Chomutov	**Projekt:**	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
	Objednatel:	**Statutární město Chomutov**	
	Předmět:	**Pokyn k provedení změny (PPZ)**	**10**

Komu: **Statutárnímu městu Chomutov** **Od:** **JK stav - realizace staveb s.r.o.**

Stavební Objekt: ZŠ Kadaňská

Předmět změny:
ZL 10.1 - Dveře - učebna chemie
ZL 10.2 - Dveře – učebna laboratoř
ZL 10.3 - Zařizovací předměty – učebna chemie
ZL 10.4 - Zařizovací předměty – učebna laboratoř
ZL 10.5 - Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě vznesení žádosti provozovatele školy

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL **Dopad do celkových termínů:** NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Dveře - Při zaměřování dveřních otvorů pro osazení nových dveří bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje nerovnosti a výšky podlah jsou příliš vysoké. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru.
Zařizovací předměty - Ve smluvním VV jsou položky na dodání a montáž dvojumyvadla, dřezu a baterií, které se shodují s položkami ve VV dodavatele nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho smluvního rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedl dodavatel nábytku. Dále je ve VV chybný počet dávkovačů mýdla (20 kusů) a zásobníků papírových ručníků (2 kusy). Navrhujeme dodat pouze 1 dávkovač mýdla a 1 zásobník na papírové ručníky k hygienickému koutku.
Rozvody vody a kanalizace - K umyvadlu v učebně chemie nejsou přivedené rozvody studené vody a kanalizace. Navrhujeme zhotovit nové rozvody vody a kanalizace s připojením na stávající ve vedlejší učebně. Pro tyto práce bude nutné vysekat drážku v chodbě.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-29 593,53 Kč
Připočty	10 985,16 Kč

Celkové předpokládané náklady **Cena** -18 608,37 Kč

Zhotovitel:
Pave[illegible] [illegible]natel
JK STAV
REALIZACE STAV
28. října 1025/1, 430 01 Chor
IČO: 27328121, DIČ: CZ2732
tel.: 727 977 714
Datum a podpis: 20.3.2023

Objednatel:
David Dinda, náměstek prir
Mgr. Hana Nováková, vedc

Ing. Milan Štefanov, správce stavby, TDS
Datum a podpis: 21.03.2023

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení pr[illegible]

Chomutov	**Projekt:**	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
	Objednatel:	**Statutární město Chomutov**	
	Předmět:	**Oznámení možné změny (OMZ)**	**10**

Komu: **Statutárnímu městu Chomutov** **Od:** **JK stav - realizace staveb s.r.o.**

Stavební Objekt: **ZŠ Kadaňská**

Předmět změny:
ZL 10.1 - Dveře - učebna chemie
ZL 10.2 - Dveře – učebna laboratoř
ZL 10.3 - Zařizovací předměty – učebna chemie
ZL 10.4 - Zařizovací předměty – učebna laboratoř
ZL 10.5 - Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě vznesení žádosti provozovatele školy

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL **Dopad do celkových termínů:** NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Dveře - Při zaměřování dveřních otvorů pro osazení nových dveří bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje nerovnosti a výšky podlah jsou příliš vysoké. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru.
Zařizovací předměty - Ve smluvním VV jsou položky na dodání a montáž dvojumyvadla, dřezu a baterií, které se shodují s položkami ve VV dodavatele nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho smluvního rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedl dodavatel nábytku. Dále je ve VV chybný počet dávkovačů mýdla (20 kusů) a zásobníků papírových ručníků (2 kusy). Navrhujeme dodat pouze 1 dávkovač mýdla a 1 zásobník na papírové ručníky k hygienickému koutku.
Rozvody vody a kanalizace - K umyvadlu v učebně chemie nejsou přivedené rozvody studené vody a kanalizace. Navrhujeme zhotovit nové rozvody vody a kanalizace s připojením na stávající ve vedlejší učebně. Pro tyto práce bude nutné vysekat drážku v chodbě.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-29 593,53 Kč
Přípočty	10 985,16 Kč

Celkové předpokládané náklady **Cena**
5

Oznámil za zhotovitele:
Pavel Palis, jednatel
JKSTAV
REALIZACE STAV
28. října 1025/1, 430 01 Chom
IČO: 27328121, DIČ: CZ2732
tel.: 727 877 714
Datum a podpis: 20.3.2023

Převzal za Objednatele:
Ing. Milan Štefanov - spr
Bc. Kateřina Vránová, technik ORI
Datum a podpis: 21.3.2023

