

ZPRÁVA O OTVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„POKRAČOVÁNÍ zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově“

Systémové číslo zakázky: P23V00000123

Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadávaná v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17 a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hodnotící komise ze svého jednání dne 2. 10. 2023 ve 10:00 hodin pořídila tuto zprávu.

I. Složení komise pro zpřístupnění, posouzení a hodnocení nabídek

Komise pro zpřístupnění nabídek

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost
1	Ing. Jana Tröglová	Vedoucí oddělení investic a dotací
2	Ing. Jaroslava Balogová	Projektová manažerka



Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost
1	Ing. Jana Tröglová	Vedoucí odd. investic a dotací
2	Ing. Jaroslava Balogová	Projektová manažerka
3	Ing. Hana Jeřábková	Referent strategického plánování

Mlčenlivost a nepodjatost členů hodnotící komise

Členové hodnotící komise prohlašují, že jsou vůči uchazečům, kteří podali nabídky nepodjati, nepodíleli se na zpracování nabídky a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi.

Zpřístupnění nabídek

Zadavatel do konce lhůty, dne 27. 9. 2023, 12:00, pro podání nabídek přijal 1 elektronickou nabídku. Nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

Elektronická nabídka byla zpřístupněna prostřednictvím systému E-ZAK po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Seznam doručených nabídek

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Garnets Consulting a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27349675
Hodinová sazba bez DPH:	850,00 Kč
Datum doručení nabídky:	22. 09. 2023 09:43 hodin
Souhlas s otevřením nabídky udělili:	27.09.2023 13:45:20 Jaroslava Balogová 27.09.2023 13:46:04 Jana Tröglová

Seznam nabídek doručených po lhůtě pro podání nabídek

Nabídka č.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČ
	XXX	

** žádné nabídky po lhůtě

II. Hodnocení

Podané nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	85 %
2	Technická kvalifikace	15 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

Seznam hodnocených nabídek a výsledné hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	Počet bodů cena	Počet bodů kvalifikace	Počet bodů celkem	Pořadí dle hodnocení
1	Garnets Consulting a.s.	85	15	100	1.

Posouzení kvalifikace a plnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách

Komise zahájila posuzování ekonomicky nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění kvalifikačních podmínek a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Garnets Consulting a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27349675
Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:	Příloha „Vyhodnocení zakázky“

Krátký popis průběhu hodnocení:

Výpočet počtu bodů viz. Příloha „Vyhodnocení zakázky“.

Nabídka č. 1 Garnets Consulting a.s.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů společnost prokázala předložením 2 referenčních služeb spočívajících ve výkonu činností správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH.

Správce stavby: Bc. Jakub Justra, Certifikát Červená kniha FIDIC 1999 č. 1618, ČKAIT obor pozemní stavby č. 30801

Splnění technické kvalifikace bylo prokázáno doložením 2 referenčních služeb pro výkon činnosti správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH.

Dále bylo doloženo 5 referenčních služeb nad rámec u dokončené stavby s celkovými realizačními náklady nejméně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH, z toho byly ohodnoceny 3 reference v maximální celkové výši 15 body, další 2 reference nad rámec neobdržely bodové hodnocení.

Účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Seznam nabídek, které byly vyřazeny ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek

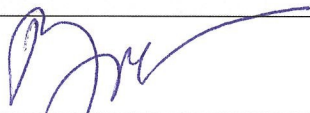
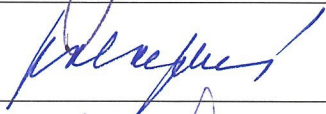
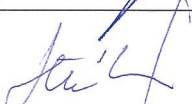
Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	IČ

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka, která splnila zadávací podmínky.

Nabídka č.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČ
1.	Garnets Consulting a.s.	27349675

Komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku dodavatele Garnets Consulting a.s., se sídlem Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany, IČ 27349675 a uzavřít s ním Příkazní smlouvu na realizaci této veřejné zakázky.

