

Příkazní smlouva

na autorský dozor a spolupráci při výběru dodavatele stavby
uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu:
(dále jen „příkazce“)

a

New Visit s.r.o.

se sídlem: Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
zastoupen: Ing. Tomáš Jiránek
IČ: 25268635
DIČ: CZ25268635
e-mail:
bankovní spojení: ČSOB HK
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11569
(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provádět pro příkazce níže uvedené činnosti v souvislosti se stavbou pod názvem „**Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov**“ (dále též jen "stavba") při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky, a to s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména příkazce, a příkazce se zavazuje zaplatit za to příkazníkovi odměnu dle článku IV. této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat následující činnosti, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1. této smlouvy:
 - a) spolupráce při výběru generálního dodavatele stavby (dále jen „spolupráce na zakázce“),
 - b) autorský dozor při realizaci stavby (dále jen „autorský dozor“).(společně dále jen „činnosti“ nebo též „plnění“)

3. Místem plnění je Chomutov, zpravidla lokalita „Pražská pole“, a jeho přilehlé okolí. V případě, že nebude přítomnost příkazníka v místě plnění nezbytná nebo příkazce nebude na jeho přítomnosti trvat, může příkazník činnost podle této smlouvy vykonávat i na jiném místě.
4. Příkazce má v úmyslu realizaci stavby a náklady na činnosti dle této smlouvy financovat z dotačních programů. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s pravidly dotačních programů, o nichž mu příkazce sdělí, že se jimi má řídit, a je si je vědom skutečnosti, že porušení podmínek této smlouvy či uvedených pravidel může mít za následek neposkytnutí či krácení dotace. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci takto vznikne porušením povinností příkazce. V okamžiku uzavření této smlouvy příkazce předpokládá, že bude stavba realizována v rámci programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji v gesci Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „Program ekologických škod“).

II. Doba plnění

1. Příkazník zahájí každou část plnění na základě výzvy příkazce. Příkazce předpokládá zahájení činností podle této smlouvy v horizontu cca 3 - 5 let a příkazník je s tímto časovým předpokladem srozuměn.
2. K zahájení spolupráce na zakázce se příkazce zavazuje vyzvat příkazníka s dostatečným předstihem, minimálně však 14 dnů před vyhlášením veřejné zakázky na výběr generálního dodavatele stavby. Spolupráce bude probíhat až do výběru dodavatele nebo do rozhodnutí příkazce, že zakázku realizovat nebude, případně do zrušení zakázky, nebude-li nejpozději do 3 měsíců vyhlášena znovu.
3. K zahájení autorského dozoru se příkazce zavazuje vyzvat příkazníka minimálně 14 dnů před zahájením realizace stavby. Autorský dozor bude probíhat po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná doba plnění je 12 měsíců. Skutečná doba plnění se odvíjí od celkové délky realizace stavby, přičemž zahájením realizace stavby se pro účely této smlouvy rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby a ukončením realizace stavby se rozumí převzetí stavby od zhotovitele bez vad a nedodělků a získání všech kolaudačních souhlasů.
4. Příkazce je povinen informovat příkazníka o tom, že vyhlásil veřejnou zakázku na výběr dodavatele stavby a o tom, že uzavřel smlouvu o dílo na realizaci stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů. Kopii smlouvy o dílo je příkazce povinen příkazníkovi zároveň poskytnout.
5. Příkazník je srozuměn s tím, že veřejnou zakázku může místo příkazce zadávat poskytovatel finančních prostředků - v případě Programu ekologických škod zejména Ministerstvo financí, který může též uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby. Příkazník je povinen vykonávat pro příkazce sjednané činnosti i v takovém případě.

III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen vykonávat sjednané činnosti účelně, hospodárně a v souladu se zájmy příkazce.
2. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
3. Příkazník musí být pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Příkazník předloží příkazci pojistku nejpozději před podpisem smlouvy.

4. Smluvní strany předpokládají, že po dobu realizace stavby bude příkazník vykonávat autorský dozor denně, a to v předpokládaném rozsahu 100 hodin/měsíc (včetně administrativních činností). Případnou významnou odchylku (+- 50 %) od tohoto předpokladu je příkazník povinen příkazci na jeho žádost zdůvodnit, zejména s ohledem na ustanovení odst. 1.