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Kód: ZL10

Stavba: **Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A**

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.
IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:
KAP ateliér s.r.o.
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Halbichová Kateřina
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**-18 608,37**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	-18 608,37	-3 907,76
snížená	15.00%	0,00	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**-22 516,13**

Objednatel

JKSTAV
REALIZACE STA
28. října 1025/1, 430 01 Chor
IČO: 27328121, DIČ: CZ2732
tel.: 727 977 714

Datum a podpis:

Zhotovitel

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Kód: ZL10

Stavba: **Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A**

Místo: **Chomutov** Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel: Halbichová Kateřina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		**-18 608,37**	**-22 516,12**	
ZL10	**ZŠ Kadaňská**	-18 608,37	-22 516,12	**STA**
ZL10.1	**Dveře - učebna chemie**	1 440,00	1 742,40	Soupis
ZL10.2	**Dveře – učebna laboratoř**	300,00	363,00	Soupis
ZL10.3	**Zařizovací předměty – učebna chemie**	-25 384,53	-30 715,28	Soupis
ZL10.4	**Zařizovací předměty – učebna laboratoř**	-4 209,00	-5 092,89	Soupis
ZL10.5	**Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie**	9 245,16	11 186,65	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.1

Stavba:
Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
Objekt:
H - ZŠ Kadaňská - učebna chemie
Soupis:
ZL 10.1 Dveře - učebna chemie

Místo: Chomutov
Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							**1 440,00**	
	D	VCP	VÍCEPRÁCE				1 440,00	
65N	K	R010	Zúžení dveřního křídla	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	ZL
74N	K	R012	Podřez dveřního křídla	kus	1,000	300,00	300,00	ZL

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.2

Stavba:
Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
Objekt:
CH - ZŠ Kadaňská - učebna laboratoř
Soupis
ZL10.2 - Dveře – učebna laboratoř

Místo: Chomutov
Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							**300,00**	
	D	VCP	VÍCEPRÁCE				300,00	
74N	K	R012	Podřez dveřního křídla	kus	1,000	300,00	300,00	ZL

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.3

Stavba
Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
Objekt:
H - ZŠ Kadaňská - učebna chemie
Soupis:
ZL10.3 - Zařizovací předměty – učebna chemie

Místo: Chomutov
Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							**-18 852,53**	
	D	MNP	MÉNĚPRÁCE				-18 852,53	
34	K	725219104	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů nerezových	soubor	-1,000	644,00	-644,00	SoD
35	M	55231384	umyvadlo nerezové vícemístné-dvojumyvadlo 1200x500x190mm	kus	-1,000	5 623,50	-5 623,50	SoD
36	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	-19,000	747,50	-14 202,50	SoD
37	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	-1,000	931,50	-931,50	SoD
40	K	725829121	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	-2,000	483,00	-966,00	SoD
41	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	-2,000	1 092,50	-2 185,00	SoD
43	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	-2,000	402,50	-805,00	SoD
44	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,040	668,11	-27,03	SoD
40	K	725531102	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (přikon) 10 l (2,0 kW)	soubor	1,000	6 532,00	6 532,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.4

Stavba
Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
Objekt:
CH - ZŠ Kadaňská - učebna laboratoř
Soupis
ZL10.4 - Zařizovací předměty – učebna laboratoř

Místo: Chomutov
Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							**-10 741,00**	
	D	MNP	MÉNĚPRÁCE				-10 741,00	
36	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	-1,000	701,50	-701,50	SoD
37	*M*	*D*	*dřez polypropylen závěsný*	*ks*	-1,000	*3 105,00*	*-3 105,00*	*SoD*
42	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	-1,000	402,50	-402,50	SoD
40	K	725531102	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW)	soubor	-1,000	6 532,00	-6 532,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.5

Stavba:
Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:
H - ZŠ Kadaňská - učebna chemie

Soupis:
ZL10.5 - Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie

Místo: Chomutov — Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov — Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. — Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							**9 245,16**	
	D	VCP	VÍCEPRÁCE				9 245,16	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,770	463,68	357,03	SoD
			7.7*0.1		0.770			
			Součet		0,770			
3	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,770	525,01	404,26	SoD
			7.7*0.1		0.770			
			Součet		0,770			
18	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	7,700	93,30	718,41	SoD
			7.1+0.6		7.700			
			Součet		7,700			
24	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,100	977,50	97,85	SoD
25	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,200	59,80	11,97	SoD
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,100	115,00	11,51	SoD
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,001	4,60	4,60	SoD
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,100	793,50	79,43	SoD
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,099	1 053,40	104,11	SoD
75N	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	7,700	483,00	3 719,10	ZL
76N	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,700	27,60	212,52	ZL
35	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	7,700	299,00	2 302,30	SoD
36	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	7,700	63,25	487,03	SoD
38	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	7,700	25,30	194,81	SoD
79N	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	0,770	599,00	461,23	ZL
80N	K	784660125	Příplatek k cenám linkrustace za provedení malé pl v rozsahu jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	1,000	79,00	79,00	ZL

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 10 :

ZL 10.1 - Dveře - učebna chemie
ZL 10.2 – Dveře - učebna laboratoř
ZL 10.3 – Zařizovací předměty - učebna chemie
ZL 10.4 - Zařizovací předměty - učebna laboratoř
ZL 10.5. – Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie

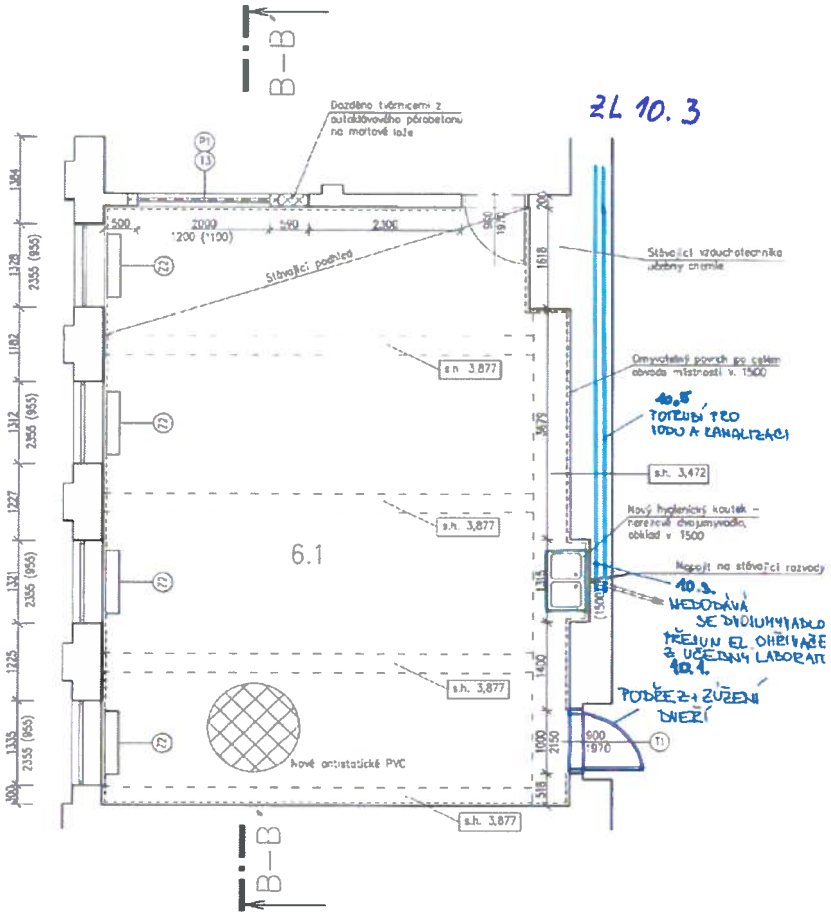
oznámenou zhotovitelem stavby JK Stav – realizace staveb na **ZŠ Kadaňská** souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 22.3.2023

