

## Příkazní smlouva

na zajištění činnosti spolupráce při výběru dodavatele a autorského dozoru  
uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 430043/2700  
(dále jen „příkazce“)

a

### Boele s.r.o.

se sídlem: Korunní 2569/108G, Vinohrady, 101 00, Praha 10  
zastoupen: Ing. arch. Pavlem Fajfrem, Ing. arch. Petrem Šumou  
IČ: 10881476  
DIČ: CZ10881476  
e-mail: info@boele.cz  
bankovní spojení: [REDACTED] ennium Plaza, V Celnici 10, 117 21, Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 350085  
(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provádět pro příkazce níže uvedené činnosti v souvislosti se stavbou pod názvem

#### „Konverze objektu bývalých městských lázní na knihovnu 21. století“

při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky, a to s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména příkazce, a příkazce se zavazuje zaplatit za to příkazníkovi odměnu dle článku IV. této smlouvy.

2. Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat následující činnosti, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1. této smlouvy:

- a) spolupráce při výběru generálního dodavatele stavby (dále jen „spolupráce na zakázce“)
  - b) autorský dozor při realizaci stavby v rozsahu dle čl. III. této smlouvy (dále jen „autorský dozor“)
- (společně dále jen „činnosti“ nebo též „plnění“)

3. Místem plnění je objekt bývalých městských lázní v Chomutově a jeho přilehlé okolí. Podrobná specifikace řešeného území je přílohou č. [5] současně uzavírané smlouvy o dílo. V případě, že nebude přítomnost příkazníka v místě plnění nezbytná nebo příkazce nebude na jeho přítomnosti trvat, může příkazník činnost podle této smlouvy vykonávat i na jiném místě.

## II. Doba plnění

1. Příkazník zahájí plnění na základě výzvy Příkazce.
2. Spolupráce při výběru generálního dodavatele bude zahájena s dostatečným předstihem, minimálně však 14 dnů před vyhlášením veřejné zakázky na výběr generálního dodavatele stavby a bude probíhat po celou dobu výběru až do vysoutěžení zhotovitele.
3. Autorský dozor bude probíhat po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná doba plnění je v období 03/2026 – 06/2027, tedy 16 měsíců. Skutečná doba plnění se odvíjí od celkové délky realizace stavebních prací, přičemž zahájením stavebních prací se pro účely této smlouvy rozumí podpis smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací a ukončením stavebních prací se rozumí převzetí stavby od zhotovitele stavebních prací bez vad a nedodělků bránících užívání.  
Příkazce je povinen informovat příkazníka o tom, že vyhlásil veřejnou zakázku na realizaci stavby a interiéru a o tom, že uzavřel smlouvu o dílo na realizaci jakékoliv stavby, a to nejpozději do 3 pracovních dnů. Kopii smlouvy o dílo je příkazce povinen příkazníkovi zároveň poskytnout.
4. Příkazník ukončí plnění v den předání a převzetí příslušné dokončené stavby bez vad a nedodělků příkazcem od zhotovitele stavby.

## III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. V rámci spolupráce při výběru generálního dodavatele stavby se příkazník zavazuje poskytnout příkazci poradenskou činnost v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy - Požadavky na rozsah části Spolupráce při výběru generálního dodavatele.
2. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
3. Příkazník musí být pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost.
4. Příkazník je povinen vykonávat sjednané činnosti účelně, hospodárně a v souladu se zájmy příkazce.
5. Smluvní strany předpokládají, že po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost denně, a autorský dozor bude poskytován v předpokládaném rozsahu 100 hodin/měsíc (včetně administrativních činností). Případnou významnou odchylku (+- 50 %) od tohoto předpokladu je příkazník povinen příkazci na jeho žádost zdůvodnit, zejména s ohledem na ustanovení odst. 4.

#### IV. ODMĚNA

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu ve výši 1250,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu činnosti.
2. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, sjednává se na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu. V dohodnuté odměně nejsou obsaženy náklady na cestu a ztracený čas, ty budou kalkulovány dle skutečnosti. Nákladem na ztracený čas se rozumí polovina sjednané odměny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy za každou započatou hodinu.
4. Odměna, resp. její část na kterou dosud nevznikl zhotoviteli nárok, se od 01. 01. 2025 vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (tj. za období od prvního dne předchozího kalendářního roku do posledního dne předchozího kalendářního roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází ode 1. ledna příslušného roku, bez ohledu na to, kdy bude údaj o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok v daném kalendářním roce zveřejněn. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zvýšení odměny, resp. její části, dle tohoto odstavce se nepoužije, pokud míra inflace dle tohoto odstavce nepřekročí celkovou výši 4 %.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazník je oprávněn vyúčtovat sjednanou odměnu ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě za každou část plnění zvlášť a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu takto dle hodinové sazby měsíčně, vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 10. Dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. V případě, že příkazce v uvedené lhůtě písemně příkazníkovi nepotvrdí správnost zjišťovacího protokolu ani nesdělí důvodné námitky pro jeho nepotvrzení, potom se zjišťovací protokol