IV. Odměna

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu ve výši 1.840,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu činnosti.
2. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, sjednává se na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu, a to včetně nákladů na cestovné a ztracený čas.
4. Odměna, resp. její část na kterou dosud nevznikl příkazníkovi nárok, se od 01. 01. 2025 vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (tj. za období od prvního dne předchozího kalendářního roku do posledního dne předchozího kalendářního roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází od 1. ledna příslušného roku, bez ohledu na to, kdy bude údaj o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok v daném kalendářním roce zveřejněn. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zvýšení odměny, resp. její části, dle tohoto odstavce se nepoužije, dokud míra inflace dle tohoto odstavce nepřekročí celkovou výši 4 %.

V. Platební podmínky

1. Příkazník je oprávněn vyúčtovat sjednanou odměnu ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě za každou část plnění zvlášť a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu měsíčně, vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Příkazce je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. V případě, že příkazce v uvedené lhůtě písemně příkazníkovi nesdělí důvody nepotvrzení zjišťovacího protokolu, považuje se zjišťovací protokol za potvrzený. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu z důvodu jeho věcné nebo početní nesprávnosti, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí ve smyslu tohoto odstavce. Nepotvrzení

správnosti protokolu z důvodu věcné nebo početní nesprávnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušení či ukončení plnění ze strany příkazníka.

5. Veškeré faktury vystavované příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a případně dotačních pravidel, s nimiž příkazce příkazníka seznámil, a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název investiční akce,
 - e. **číslo této příkazní smlouvy,**
 - f. označení činnosti plnění,
 - g. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - h. konstantní a variabilní symbol,
 - i. seznam příloh,
 - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vznikne-li příkazníkovi právo na náhradu nákladů, odměny či jiných podobných nároků v důsledku předčasného ukončení smlouvy, má na ně příkazník nárok maximálně do výše, která odpovídá jeho nároku na odměnu podle této smlouvy podle počtu hodin vykonané činnosti do dne ukončení smlouvy.

VI. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon činnosti nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
2. Příkazce je povinen nejméně 5 pracovních dní předem informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle této smlouvy, zejména o termínech konání kontrolních dnů a termínu předání dokončené stavby objednateli. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je příkazce povinen oznámit příkazníkovi ihned po zjištění jejich potřeby

VII. Další práva a povinnosti

1. Příkazník se zavazuje provádět všechny úkony v souladu s projektovou dokumentací, která bude vypracována příkazníkem v rámci veřejné zakázky „Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov“.
2. Příkazník je oprávněn provádět činnosti prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči příkazci odpovídá tak, jako kdyby je prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude činnosti provádět, je příkazník povinen příkazce předem informovat.
3. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
4. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy,

dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

5. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.

VIII. Smluvní sankce a pokuty

1. V případě, že příkazník poruší svou povinnost stanovenou v této smlouvě, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. V případě, že se příkazník nedostaví na kontrolní den, o kterém byl dle této smlouvy řádně informován, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH.
3. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, jsou smluvní strany z důvodu takových okolností oprávněny vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 2 týdnů.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Podstatným porušením smlouvy je rovněž každé jiné porušení smlouvy, jestliže strana, která smlouvu porušuje, nesjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany, nebo jestliže takové porušení smlouvy i přes písemné upozornění druhé smluvní strany zopakuje.
3. Příkazník není oprávněn příkaz podle této smlouvy vypovědět.
4. Příkazce má právo smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku nebo příkaz odvolat v souladu s ustanovením § 2443 občanského zákoníku.

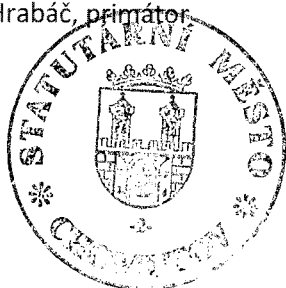
X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu (pokud nejsou statutárními orgány):
 - a) za příkazce:
 - b) za příkazníka:
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 595/23 ze dne 21. 8. 2023.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově 11. 09. 2023

V Hradci Králové

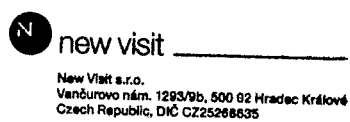
.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace činností

New Visít s.r.o.
Ing. Tomáš Jiránek, jednatel



Specifikace činností

. Spolupráce při výběru generálního dodavatele stavby (spolupráce na zakázce)

V průběhu výběrového řízení se příkazník zavazuje odpovídat na dotazy účastníků výběrového řízení týkající se nebo související s jím zhotovenou projektovou dokumentací na stavbu (dále jen „PD“) a v případě požadavku příkazce se zúčastní schůzek s účastníky tendru.