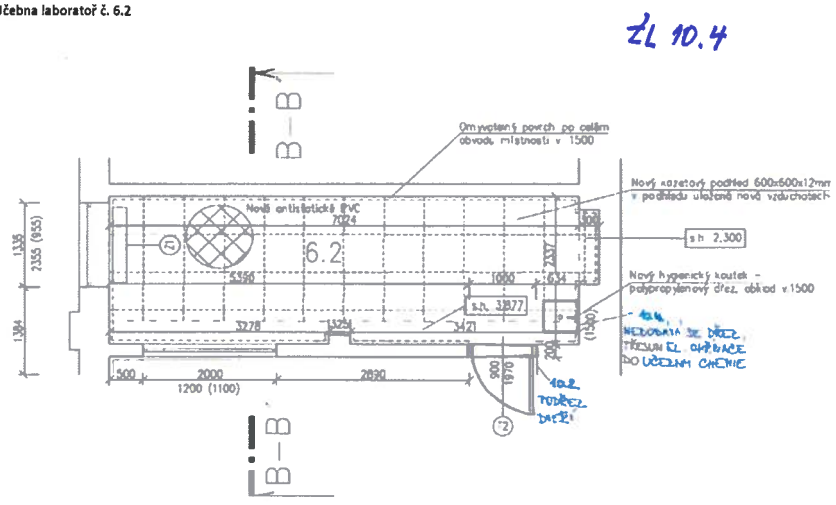
KAP atelier s.r.o.
Patočkova 2472/81a

IČ: 2

Učebna chemie, č. 6.1



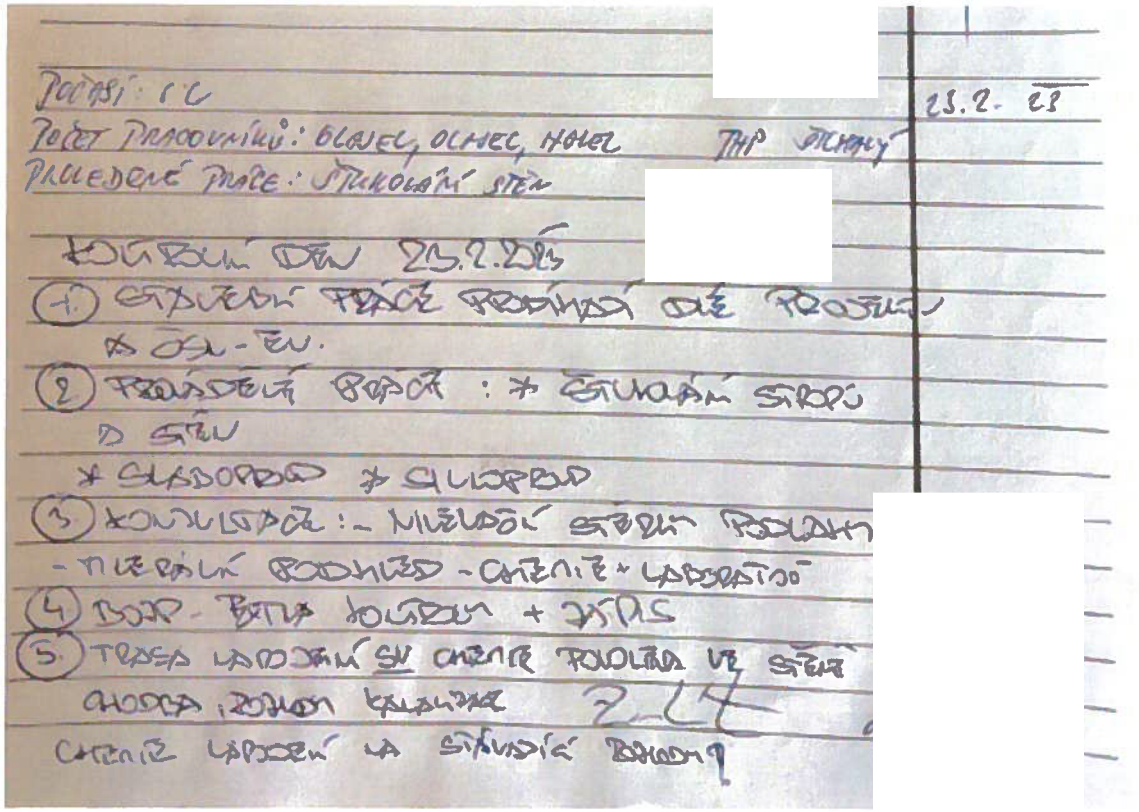
Učebna laboratoř č. 6.2



13.	**KONTROLNÍ DEN č.11. 07.03.2023 (KD) ZŠ KADAŇSKÁ** Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU. *Prováděné práce:* **DÍLNY :** - štukování stěn a stropu - DOD + MTŽ SDK předstěny		
	- elektro práce – za SDK - příprava na úpravu topení – posunutí radiátorů o tl. SDK předstěny - příprava na malování **CHEMIE + LABORATOŘ :** - příprava na malování - štukování stěn - montáž minerálního podhledu *Konzultace:* - minerální podhled – spárování lišt kolem obvodu stěn - mycí centra – ***komunikace s nábytkem*** : Dílny - ***zde žádná změna*** Chemie – ***mycí centrum bude dodán nábytkem 2 dřezy + 2 baterie, stavba - 1 dávkovač mýdla a zásobník papírových utěrek*** Laboratoř – ***mycí centrum bude dodán od nábytku dřez se zásuvkovou skříní bez baterie a výtokových armatur*** - Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ) ***Požadavek provozovatele:*** • dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání • max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ ***Upozornění zhotovitele:*** - ***Stálé úkoly:*** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby ***Dotazy a podněty:*** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace. **BOZP:** extra zápisy a kontroly. Provedena fotodokumentace.	**JK Stavební SS, TDS MĚSTO, ZŠ Datasoft**	**03-2023**
14.	**KONTROLNÍ DEN č.12. 14.03.2023 (KD) ZŠ KADAŇSKÁ** Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU. *Prováděné práce:* **DÍLNY :** - DOD + MTŽ SDK předstěny - elektro práce – za SDK - úpravu-prodloužení topení Cu – posunutí radiátorů o tl. SDK předstěny - příprava na malování a pokládka PVC lina **CHEMIE + LABORATOŘ :** - příprava na malování a pokládka PVC lina - dodávka + montáž VZT Laboratoř *Konzultace:* - omyvatelné nátěry v učebnách do výšky 1500 mm (dílny, chemie, laboratoř) - dodávka dveří do učeben, spodní a horní mřížky SDK předstěny - zkouška VZT laboratoř - Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ) ***Požadavek provozovatele:*** • max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ ***Upozornění zhotovitele:*** - ***Stálé úkoly:*** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby ***Dotazy a podněty:*** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace. **BOZP:** extra zápisy a kontroly, provedena fotodokumentace.	**JK Stavební SS, TDS MĚSTO, ZŠ Datasoft**	**03-2023**

K ZL č. 10.5 – uč. chemie

Zápis SD – 23. 2. 2023, schválení řešení nové trasy napojení SV + odpad



OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Variace: **ZŠ Kadaňská – Dveře – učebna chemie**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**
Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Při zaměřování dveřního otvoru pro osazení nových dveří do třídy bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje nerovnosti a výška podlahy je příliš vysoká. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

REALIZACE STAV
28. října 1025/1, 430 01 Chom
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnost

V Chomutově dne 15.3.2023

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

.....

Ing. Milan Š)S

