

Odbor rozvoje a investic

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

### „Vybudování evakuačního výtahu v Centru pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově“

Název zadavatele: Statutární město Chomutov  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Jan Kuna, stavební technik  
Tel.: 474 637 476  
E-mail: [j.kuna@chomutov-mesto.cz](mailto:j.kuna@chomutov-mesto.cz)

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Tel.: 474 637 241  
E-mail: [h.novakova@chomutov-mesto.cz](mailto:h.novakova@chomutov-mesto.cz)

Vážení uchazeči,  
zadavatel v souladu se zněním § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), směrnici Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**vyzývá**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:  
**„Vybudování evakuačního výtahu v Centru pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově“**

| CPV        | Popis  |
|------------|--------|
| 42416100-6 | Výtahy |

## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Předmětem zakázky je odstranění stávající výtahové plošiny v objektu Centrum pro osoby se zdravotním postižením Písečná 5176, Chomutov a následné vybudování evakuačního výtahu.

V COZP se nachází 9 pokojů pro postižené osoby ve věku nad 16 let a Denní stacionáře (pro děti od 1-8 let a pro osoby starší 17ti let). Součástí je i zázemí pro personál.

Navrhované řešení je vhodné s ohledem na využívání vnitřních prostor, do kterých budou ústít dveře nového výtahu.

Dílo se skládá z následujících částí:

- a) **Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby** - Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet.
  
- b) **Zajištění stavebního povolení** – Pokud při zpracování PD vyplyne z navržených úprav požadavek na zajištění stavebního povolení, případně ohlášení stavby, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby – dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. V případě, že stavební povolení ani ohlášení nebude třeba, zajistí zhotovitel od stavebního úřadu potvrzení, že dílo nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. V jakémkoliv případě má zhotovitel nárok na plnou cenu části díla B.
  
- c) **Fyzická realizace díla.**

Ve věci zjištění stávajícího stavu a předání případných původních dokumentů objektu lze kontaktovat ředitelku p.o. Sociální služby Chomutov Mgr. Alenu Tölgovou, mail: [tolgova@soschomutov.cz](mailto:tolgova@soschomutov.cz) , tel.: +420 602 125 112, +420 474 659 778.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečných odkladů po uzavření smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen řádně celé dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 12/2023**.

Místem plnění je Centrum pro osoby se zdravotním postižením Písečná 5176, Chomutov.

## **3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:**

Účastník splní kvalifikaci, jestliže prokáže splnění:

- Základní způsobilosti
- Profesní způsobilosti

- Technické kvalifikace

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

#### **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

#### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, prostá kopie výpisu ne staršího než 90 dnů ke dni podání nabídky
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

#### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za posledních 3 roky s uvedením kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba zpracování a název referenční zakázky s uvedením místa realizace stavby.

Seznam bude obsahovat alespoň **2 zakázky** obdobného charakteru provedené dodavatelem o finančním objemu každé stavby **min. 500 tis. Kč bez DPH**. Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

#### **Harmonogram**

Součástí nabídky bude harmonogram prací, ze kterého bude patrné, jak dlouhé časové úseky uchazeč předpokládá na jednotlivé části díla tak, aby byl dodržen stanovený maximální termín realizace díla.

#### **Lhůta pro prokázání způsobilosti**

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatele je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

#### **Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace**

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel

zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

#### **4. TECHNICKÉ PODMÍNKY:**

- do doby protokolárního předání bude veřejné prostranství, komunikace udržovány ve schůdném a sjízdném stavu,
- plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby protokolárního předání stavby vlastníkovi,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a vyjádření stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- dodavatel provede zabezpečení staveniště a materiálu na své náklady a zodpovědnost,
- zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaným osobám (klienti zařízení),
- dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor (přístupové cesty) využívaných pro stavební činnost,
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, dodržení ochrany životního prostředí,
- stavební práce budou prováděny za provozu zařízení, a proto musí být práce zabezpečeny a prováděny, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a k poškození majetku,
- po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi
- při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhláška č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru,
- dodavatel neomezí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k objektu,
- dále bude zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel na odvoz komunálního odpadu a vozidel ostatních dodavatelských služeb poskytovaných pro zařízení (prádlo, strava apod.),
- stavební práce budou probíhat za plného provozu zařízení, dodavatel je proto povinen zohlednit provoz a užívání zařízení,
- případné výluky elektrické energie je dodavatel povinen oznámit provozovateli minimálně den předem,
- **zadavatel požaduje zboží nové, nikoliv repasované nebo jakkoliv již dříve použité. Zboží musí splňovat veškeré technické požadavky stanovené pro jeho uvedení na trh a do provozu dle právních předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou smlouvou o dílo, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh smlouvy o dílo je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

## **6. ZÁRUČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Záruka za dílo je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od dodavatele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůty pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

## **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:**

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou. **Cena bude rozepsána na jednotlivé části a cenu celkem.**

## **8. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č.1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č.2 výzvy
- c) návrh smlouvy o dílo - příloha č. 3 výzvy
- d) nabídková cena díla
- e) ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

## **9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

V případě doložení kompletní nabídky (se všemi náležitostmi specifikovanými výše), bude základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nevhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou celkovou cenou v Kč bez DPH.**

## **10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá a vrátí je neprodleně uchazeči.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **26.4.2023 v 9.00 hod.**

Nabídky je možné podávat doporučeně anebo osobně na podatelnu Magistrátu města Chomutova, Zborovská ul. 4602, 430 28 Chomutov.

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálkách s označením uchazeče se zřetelným nápisem: **VZMR – NEOTVÍRAT, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC „Vybudování evakuačního výtahu v Centru pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově“.**

## **11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne: **19.4.2023 v 13.00 hod.**

Sraz účastníků je před hlavním vchodem budovy Centra pro osoby se zdravotním postižením Písečná 5176, Chomutov .

Kontaktní osoba: Jan Kuna, Tel.: 474 637 476, 736 663 263, E-mail: [j.kuna@chomutov-mesto.cz](mailto:j.kuna@chomutov-mesto.cz)

## **12. ZPŮSOB KOMUNIKACE V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Dodavatel je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy na e-mailové kontakty zadavatele. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazením na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

## **13. DODATEČNÉ INFORMACE**

Účastník je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám se podává písemně nebo elektronicky a musí být doručena kontaktní osobě zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## **14. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele.

Uchazeč tuto podmínky splní předložením seznamu subdodavatelů, případně prohlášení v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jako část veřejné zakázky budou konkrétní

subdodavatelé realizovat s uvedením druhu činností a procentuálního podílu na předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč může pro doložení seznamu subdodavatelů využít formulář uvedený v příloze č. 4 této výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky
- vztahy neupravené tímto vyhlášením se řídí Občanským zákoníkem
- zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na veřejně přístupné adrese následující dokumenty a informace týkající se veřejné zakázky
  - a. Výzvu k podání nabídky
  - b. Smlouvu o dílo včetně případných dodatků
  - c. Nabídkovou cenu

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne 06. 04. 2025

*V. J. Hrabáč*  
JUDr. Marek Hrabáč  
Primátor



Přílohy:

- č. 1 – Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 – Seznam subdodavatelů