- považuje za potvrzený. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu z důvodu jeho věcné nebo početní nesprávnosti, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí ve smyslu tohoto odstavce. Nepotvrzení správnosti zjišťovacího protokolu musí být písemné a obsahovat odůvodnění nejméně v rozsahu, který umožní příkazníkovi provést nápravu. Příkazce je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu z důvodu věcné nebo početní nesprávnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušení či ukončení plnění ze strany příkazníka.
5. Veškeré faktury vystavované příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce IROP a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
    - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
    - b. číslo dokladu,
    - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
    - d. název investiční akce
    - e. **číslo příkazní smlouvy, na základě které, dochází k fakturaci,**
    - f. označení činnosti plnění,
    - g. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
    - h. konstantní a variabilní symbol,
    - i. seznam příloh,
    - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
  6. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
  7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.
  8. Pokud příkazce neuhradí oprávněně vystavené faktury příkazníkem ve lhůtě splatnosti, je příkazník oprávněn přerušit plnění dle této smlouvy, pokud příkazce ani po dodatečné výzvě příkazníka neuhradí fakturu do 5 dnů.

## VI. SOUČINNOST PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon činnosti spolupráce při výběru dodavatele a autorského dozoru veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. V případě, že příkazce neposkytuje příkazníkovi nezbytnou součinnost, není příkazník v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle této smlouvy, zejména o vyhlášení veřejné zakázky, přesném termínu předání staveniště zhotoviteli a předání stavby objednateli, a to vždy nejméně 14 pracovních dní předem. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je příkazce povinen oznámit příkazníkovi ihned po zjištění jejich potřeby
3. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech konání kontrolních dnů, a to vždy nejméně 14 dní předem.

4. Příkazce je povinen při provádění stavby zohledňovat oprávněné zájmy příkazníka jakožto autora projektové dokumentace.

## **VII. KVALITA**

1. Příkazník se zavazuje provádět všechny úkony v souladu s projektovou dokumentací, která bude vypracována příkazníkem v rámci veřejné zakázky „Konverze objektu bývalých městských lázní na knihovnu 21. století“.
2. Smluvní strany sjednaly, že příkazník odpovídá za případnou škodu způsobenou příkazci pouze do výše limitu pojistného plnění dle pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti.
3. Příkazník může při plnění povinností dle této Smlouvy využít náhradníka, v takovém případě odpovídá za škodu způsobenou náhradníkem jako by ji způsobil sám.

## **VIII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY**

1. V případě, že příkazník poruší svou povinnost stanovenou v textaci této smlouvy nebo jejích příloh, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, byl-li příkazník na takové porušení povinnosti příkazcem písemně upozorněn a přesto nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě příkazcem k tomu poskytnuté. Příkazce upozorní příkazníka na porušení povinnosti neprodleně do 1dne.
2. V případě, že se příkazník nedostaví na kontrolní den, o kterém byl dle této smlouvy řádně informován, bez omluvy, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč bez DPH.
3. V případě prodlení příkazce s uhrazením sjednané odměny nebo její části v termínu stanoveném touto Smlouvou je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do jejího zaplacení.
4. Výše součtu všech smluvních pokut se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 250.000,- Kč.
5. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ**

1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, jsou smluvní strany z důvodu takových okolností oprávněny odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Pokud se jedná o odstranitelné podstatné porušení povinnosti dle této smlouvy pak strana, která hodlá od smlouvy odstoupit je povinna stranu, která smlouvu porušuje,

o záměru odstoupit informovat, pakliže nezjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany.

3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna příkaz podle této smlouvy vypovědět.
4. Ukončení smlouvy je možné pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany nemají právo smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2440 Občanského zákoníku nebo příkaz odvolat v souladu s ustanovením § 2443 Občanského zákoníku.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uvádějí, že tato smlouva je závislá na smlouvě o dílo ze dne 11.7. 2023, kterou se smluvní strany dohodly na přípravě projektové dokumentace a dalších činnostech v této smlouvě uvedené. Zánikem smlouvy o dílo dochází automaticky k zániku této příkazní smlouvy. Smluvní strany dále uvádějí, že na tuto smlouvu se přiměřeně použijí ustanovení smlouvy o dílo, které zde nejsou upravené, ale ze své povahy se mají vztahovat i na plnění dle této smlouvy, zejména ust. o přerušení prací, o předání a převzetí díla a záruce za jakost a odpovědnosti za vady.
2. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
3. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
5. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
7. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za příkazce:

tel.:

e-mail:

Vedoucí odboru rozvoje a investic

[REDACTED]

[REDACTED]

b) za příkazník:

tel.:

e-mail:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
9. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č.489/23 ze dne 27.6.2023.

10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne

**JUDr. Marek Hrabáč**



Důvod podpisu:  
Schvaluji  
tento dokument.  
26.07.2023 14:35

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Praze dne

Pavel  
Fajfr

Digitálně podepsal  
Pavel Fajfr  
Datum: 2023.07.26  
09:40:32 +02'00'

Ing. arch.  
Petr Šuma

Digitally signed by  
Ing. arch. Petr  
Šuma  
Date: 2023.07.26  
09:41:10 +01'00'

.....  
Boele s.r.o.

**Ing. arch. Pavel Fajfr, Ing. arch. Petr Šuma**

Přílohy:

Příloha č. 1 příkazní smlouvy\_Specifikace činností

