uzavřena i bez výslovného určení kupní ceny.
- 2.2. Kupní cena bude pak určena náhradním způsobem, a to dohodou budoucího kupujícího a příjemce financování do 10 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy.
- 2.3. Nebude-li v uvedené lhůtě dosaženo shody o výši kupní ceny, bude stanovena ke dni uzavření kupní smlouvy znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem z příslušného oboru, kterého určí budoucí kupující společně s příjemcem financování. Nedohodnou-li se uvedené strany na osobě znalce do 10 pracovních dnů, budoucí kupující písemně vyzve do 5 dnů budoucího prodávajícího, aby jej bez zbytečného odkladu určil sám. Pokud tak budoucí kupující neučiní, je budoucí prodávající oprávněn určit osobu znalce sám i bez této výzvy.
- 2.4. Bude-li cena předmětu koupě dle znaleckého posudku shora uvedeného vyšší než původně sjednaná, tj. uvedená v odst. 2 zaplatí budoucí kupující kupní cenu jen do původně sjednané výše. Bude-li cena předmětu koupě dle znaleckého posudku shora uvedeného nižší než původně sjednaná, tj. uvedená v odst. 2 zaplatí budoucí kupující takovouto nižší kupní cenu a rozdíl mezi takovouto kupní cenou a kupní cenou původně určenou uhradí nájemce budoucímu prodávajícímu jako smluvní pokutu za nadměrné opotřebení či poškození předmětu. Tato smluvní pokuta bude splatná ke dni, který bude uveden jako datum splatnosti na faktuře na zaplacení smluvní pokuty. Budoucí kupující se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty.
- 2.5. Výši kupní ceny určené náhradním způsobem je budoucí kupující povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu budoucímu prodávajícímu, a to včetně doložení způsobu jejího určení. Neučiní-li tak budoucí kupující ani do 10 pracovních dnů poté, co byla kupní cena určena, čímž se rozumí den dosažení shody o výši kupní ceny mezi budoucím kupujícím a příjemcem financování, nebo den, kdy znalec doručí budoucímu kupujícímu znalecký posudek o stanovení ceny předmětu koupě,

pak platí, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu ve výši původně sjednané, tj. dle odst. 2. Posledně uvedené platí i v případě, kdy budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k určení znalce do 10 pracovních dnů poté, co marně uplyne lhůta pro určení jeho osoby budoucím kupujícím a příjemcem financování. Bude-li zaplacená kupní cena, popřípadě kupní cena stanovená náhradním způsobem ve smyslu tohoto článku, má se za to, že předmět koupě byl prodán jak stojí a leží, t.j. jsou vyloučeny veškerá práva budoucího kupujícího vůči budoucímu prodávajícímu z titulu odpovědnosti za vady.

3. **Úrok z prodlení** – budoucí prodávající bude oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení budoucího kupujícího s úhradou kupní ceny (nebo její části). Úrok z prodlení se bude týkat i prodlení s úhradou smluvní pokuty.
4. **Splatnost kupní ceny** - do 15 dnů od vystavení faktury, která kromě obligatorních náležitostí bude obsahovat i odkaz na způsob stanovení výše fakturované kupní ceny. Faktura na zaplacení kupní ceny bude vystavena budoucím prodávajícím k datu uzavření kupní smlouvy nebo ke dni stanovení kupní ceny.
5. **Místo dodání předmětu koupě** – sídlo budoucího kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak. Převzetím předmětu koupě, což bude protokolárně potvrzeno, přejde na budoucího kupujícího nebezpečí škody na předmětu. Nájemce bude povinen přistavit předmět koupě do místa dodání.
6. **Přechod vlastnictví k předmětu koupě** - okamžikem úplného zaplacení kupní ceny, čímž se u bezhotovostní platby rozumí připsání odpovídající částky na účet budoucího prodávajícího.
7. **Oprávnění budoucího prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy** – bude-li budoucí kupující v prodlení s úhradou kupní ceny.
8. **Právo budoucího prodávajícího na smluvní pokutu** - bude-li budoucí kupující v prodlení s úhradou kupní ceny a budoucí prodávající z tohoto důvodu odstoupí od kupní smlouvy, bude budoucí prodávající oprávněn požadovat od budoucího kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši kupní ceny za předmět. Budoucí prodávající bude oprávněn domáhat se na budoucím kupujícím náhrady škody vzniklé porušením povinností, která bude zajištěna smluvní pokutou dle předchozí věty i v rozsahu přesahujícím sjednanou výši smluvní pokuty. Budoucí kupující se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty.

