

DEMOLICE OBJEKTU
ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Kamenná č.p.5250, Chomutov

B
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

revize B - 01/2023

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

03/2018

INVESTOR: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

ZPRACOVAL: SM-PROJEKT CHOMUTOV

A.1 identifikační údaje

OZNAČENÍ STAVBY A POZEMKU

Název stavby: Demolice objektu základní školy
Kamenná č.p. 5052, Chomutov

místo : Chomutov, sídliště Kamenná

pozemek: parc. č. 6002/4 6002/5, 6002/6, 6002/7 a 6002/8 k.ú. Chomutov I..

městský úřad : Chomutov

stupeň dokumentace pro odstranění stavby

charakter stavby : demolice

IDENTIFIKACE ŽADATELE

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
43028 Chomutov
IČ: 00261891

IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE PD

SM- PROJEKT
Blatenská 2306, Chomutov
ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371
Tel. 474 624 366
stenko@smprojekt.cz

autorský kolektiv

Stavební část: ing. Josef Řápek
Statika: ing. Viktor Diviš

B.1 popis území stavby, stávající stav

Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt základní školy je umístěn na pozemku parc.č.6002/4 k.ú. Chomutov I. Podružné drobné objekty a zpevněné plochy se nachází na pozemcích 6002/5, 6002/6, 6002/7 a 6002/8. Stavba je umístěna v zastavěném území, na západním okraji sídliště Kamenná v Chomutově.

Z demolice bude vyčleněno těleso stávajícího krytu CO, které zůstane zachováno.

Území je mírně svažité směrem k jihu; celkový výškový rozdíl činí cca 4m.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma se nevyskytují.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Po odstranění stavby vznikne na jejím místě svažitá zatravněná plocha umožňující přirozené vsakování dešťových vod a případný odtok přívalových vod do vodoteče na jižní straně území.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá výskyt kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí.

Na pozemku se nachází množství vzrostlých stromů, které bude nutno v průběhu demoličních prací zajistit a ochránit před poškozením.

Před vlastní demolicí musí být provedena přeložka stávající trafostanice ve správě ČEZ umístěné v objektu. Přeložka bude provedena jako samostatná investiční akce a není součástí dokumentace pro odstranění stavby.

Stav k 01/2023: přeložka trafostanice byla provedena. Nová trafostanice je umístěna na kraji pozemku. Prostory původní stanice byly vyklizeny.

Seznam pozemků v majetku investora

6002/4

6002/5

6002/6

6002/7

6002/8

6023/26

Sousedící pozemky:

6000/2

6002/2

6002/3

vlastník:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602

43028 Chomutov

B.2 celkový popis stavby

B.2.1 popis stavebních objektů a konstrukcí

Stavbu se skládá ze sedmi stavebně propojených pavilonů – sekce A÷G:

- Spojovací komunikační koridor – sekce B
- Pět pavilonů s učebnami – sekce A, C, D, F a G
- Tělocvična – sekce E

Sekce A, B, C a F jsou dvoupodlažní, sekce E a G jednopodlažní a sekce D je třípodlažní, přičemž přízemí tvoří těleso krytu CO.

U sekce D se předpokládá zbourání 2. a 3.np a ponechání železobetonového tělesa krytu CO.

Vnitřní dělicí konstrukce uvnitř krytu budou rovněž vybourány a technologie demontována.

Ponechána bude pouze vlastní nosná konstrukce krytu. Kryt bude opatřen novým střešním souvrstvím – zatravněnou střechou a novými vstupními dveřmi.

Předpokládá se rovněž vybourání a odstranění veškerých stávajících zpevněných ploch a oplocení včetně podezdívek.

Vzhledem k tomu, že není dostupná původní projektová dokumentace v celém rozsahu stavby, vychází projektant při popisu stávajícího stavu z předpokladu opakování obdobných konstrukcí v jednotlivých sekcích stavby a dále z dostupných typových podkladů pro soustavu MS-71 platných v době výstavby. V případě skrytých konstrukcí (založení, trasy topných kanálů, technická podlaží apod.) se tedy jedná o předpoklad, který se může od skutečnosti výrazně lišit.

