

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Písečná 5030, 430 04 Chomutov
zastupuje: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka
IČ: 46789944
DIČ: CZ46789944 (**neplátce DPH**)
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 78-5401930287/0100
zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 626
(dále jen objednatel)

a

FANAK s. r. o.

sídlo: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
zastupuje: Ing. Milan Horák, jednatel
IČ: 46708839
DIČ: CZ46708839
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 546645441/0100
zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2322

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **úpravu dvou stávajících osobních výtahů TOV 900 na evakuační výtahy.**

Přesná specifikace díla je obsažena v projektové dokumentaci „Evakuační výtahy v domově pro seniory, Písečná 5062, Chomutov“, a to v úrovni PD stavební povolení, projektant Ing. Miroslav Čáp, Ph.D.

Zhotovitel se zavazuje zároveň provést předmět smlouvy bez vad a nedodělků dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.

Součástí díla jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:

- a) zařízení staveniště, vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště, vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
- b) zajištění dopravy do místa určení, instalace, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti,
- c) provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla po domluvě s vedením sociální služby a s ohledem na klienty zařízení,
- d) průběžné každodenní odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem,
- e) zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla,
- f) zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, CE certifikátu, atestů, příslušné dokumentace apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
- g) bezplatné zaškolení obsluhy, vč. protokolu o jeho provedení,
- h) provedení kalibrace, validace, zkušebního provozu nebo jiného vstupního měření, pokud to přístroj nebo jeho část vyžaduje, vč. protokolů o jejich provedení,
- i) dodání návodu na obsluhu, provoz a údržbu vč. informací k preventivním prohlídkám – četnost, rozsah, povinné servisní zásahy a výměny dílů, vč. potřebné kalibrace, požadovaných ověření a proměření parametrů přístroje; vše v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení v elektronické verzi,
- j) zhotovení dokumentace skutečného provedení ve **třech vyhotoveních tištěných a jedno vyhotovení v elektronické verzi** ve formátech *.dwg a *.pdf a její předání zadavateli současně s předáním a převzetím dokončené zakázky,
- k) vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených montáží, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, doklad o likvidaci odpadů a dalších dokladů vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy.

II. Cena

1. Cena byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH:	4 696 601,73 Kč
Sazba DPH:	15 %
DPH:	704 490,26 Kč
Cena s DPH:	5 401 091,99 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Budova je stavbou pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatelem schválený změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
6. Do ceny plnění není zahrnuta cena za zaškolení obsluhujícího personálu objednatele. Tato služba bude provedena zhotovitelem bezplatně, nad rámec sjednané ceny.

III. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném ukončení a předání díla, vč. odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura bude vystavena v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši. Celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

IV. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je budova Domova pro seniory Písečná 5062, 430 04 Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen **zahájit provádění díla nejpozději 3. 4. 2023, řádně dílo dokončit a předat objednateli do 30. 9. 2023.**
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem, a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než jeden týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu jednoho týdne.
5. Zhotovitel se zavazuje namontovat předmět plnění v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době montáže. Při montáži dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající montáž jsou vybaveny

ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

6. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele možnosti odběru elektrické energie a vody s tím, že náklady na spotřebu těchto komodit po dobu montáže předmětu plnění nese objednatel.

V. Pracoviště

1. Pracovištěm se rozumí prostor určený objednatelem. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku IV. O předání pracoviště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí pracoviště.
2. Zápis o předání a převzetí pracoviště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru pracoviště, vč. určení přístupových cest a vstupů na pracoviště,
 - b) určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění montážních prací,
 - c) informaci o poučení objednatele zhotoviteli o požárních a bezpečnostních opatření pro provádění prací na pracovišti,
 - d) opatření proti hlučnosti s ohledem na klienty zařízení.
3. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že zhotovitel si předem prohlédl a prověřil pracoviště a jeho okolí, vč. všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel prohlašuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení předmětu plnění.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění předmětu plnění za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením předmětu plnění a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel je po provedení prací povinen odstranit/vyklidit z pracoviště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
5. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednavatele.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu montáže řádně zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen

vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a e-mailem nejméně 5 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů od předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Kvalita předmětu plnění a záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen dodat objednateli předmět plnění zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k předmětu plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu plnění na něm nebudou váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli. V této době odpovídá zhotovitel za to, že předmět plnění má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Na dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodaný předmět plnění, vč. veškerých jeho jednotlivých komponent, bude po dobu uvedenou v předaném záručním listu, nejméně však po dobu 60 měsíců ode dne dodání způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami objednatele.
5. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad předmětu plnění v době trvání záruky do jednoho pracovního dne od jejich oznámení zhotoviteli a ve lhůtě do tří pracovních dnů od jejich oznámení uvést předmět plnění opět do bezvadného stavu, není-li mezi objednatel a zhotovitelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

7. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad předmětu plnění uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného předmětu plnění (např. nárok na náhradu škody).

VIII. Technický dozor

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen technický dozor) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou montáže předmětu plnění v rozsahu stanoveném zadáním a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

IX. Kontrola provádění montáže

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění souvisejících stavebních prací a montáže předmětu plnění zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanovené dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s inicující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel. K zápisu z kontrolního dne bude jako nedílná součást přiložena prezenční listina zúčastněných osob zástupců obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Zhotovitel se zavazuje u části plnění, které budou v průběhu postupujících prací zakryty včas objednatelem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do tří pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí plnění, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení plnění. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí plnění za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

5. O kontrole zakrývaných částí plnění se učiní záznam v montážním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí plnění. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu v montážním deníku místo souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje vést montážní deník ode dne zahájení montáže předmětu plnění až do jeho ukončení a předání předmětu plnění dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje popisující probíhající práce a údaje související s prováděním montáže. Do montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Montážní deník bude uložen v kanceláři osoby odpovědné za montáž a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
7. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládání nárok na změnu smlouvy.
8. Originál montážního deníku i jeho kopii je zhotovitel povinen předat objednateli po protokolárním převzetí předmětu plnění a odstranění veškerých vad a nedodělků na předmětu plnění.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na max. 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinností.

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž

prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a Sociální služby Chomutov, p. o., jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu, vč. poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které provede objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno paré.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

FANAK s.r.o.
Dukelská 5417
430 01 CHOMUTOV
IČ, DIČ: CZ46708839
⑤

.....
Sociální služby Chomutov, p. o.
Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

.....
FANAK s. r. o.
Ing. Milan Horák, jednatel