Příkazník je povinen na dotazy účastníků výběrového řízení, které mu byly předány, reagovat ve lhůtě 48 hodin.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně uvádějí, že součástí spolupráce na zakázce nejsou následující činnosti:

- příprava a samotné projednání smluv s dodavateli (s generálním zhotovitelem),
- příprava podkladů pro výběr dodavatele (zadávací dokumentace),
- vyhodnocení podkladů pro výběr dodavatele stavby, resp. zadávací dokumentace z hlediska její dostatečnosti,
- vyhodnocení úplnosti podkladů pro sestavení rozpočtu,
- účast na vyhodnocení nabídek na dodavatele stavby,
- vyhodnocení nabídek z výběrového řízení na dodavatele stavby,
- posouzení Harmonogramu výstavby, jeho struktury a souladu s nastavenými milníky a kontrolními etapami,
- zapracování změn dokumentace pro provedení stavby na základě požadavků vzešlých z průběhu výběrového řízení.

2. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (autorský dozor)

V rámci výkonu autorského dozoru (AD) je příkazník zejména povinen provádět průběžnou kontrolu provádění díla dodavatelem (generálním dodavatelem) nebo dodavateli (pro případ, že stavba je realizována postupně nebo v celcích) a dodržování souladu jeho realizace s PD s tím, že na jakékoliv jím zjištěné odchýlení od těchto dokumentů je povinen příkazce upozornit a informovat jej i o možných důsledcích zjištěných odchylek.

Výkon AD zahrnuje zejména následující činnosti:

- sledování a dozorování výstavby zejména s ohledem na dodržování jejího souladu s PD, včetně ale nejenom, souladu provádění stavby dle dokumentace pro stavební povolení, resp. podmínek stavebního povolení, a to po celou dobu realizace stavby,
- projekční podpora příkazce a zhotovitele stavby při realizaci stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních obhlídkách stavby,
- vedení evidence změn PD, realizovaných v průběhu stavby - pro vyloučení pochybností ohledně rozsahu změn PD Smluvní strany konstatují, že se bude jednat výlučně o ty změny PD, které budou zpracovány a indikovány v průběhu realizace stavby ze strany zhotovitele, resp. příkazce, nikoliv o ty změny, které jsou provedeny v průběhu realizace stavby zhotovitelem stavby, o kterých by nebyl příkazník informován s potvrzením příkazce o tom, že se jedná o změny jím autorizované,
- spolupráce při kolaudaci stavby, tj. zejména
 - účast na finální přejímce stavby, případně na dílčích přejímkách stavby,
 - spolupráce při projednání s vybranými orgány státní správy,
 - spolupráce při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

Rozsah AD nad rámec výše uvedených

- součinnost při rozhodování při technických, materiálových, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového řešení stavby,
- konzultace postupu výstavby s účastníky výstavby,
- hlášení jakýchkoli nedostatků, vad a dalších skutečností zjištěných během provádění dozoru příkazci,
- spolupráce na vyhodnocování navržených změn a odchylek projektu,
- doporučení odmítnutí jakékoli práce či dodávky související se stavbou, která nebude odpovídat PD,
- poskytování vysvětlení nebo upřesnění k dokumentaci dodavatele Stavby.

Upřesnění k činnosti autorského dozoru:

- AD nenahrazuje činnost technického dozoru Objednatele,
- součástí výkonu AD není kontrola čerpání rozpočtu, popř. kalkulace výkazu výměr a přepočtu VV,
- součástí výkonu AD není zpracování a řešení pravidelných měsíčních zpráv o průběhu stavby pro příkazce, vč. podrobného vyhodnocování harmonogramu.