Jedná se o typový objekt budovaný technologií montovaného železobetonového skeletu soustavy MS-71 s nosnými sloupy, skrytými průvlaky a nosnými štitovými stěnami. Pavilony učeben jsou řešeny jako třítraktové, spojovací koridor je řešen jako dvoutrakt a tělocvičnu tvoří jednodlná hala. Opláštění tvoří zavěšené parapetní a atikové panely a meziokenní vložky z boletických panelů.

Založení

Založení objektu je provedeno pravděpodobně na monolitických patkách a na pasech z prostého betonu resp. železobetonu pod štitovými zdmi. Podélné parapetní panely jsou pak založeny na prefa základových prazích. Je rovněž možné, že pod sloupy v mezilehlých polích byly provedeny základové pasy v příčném směru. Rozměry pasů ani hloubku založení nebylo možno v rámci projekčních prací ověřit.

Instalační šachty a průlezné kanály jsou provedeny z prostého betonu se zakrytím deskami PZD.

Nosné a obvodové konstrukce

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefa skelet typu MS-71 se sloupy o rozm. 400 x 400mm, skrytými průvlaky 1200 x 250 mm a dutinovými stropními deskami o tl. 250 mm. Štíty tvoří nosné žb stěny o tl. 300 mm. Průvlaky jsou kladeny v příčném směru. Opláštění tvoří v podélném směru zavěšené parapetní a atikové panely, pravděpodobně keramické, popř. z keramzitbetonu v tl. 300mm.

Ostatní konstrukce

Vnitřní příčky jsou převážně montované z dílců Calsilox v tl. 100 na celou výšku podlaží. Některé dozdivky jsou pak provedeny z plynosilikátových dílců popř. z cihel CDm.

Střecha je plochá s krytinou z živichných pásů. Skladba střešního souvrství (shora):

- asf. pásy natavené v několika vrstvách
- desky POLSID 50mm
- heraklit 50mm
- násyp KERAMZIT ve spádu 300 – 400mm
- parozábrana
- stropní panel

Okna jsou dřevěná zdvojená. Velkoplošné prosklené výplně jsou kovové, zasklené jednoduchým sklem.

Boletické meziokenní vložky jsou tvořeny dvěma deskami dřevotřísky s vloženou izolací ze skelné vlny a předsazeným sklem. Neobsahují azbestové konstrukční desky.

Schodiště je tvořeno prefa schodnicemi a schodišťovými prefa stupni tvaru L s terassovým povrchem. Je opatřeno kovovým zábradlím.

Konstrukce podlah jsou zpravidla vysoké 100mm a tvořené betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou. Nášlapnou vrstvu tvoří keramické dlažby, teraco a PVC.

Stavba zahrnuje veškeré běžné stavební konstrukce a prvky obvyklé pro daný typ budov – vnitřní výplňové zdivo, běžné povrchové konstrukce, stavební zárubně a rámy výplní, zabudované rozvody zdravotních instalací a vytápění, rozvody elektro včetně koncových prvků, svítidel a zbytků rozvaděčů.

Při návrhu technologického postupu musí být zohledněny veškeré demontáže a odstojení, které je nutné provést před vlastní strojní demolicí budovy.

Venkovní úpravy

Vnější zpevněné plochy a pěší komunikace jsou z větší části asfaltové, nádvoří před hlavním vstupem je zadlážděno betonovou dlažbou.

Opěrné zídky jsou provedeny jako zděné z žulových kvádrů. Oplocení je zachováno pouze zčásti. Je tvořeno kovovými poli s drátěnou výplní a zděnou podezdívkou.

B.2.2 technologická zařízení

Technologické vybavení bylo z větší části demontováno. Zachováno zůstalo zařízení VZT tělocvičny včetně jednotek umístěných na střeše. Dále zůstalo zachováno technologické vybavení krytu CO, pravděpodobně v nefunkčním stavu. Dále zůstaly na místě některé prvky vybavení původní výměňkové stanice – část potrubních rozvodů a rozdělovače.

