

KAP ATELIER s.r.o.
Patočkova č.p. 2472/81a
Praha 6-Břevnov
169 00 Praha 69

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 18.02.2021
ČJ.: MMCH/39095/2021/Hub/OŽP
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/20254/2021

VYŘIZUJE: Hubálková Hana
TEL.: 474 637 943
E-MAIL: h.hubalkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 07.04.2021

VYJÁDŘENÍ – souhrnné stanovisko

Statutární město Chomutov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.02.2021 podalo

Statutární město Chomutov, Odbor majetku, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov ,

které zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, (dále jen "žadatel"), ve věci:

Studie proveditelnosti "Studie křižovatky Pražské Pole"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4192/1, 4235/5, 4249/17, 4254/1, 4254/2, 4254/4, 4254/7, 4254/9, 4254/10, 4256/1, 4274/1, 4274/19, 4274/20, 4305/11, 4305/19, 4331/1, 4332/1, 4335/1, 4336/2, 4336/3, 4337/5 v katastrálním území Chomutov I, a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto **vyjádření** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že dojde ke kolizi stavby s dřevinami rostoucími mimo les chráněnými dle ust. § 7 odst. 1 zákona před poškozováním a ničením. Případné kácení dřevin musí být posuzováno v rámci správního řízení dle ust. § 8 zákona o

ochraně přírody a to vyhodnocením estetického a funkčního stavu dřevin. Příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny je v tomto případě Magistrát města Chomutova.

2. Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.
3. Stromy, které na pozemcích zůstanou a budou součástí stavby nebo nejbližšího okolí stavby kde se budou pohybovat stroje budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.
4. Kořenová zóna bude chráněná při navázce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navázka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
5. Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
6. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
7. Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
8. Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
9. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
10. Síť technického vybavení nesmí být vedena pod kořenovým prostorem dřevin a pokud mají síť technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítě technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle §14 odst. 2 zák. 289/1995 Sb. O lesích, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. i), § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

11. Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených mají být záměrem dotčeny pozemkové parcely číslo 4249/17, 4254/1, 4274/1, 4274/19, 4274/20, 4305/11, 4305/19, 4331/1, 4336/2 a 4336/3 v katastrálním území Chomutov I, které jsou dle katastru nemovitostí evidovány jako druh pozemku *trvalý travní porost* a druh pozemku *orná půda*.
12. Předmětné pozemkové parcely podléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Sdělujeme Vám tímto, že bude nutné projednat udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
13. Současně upozorňujeme na to, že z větší části jsou tyto pozemkové parcely z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazeny do kategorie č. I (10100), tzn. že se jedná o bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které lze na základě ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to v případech kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Při rozhodování o záměru se toto ustanovení nepoužije, bude-li se jednat o záměr odpovídající ustanovení § 9 odst. 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kterým se upravují výjimky.
14. K dále dotčeným pozemkovým parcelám čísel 4192/1, 4235/5, 4254/2, 4254/4, 4254/7, 4254/9, 4254/10, 4256/1, 4332/1, 4335/1 a 4337/5 v katastrálním území Chomutov I, sdělujeme, že nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z tohoto důvodu nemáme k těmto parcelním číslům připomínky.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 18.02.2021 žádost o vyjádření k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání vyjádření byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- Projektová dokumentace pro územní studii řeší - studii proveditelnosti "Studie křižovatky Pražské Pole".

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto **vyjádření**.


Ochrana přírody a krajiny

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložení podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu je podkladem tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Chomutova
- 35 -



Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

KAP ATELIER s.r.o., Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69