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Variace: **ZŠ Kadaňská – Dveře – učebna laboratoř**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**
Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Při zaměřování dveřního otvoru pro osazení nových dveří do kabinetu bylo zjištěno, že výška podlahy je příliš vysoká. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVI
28. října 1025/1, 430 01 Chomu
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 15.3.2023

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s r.o.:

.....

Ing. Milan Štefanov, správce stavby, TDS

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Variace: **ZŠ Kadaňská – Zařizovací předměty – učebna chemie**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**
Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Ve VV jsou položky na dodání a montáž dvojumyvadla a dvou kusů baterií, které se shodují s položkami ve VV firmy na dodání nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedla firma na nábytek. Dále je VV chybný počet dávkovače mýdla (20 kusů) a zásobníku papírových ručníků (2 kusy). Navrhujeme dodat pouze 1 dávkovač mýdla a 1 zásobník na papírové ručníky. Tyto návrhy byly předběžně konzultovány se zástupcem TDS a AD. Současně doporučujeme fyzické umístění el. ohřívače, 10l do mycího centra v chemii, 6.1 z původně projektovaného umístění v laboratoři, 6.2, dle VV.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVE
28. října 1025/1, 430 01 Chomut
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 14. 3. 2023

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s r.o.:

.....

Ing. Milan Štefanov, spravce stavby, TDS

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Variace: **ZŠ Kadaňská – Zařizovací předměty – učebna laboratoř**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**
Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Ve VV jsou položky na dodání a montáž polypropylenového dřezu, které se shodují s položkami ve VV firmy na dodání nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedla firma na nábytek. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.
Současně s uvedeným doporučujeme fyzické umístění el. ohřívače z uč. laboratoře 6.2 (dle VV) do uč. chemie 6.1- do mycího centra.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVE
28. října 1025/1, 430 01 Chomut
IČO: 27328121, DIČ: CZ2732812

Pavel Fal[illegible] jednatel společno[illegible]ce staveb s.r.o.

V Chomutově dne 14.3.2023

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s r.o.:

.....

Ing. Milan Štefan

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Variace: **ZŠ Kadaňská – Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**
Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

K umyvadlu v učebně chemie nejsou přivedené rozvody studené vody a kanalizace. Navrhujeme zhotovit nové rozvody vody a kanalizace s připojením na stávající ve vedlejší učebně. Pro tyto práce bude nutné vysekat drážku v chodbě. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAV
28. října 1025/1, 430 01 Chom
IČO: 27328121 DIČ: CZ27328
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 23.2.2023

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s r.o.:

.....

Ing. Milan Štefanov,

V kopii odesláno: SMCH