V. DOBA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

- 5.1 Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude v souladu s touto smlouvou budoucím prodávajícím písemně vyzván, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy. Výzva bude učiněna v souvislosti s řádným ukončením leasingové smlouvy, nejpozději však do 60 dnů po datu řádného ukončení leasingové smlouvy.
- 5.2 Výzva k uzavření kupní smlouvy se doručuje zásadně na adresu budoucího kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže budoucí kupující oznámí budoucímu prodávajícímu doporučenou poštou jinou adresu pro doručování písemností. Neoznámí-li budoucí kupující budoucímu prodávajícímu takovouto změnu, považuje se výzva zasláná na původní adresu budoucího kupujícího za řádně doručenou.
- 5.3 Pro odvození práv a povinností z této smlouvy se považuje výzva za doručenou i v případě, že na adrese uvedené v této smlouvě, příp. jiné adrese dodatečně řádně oznámené, zásilku nikdo nepřevzal bez ohledu na to, zda se budoucí kupující na adrese skutečně zdržuje či nikoliv, za předpokladu, že měl objektivní možnost si zásilku vyzvednout. Za den doručení se pak považuje den vrácení zásilky zpět odesílateli (s oznámením pošty o neúspěšném doručení).

VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

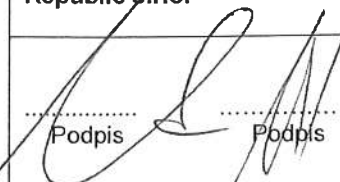
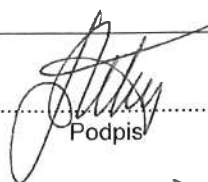
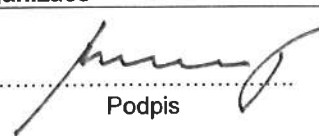
- 6.1 Neuzavře-li budoucí kupující kupní smlouvu, zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi kupní cenou, za kterou byl budoucí kupující povinen koupit předmět koupě a kupní cenou, za kterou předmět koupě prodá budoucí prodávající třetí (jiné) osobě. Smluvní pokuta je splatná ke dni uvedenému jako datum splatnosti na faktuře na zaplacení smluvní pokuty vystavené budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty.

- 6.2 Budoucí prodávající je oprávněn domáhat se na budoucím kupujícím náhrady škody vzniklé porušením povinnosti, která je zajištěna smluvní pokutou dle předchozího ustanovení, i v rozsahu přesahujícím sjednanou výši smluvní pokuty. Budoucí kupující se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty.
- 6.3 Budoucí kupující bere na vědomí, že jeho povinnost uzavřít kupní smlouvu je porušena okamžikem, kdy jej nesplní (neuzavře kupní smlouvu) ve stanovené lhůtě s tím, že budoucí prodávající je ihned poté oprávněn prodat předmět třetí osobě se všemi následky z toho vyplývajícími (vznik práva na zaplacení smluvní pokuty).
- 6.4 Příjemce financování se v rámci této smlouvy zavazuje, že pokud bude kupní cena předmětu koupě určena náhradním způsobem, jak je upraveno v ustanoveních 2.2 a 2.3 čl. IV této smlouvy (tzn., nepoužije se původní výše kupní ceny pro nesplnění sjednaných podmínek), uhradí budoucímu prodávajícímu za účelem náhrady škody případný rozdíl mezi původně sjednanou kupní cenou a kupní cenou, jež musela být určena dodatečně na místo původní kupní ceny. Obdobně se příjemce financování v rámci této smlouvy zavazuje, že pokud bude kupní cena předmětu koupě snížena v důsledku překročení limitu najetých kilometrů (zejména u dopravních prostředků) či jiných smluvně stanovených limitů opotřebení (například motohodin), uhradí budoucímu prodávajícímu za účelem náhrady škody případný rozdíl mezi původně sjednanou kupní cenou a kupní cenou, jež musela být takto snížena.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva se řídí výlučně právem České republiky. Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo účinnost jiných ustanovení. Na místo neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevykonatelného ustanovení bude sjednáno takové platné, účinné a vykonatelné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu stávajícího ustanovení zamýšlenému neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevykonatelným ustanovením.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů vzniklých mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo sporů s ní souvisejících, budou tyto spory rozhodovány v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze, podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, resp. poslední z nich. Platí, že budoucí kupující a příjemce financování mohou návrh této smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném SGEF s vyloučením možného přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.4 Budoucí kupující prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od SGEF žádné další informace v této věci.
- 7.5 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1788 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.6 Strany si ujednaly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto smlouvu.
- 7.7 Příjemce financování souhlasí s konstrukcí kupní ceny dle čl. 2.1 smlouvy o odkupu, jejíž text je součástí této smlouvy.
- 7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

- 7.9 Zástupci smluvních stran si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a za tím účelem prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha, 30.11.2015 Místo, datum	Chomutov, 30.11.2015 Místo, datum	Brandýs nad Labem, 30.11.2015 Místo, datum
Poskytovatel financování: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Budoucí kupující: Komunální technika, s.r.o.	Příjemce financování: Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace
 Podpis	 Podpis	 Podpis
Mucha Pavel Jméno	Horácková Alena Jméno	Jaroslav Řehoř Jméno
Zmocněnec Funkce	Zmocněnec Funkce	Jednatel Funkce