B.2.3 výsledky stavebního průzkumu

Technický stav budovy a opotřebení konstrukcí odpovídá jejímu stáří a také stavu, kdy byl objekt nevyužíván a podléhal postupné devastaci.

Objekt nevykazuje žádné známky statického poškození ani zatékání nebo poškození vlhkostí. Veškeré nosné prvky skeletu i prvky obvodových konstrukcí jsou bez známek poruch či narušení stability.

Poškozená je část okenních výplní a chybí většina dveřních výplní a zámečnických kovových prvků. V některých místech byly demontovány vnitřní dešťové svody a v těchto místech do budovy zatéká. Vlastní střešní plášť však poškozen není a nikde nejsou patné známky dlouhodobého zatékání do stavebních konstrukcí.

Přítomnost azbestu v objektu nabyla zjištěna. Boletické meziokenní vložky **neobsahují azbestové konstrukční desky**. Jiné konstrukce, které by mohly obsahovat azbest se v objektu nevyskytují.

B.2.4 rozdělení na etapy

Předpokládá se provedení demolice ve dvou etapách. V rámci I. Etapy by byly odstraněny sekce C, F a G. V rámci II. Etapy pak sekce A, B, D a E.

Jednotlivé sekce tvoří samostatné dilatační celky, které jsou v nadzemní části na sobě staticky nezávislé a lze je odstraňovat samostatně.

Některé základové konstrukce v místě styku dvou sekcí mohou být společné pro obě sousední sekce. Je proto bezpodmínečně nutné v průběhu demolice, po odhalení základových konstrukcí, vždy jednotlivě rozhodnout o postupu demolice základů. Pokud se vyskytnou základové konstrukce společné pro sekce z I. a II. etapy, budou v I. etapě ponechány na místě a budou odstraněny v rámci druhé etapy.

Stav k 01/2023: I. etapa byla realizována ve stanoveném rozsahu – byly odstraněny sekce C, F a G.

B.3 napojení na technickou infrastrukturu

Před zahájením prací musí být provedeno vytýčení veškerých inženýrských sítí v okolí objektu a ověřeno jejich odpojení příslušnými správci zařízení.

B.3.1 kanalizace

Přesnou trasu dešťové i splaškové kanalizační přípojky bude nutno ověřit a provést zaslepení v příslušných šachtách. Kanalizační potrubí pak bude odstraněno v rozsahu řešeného území.

B.3.2 vodovod

Odpojení vodovodní přípojky bude provedeno správcem sítě v místě odbočky z uličního řadu v ulici Kamenný vrch. Nefunkční potrubí pak bude odstraněno v rozsahu řešeného území.

B.3.3 STL plynovod

Stávající STL přípojka je ocelová DN50, o délce 34m. Je zakončena v pilíři HUP na hranici pozemku.

Provozovatelem je GasNet,s.r.o.

Plynovodní přípojka bude správcem sítě odpojena v místě odbočky. V předstihu je nutno zažádat o zrušení přípojky. Vlastní odpojení přípojky provede provozovatel.

Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření provozovatele zařízení – viz dokladová část.

B.3.4 Elektrická energie

Před demolicí bude podána žádost na ČEZ o přeložku stávající trafostanice umístěné v objektu. Na základě této žádosti uzavře zástupce města s ČEZ smlouvu o provedení přeložky. Garantem provedení přeložky včetně projektové přípravy je ČEZ.

V situaci je uveden návrh nového umístění distribuční TS.

V průběhu provádění I. etapy může být TS ponechána na místě.

B.3.5 Přípojka telefonu

Odpojení příslušných rozvodů bude v předstihu provedeno správcem sítě na základě podané žádosti.

B.3.6 Přeložka VO

Veřejné osvětlení v areálu bude odpojeno v příslušném rozvaděči a demontováno.

B.3.7 Sekundární rozvod topné vody

V současnosti je objekt již odpojen – správce rozvodů stanoví možný rozsah demolice stávajícího zařízení.

B.4 úpravy terénu

Po odstranění stavby bude zpětně upraven terén dle projektu HTU, plocha bude opatřena vrstvou ornice v tl. 150mm a bude provedeno zatravnění vzniklé plochy.

Ornicí a zatravněním bude opatřena rovněž střecha zachovaného krytu CO.

Předpokládá se zachování většiny vzrostlých stromů na pozemku. Odstraněna bude veškerá náletová zeleň a některé menší stromy v těsné blízkosti budov.

B.5 zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

pro bourání nebude potřeba zajišťovat připojovací místa elektřiny, vody a kanalizace - pro rozebírání stavby bude použita těžká technika případně ruční nástroje. Voda na kropení bude zajištěna z mobilních cisteren. V případě potřeby použití ručního elektrického nářadí bude využita mobilní elektrocentrála.

Odpadní vody nebudou vznikat - pro pracovníky bude instalován mobilní WC box.

b) Odvodnění staveniště

Není řešeno – celá plocha je přirozeně odvodňována ve směru k vodoteči na jižní straně území.

c) Dopravní napojení

Předpokládá se příjezd na staveniště i výjezd po stávajících přilehlých komunikacích a dále ulicí Kamenný vrch na komunikaci spojující sídl. Březenecká a Nový Březeneček.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

- demolice neovlivní sousední stavby a pozemky. Pouze při provádění bouracích prací je nutno omezit prašnost kropením a zajistit průběžný úklid používaných veřejných komunikací.

e) ochrana okolí staveniště

– bude zajištěna oplocením

f) maximální zábory

– stavba si nevyžádá zábory ploch mimo rozsah vlastního staveniště

g) množství a druhy odpadů, nakládání s odpady

Jednotlivé druhy materiálů budou v maximální možné míře separovány a následně ukládány na skládky k tomu určené.

Při recyklaci je nutné dbát zejména na třídění během demoličních prací:

- oddělení kontaminovaných materiálů od nekontaminovaných

- oddělení cizorodých materiálů od minerálních sutí určených k recyklaci – některé látky by měly být odděleny do samostatných kontejnerů, zejména potom kovy, organické materiály (např. dřevo), některé minerální látky (např. kamenivo a maltovina) a další, často nebezpečné odpady (např. azbest)
- rozřídění minerální sutě na základní druhy – cihelná stavební suť, betonová suť, živičné suť a výkopová zemina

Předpokládá se skladba jednotlivých materiálů v následujících hrubých objemech:

- beton, železobeton
- keramické materiály
- dřevo
- sklo
- asfaltové lepenky 10 200 m²
- asfaltové směsi

Prováděcí firma bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy.

O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stav. deníku.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V průběhu prací je nutno dodržet veškeré předpisy na odstraňování nebezpečných odpadů a ukládat odpady na skládky k tomu určené .

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci budou vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami pro provádění bouracích prací.

Zadavatel (investor) i dodavatel stavby jsou povinni se řídit se ustanoveními zákona :

309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) .

Dle zákona č. 309/2006 -§14 je investor (zadavatel stavby) povinen :

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při provádění budou dále dodrženy požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb :

Zhotovitel zajistí , aby byly splněny a dodrženy požadavky :

- Požadavky na staveniště - jsou stanoveny v příloze č. 1
- Požadavky na provoz a práci se stroji - jsou stanoveny v příloze č. 2
- Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy - stanovené v příloze č. 3

Zadavatel stavby zajistí :

- Oznámení stavby OIP - Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce, stanoví příloha č. 4

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

není řešeno

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro odvoz materiálu se předpokládá použití těžkých nákladních automobilů a přesun materiálu k odvozu bude prováděn nakladači nebo bagry.

V době provádění prací bude nutno projednat dočasné dopravní opatření, které by upravilo režim parkování v části ulice Kamenný vrch pro umožnění bezkolizního průjezdu těžké techniky.

Chomutov 03/2018

ing. Josef Řápek

SM – PROJEKT