V Chomutově dne 2. 10. 2023

Jméno a příjmení člena komise pro otevírání obálek s nabídkami	Podpis
Ing. Jana Tröglová	
Ing. Jaroslava Balogová	
Ing. Hana Jeřábková	

Přílohy:

Vyhodnocení zakázky



Vyhodnocení zakázky „POKRAČOVÁNÍ zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově“

HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	85 %
2	Technická kvalifikace	15 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- b) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- c) Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Technická kvalifikace

- a) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu činností **správce stavby** u dokončených staveb s celkovými realizačními náklady nejméně 10 000 000,- Kč bez DPH, **kteří budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- b) Počet bodů – **5 bodů** za každou další doloženou referenci **poskytování služeb správce stavby nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 15 bodů.**
Počet bodů b) – **5 bodů** za každou další doloženou referenci spočívající ve výkonu **technického dozoru stavebníka nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 15 bodů.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kvalifikace a plnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách

Požadované zpracování nabídky:	Garnets Consulting a.s.		
	Doloženo ANO/NE	Poznámky	Počet bodů
Hodinová sazba bez DPH	ANO	850,00 Kč	85
Vyplněný krycí list	ANO	BROCKVILLE s.r.o., člen představenstva, při výkonu funkce zastoupen Ing. Martinem Vondráčkem	x
Základní způsobilost – čestné prohlášení dle přílohy č. 2 Výzvy	ANO	Čestné prohlášení ze dne 21. 9. 2023 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, údaje zapsané k 7. 8. 2023	x
Profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, údaje zapsané k 7. 8. 2023	x
Profesní způsobilost – živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3“	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, údaje zapsané k 7. 8. 2023	x
Technická kvalifikace – Referenční služba spočívající ve výkonu činností správce stavby 2 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH (povinné).	ANO	Reference č. 1 - Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha – nová vodní linka - Realizační náklady stavby: 6 438 419 328,- Kč - Datum předání: 9/2021 Reference č. 2 - Rekreační přístav Veselí nad Moravou - Realizační náklady stavby: 80 693 482,- Kč - Datum předání: 8/2021	x

<p>Technická kvalifikace – Správce stavby – vedoucí týmu (projektový manažer)</p> <p>2 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) pro navrhovaného Zástupce objednatele/správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH (povinné).</p> <p>Max 3 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) pro navrhovaného Zástupce objednatele/správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (volitelné).</p>	ANO	<p>Projektový manažer <u>Výkon činnosti správce stavby</u> Bc. Jakub Justa, ČKAIT obor pozemní stavby č. 30801, Certifikát Červená kniha FIDIC 1999 registrační číslo: 1618.</p> <p>Reference č. 1/povinná</p> <ul style="list-style-type: none"> - Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha – nová vodní linka - Realizační náklady stavby: 43 310 784,- Kč - Datum předání: 9/2021 - Výkon činnosti správce stavby a TDS <p>Reference č. 2/ povinná</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce Restaurace Praha a přilehlých prostor - Realizační náklady stavby: 137 900 541,- Kč - Datum předání: 2/2021 - Výkon činnosti správce stavby a TDS <p>Reference č. 3/ bodovaná</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a stavební úpravy KD Říp v Roudnici nad Labem - Realizační náklady stavby: 57 106 452,- Kč - Datum předání: 6/2020 - Výkon činnosti správce stavby a TD - 5 bodů <p>Reference č. 4/ bodovaná</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přestavba RFC – Rest and Fun Centre - Realizační náklady stavby: 13 481 759,- Kč - Datum předání: 8/2019 - Výkon činnosti správce stavby a TD - 5 bodů <p>Reference č. 5/ bodovaná</p> <ul style="list-style-type: none"> - Navýšení BusGate v Prstu C - Realizační náklady stavby: 37 690 000,- Kč - Datum předání: 11/2019 - Výkon činnosti správce stavby a TDS - 5 bodů 	15
Návrh Příkazní smlouvy	ANO	Ze dne 21. 9. 2023 podepsané Ing. Martinem Vondráčkem	x
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle přílohy č. 8 Výzvy	ANO	Ze dne 21. 9. 2023 podepsané Ing. Martinem Vondráčkem	x
Počet bodů celkem			100

Nabídka	Body – cena	Body – kvalifikace	Body – celkem
Garnets Consulting a.s.	85	15	100