

## **Výzva a zadávací podmínky ke zpracování nabídky**

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen veřejnou zakázku) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

# **ÚPRAVA DVOU STÁVAJÍCÍCH OSOBNÍCH VÝTAHŮ TOV 900 NA EVAKUAČNÍ VÝTAHY**

### **Zadavatel**

---

**Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Písečná 5030, 430 04 Chomutov

ID DS: m3yk56e

IČ: 46789944

statutární orgán: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

### **Druh zadávacího řízení**

---

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona, v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 11/03-17 a vnitřním předpisem č. 37 Zadávání veřejných zakázek SoS Chomutov.

### **Číslo jednací**

---

Systémové číslo veřejné zakázky:

Profil zadavatele: <https://zakázky.chomutov-mesto.cz/ml>

### **Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické**

---

Roman Křepelka, vedoucí Dopravy a údržby, Písečná 5030, 430 04 Chomutov

e-mail: krepelka@soschomutov.cz

tel.: 721 770 023

### **Kontaktní osoba zadavatele pro věci smluvní**

---

Ing. Ivana Vomáčková, finanční manažerka ředitelství organizace, Písečná 5030, Chomutov

e-mail: vomackova@soschomutov.cz

tel.: 728 066 285

## 1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Úprava dvou stávajících osobních výtahů TOV 900 na evakuační výtahy“

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	Popis
42416100-6	Výtahy

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 4 000 000 Kč bez DPH

### Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je úprava dvou stávajících osobních výtahů TOV 900 na evakuační výtahy v budově Domova pro seniory, Písečná 5062, Chomutov.

Práce jsou specifikované v projektové dokumentaci „Evakuační výtahy v domově pro seniory, Písečná 5062, Chomutov“ v úrovni PD stavební povolení, projektant Ing. Miroslav Čáp, Ph.D.

### Podrobná specifikace předmětu díla:

Technická specifikace uvedená v projektové dokumentaci je minimální požadovaný standard stanovený zadavatelem zakázky.

- parametry evakuačního výtahu jsou uvedeny v projektové dokumentaci
- podkladem pro zpracování nabídek veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provedení stavby, vypracovaná projektantem Ing. Miroslav Čáp, Ph.D. a tato zadávací dokumentace

Součástí zpracované nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- do doby protokolárního předání bude veřejné prostranství, komunikace udržovány ve schůdném a sjízdném stavu,
- plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby protokolárního předání stavby vlastníkově,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a vyjádření stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- v případě poškození výtahu vzniklého užíváním po vyhrazenou dobu stavebních prací zhotovitel zabezpečí opravu na vlastní náklady (omezená nosnost),
- dodavatel provede zabezpečení staveniště a materiálů na své náklady a zodpovědnost,
- zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaným osobám (klienti zařízení),
- dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor (přístupové cesty) využívaných pro stavební činnost,
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, dodržení ochrany životního prostředí,

- stavební práce budou prováděny za provozu zařízení, a proto musí být práce zabezpečeny a prováděny, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a k poškození majetku,
- po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi
- při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhláška č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru,
- dodavatel neomezí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k objektu,
- dále bude zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel na odvoz komunálního odpadu a vozidel ostatních dodavatelských služeb poskytovaných pro zařízení (prádlo, strava apod.),
- stavební práce budou probíhat za plného provozu zařízení.

### **Záruční podmínky:**

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od dodavatele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůty pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.

### **Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném ukončení a předání díla, vč. odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost faktury daňového dokladu se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

### **Místo plnění veřejné zakázky: Domov pro seniory**

**Písečná 5062, 430 04 Chomutov**

### **Prohlídka místa plnění:**

Domov pro seniory, Písečná 5062, 430 04 Chomutov, dne 17. 3. 2023 v 10:00 hod.

**Předpokládaný termín zahájení: 3. 4. 2023**

**Předpokládaný termín dokončení: 30. 9. 2023**

## 2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bez DPH	..... Kč
DPH 15 %	..... Kč
Cena celkem	..... Kč

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

## 3. Kvalifikace

- a) Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem uchazeče nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem uchazeče.
- b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

## 4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace, vč. oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b) Uchazeč obdrží v nabídce návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplňování vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- c) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- d) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- g) Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy ke schválení týdenní časový harmonogram prací ke schválení objednavateli a provozovateli a zúčastní se jednání s provozovatelem zařízení.
- h) Z důvodu omezení hlučnosti na stavbě (omezení staveništního provozu) s ohledem na provoz a užívání zařízení budou stavební práce probíhat
  - v pracovní dny od 8:00 – 18:00 hod.,
  - ve dnech pracovního klidu a státních svátcích po předchozí dohodě s provozovatelem zařízení 8:00 – 18:00 hod.
- i) Dodavatel oznámí provozovateli min. 1 den předem veškeré výluky elektrické energie a vody.
- j) Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany budoucího vlastníka a provozovatele, předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- k) Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

5. Účastník zadávacího řízení předloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky, přičemž hodnota alespoň jedné z nich bude vyšší než 2 500 000 Kč bez DPH.

## 6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem jednotlivých nabídek na veřejnou zakázku je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

## 7. Technické podmínky

**Zadavatel požaduje zboží nové, nikoliv repasované nebo jakkoliv již dříve použité.**

**Zboží musí splňovat veškeré technické požadavky stanovené pro jeho uvedení na trh a do provozu dle právních předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.**

V projektové dokumentaci pro provedení stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby, související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán.

Zadávací dokumentace určuje technicky srovnávací standart dodávky. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

V případě, kdy by nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technicky srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Technické parametry pro dodávku výtahů, uvedené v projektové dokumentaci a výkaze výměr jsou považovány za minimální, tzn., musí být splněny alespoň ve stanoveném rozsahu.

## **8. Pokyny pro zpracování nabídky**

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce.

**Předložená nabídka bude následovně seřazena a musí obsahovat:**

- a) identifikační údaje účastníka  
– vyplněný „Krycí list nabídky“ dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace opatřený razítkem a podepsaný oprávněnou osobou dodavatele
- b) jednostranně potvrzený návrh smlouvy o dílo (vlastní nabídka) dle platných ustanovení občanského zákoníku a této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a opatřen razítkem  
Návrh smlouvy o dílo bude zpracován v rozsahu přílohy č. 3 této zadávací dokumentace (obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo)
- c) čestné prohlášení

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

- a) Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 3. 2023 v 8:00 hodin.**  
Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení vč. opožděných poštovních zásilek.
- b) Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně do podatelny Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace.

Adresa: Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace  
Písečná 5030  
430 04 Chomutov

Nabídky musí být uloženy v řádně uzavřené obálce se zřetelným nápisem:

**POZOR SOUTĚŽ NEOTVÍRAT „Úprava dvou stávajících osobních výtahů TOV 900 na evakuační výtahy“**

**10. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

**11. Závěrečná ustanovení**

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově 14. 3. 2023

Mgr. Alena Tölgová  
ředitelka

Přílohy: Příloha č. 1 – Krycí list nabídky  
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení  
Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy o dílo  
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace