



Chomutov

Projekt:	Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	9

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od ABC Chomutov spol. s r.o.

Stavební Objekt: MŠ Palackého čp. 4059, Chomutov

Předmět změny: Nátěr soklu,obrazec na fasádě, odpočty nerealizovaných položek z SOD

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel, na základě zjištěného - skutečného stavu

Odkazy na výkresy : není požadováno, viz fotodokumentace

Důvod změny:

- NÁTĚR SOKLU V HERNÁCH
Na základě požadavku provozovatele (s odkazem na hygienické podmínky) budou navíc provedeny omyvatelné sokly stěn heren do výšky 1,35 m (celkem se jedná o 60 mb).
- OBRAZEC NA FASÁDĚ-Na základě požadavku provozovatele , bude na fasádě proveden obrazec slunce, značící logo MŠ
- ODPOČET NEPROVEDENÝCH POLOŽEK Z SOD -Na základě dohody s investorem budou méně práce obsahovat odpočet neprovedených položek z SOD. Jedná se o požární hydrant a zatravnění kolem objektu,

Časové ohodnocení:	od podpisu ZL	Dopad do celkových termínů:	NE
		původní termín dle SOD	28.05.2022
		termín dle ZL.č. 4	29.07.2022
		nový termín:	29.07.2022

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Návrh zhotovitele vychází z konzultace a požadavků uživatele objektu (provedení - PPZ, bude odsouhlaseno investorem).
Časová náročnost: není požadováno

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):		Cena
	Odpočty	-16 610,44 Kč
	Přípočty	35 325,93 Kč

Celkové předpokládané náklady	Cena
	18 715,49 Kč

Zhotovitel:
Jan Vaněk
27.7.2022



ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
430 01 Chomutov, Škroupova 1059

Objednatel:
David Dinda - náměstek primátora
Mgr. Hana Nováková - vedoucí ORI

Datum a podpis:

Ing. Marian Trubiroha, správce stavby
Datum a podpis: 28.07.2022

Tento dokument opravňuje Zhotovitele k provedení prací



Projekt:	Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)		9

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: ABC Chomutov spol. s r.o.

Stavební Objekt: MŠ Palackého čp. 4059, Chomutov

Předmět změny: Nátěr soklu,obrazec na fasádě, odpočty nerealizovaných položek z SOD

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel, na základě zjištěného - skutečného stavu, po dohodě s uživatelem (zřizovatelem)

Odkazy na výkresy : není požadováno, viz fotodokumentace

Důvod změny: **1. NÁTĚR SOKLU V HERNÁCH**
Na základě požadavku provozovatele (s odkazem na hygienické podmínky) budou navíc provedeny omyvatelné sokly stěn heren do výšky 1,35 m (celkem se jedná o 60 mb).
2.OBRAZEC NA FASÁDĚ-Na základě požadavku provozovatele , bude na fasádě proveden obrazec slunce, značící logo MŠ
3.ODPOČET NEPROVEDENÝCH POLOŽEK Z SOD -Na základě dohody s investorem budou méně práce obsahovat odpočet neprovedených položek z SOD. Jedná se o požární hydrant a zatravnění kolem objektu, které bude provedeno (investorem mimo tento projekt) v jarním období 2023.

Časové ohodnocení:	od podpisu ZL	Dopad do celkových termínů:	NE
		původní termín dle SOD	28.05.2022
		termín dle ZL.č. 4	29.07.2022
		nový termín:	29.07.2022

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Návrh zhotovitele vychází z konzultace a požadavků uživatele objektu (provedení - PPZ, bude odsouhlaseno investorem).
Časová náročnost: není požadováno

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):		Cena
	Odpočty	-16 610,44 Kč
	Připočty	35 325,93 Kč

Celkové předpokládané náklady	Cena
	18 715,49 Kč

Oznámil za zhotovitele:
Jan Vaněk
27.07.2022

ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
430 01 Chomutov, Škroupova 1059

Převzal za Objednatele:
Ing. Marian Trubiroha, správce stavby

Datum a podpis: 28.07.2022

Toto Oznámení je vydáno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/70
Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

KSO: 801 31
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Kamila Možná, J. Haška 1049/1, Most

IČ: 62757296
DIČ:

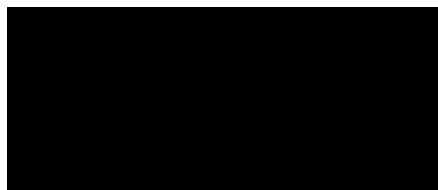
Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH			18 715,49
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	18 715,49	3 930,25
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			22 645,74



ABC
ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
430 01 Chomutov, Škroupova 1059

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/70

Stavba: Snižování energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Kamila Možná, J. Haška
1049/1, Most

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		18 715,49	22 645,74	
09	Sokl v hernách, prapety,obrazec, méněpr.z SOD	18 715,49	22 645,74	STA
09.1	méněpráce z SOD	-16 610,44	-20 098,63	Soupis
09.2	VCP- sokl v hernách, parapety,obrazec	35 325,93	42 744,38	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt:

09 - Sokl v hernách, prapety,obrazec, méněpr.z SOD

Soupis:

09.1 - méněpráce z SOD

KSO: 801 31
Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Kamila Možná, J. Haška 1049/1, Most

IČ: 62757296
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-16 610,44
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-16 610,44	21,00%	-3 488,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-20 098,63
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059
Objekt: 09 - Sokl v hernách, prapety,obrazec, méněpr.z SOD
Soupis: **09.1 - méněpráce z SOD**

Místo: Chomutov
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: Kamila Možná, J.
Zpracovatel: Haška 1049/1, Most

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-16 610,44
18 - Povrchové úpravy terénu	-5 714,79
722 - Vnitřní vodovod	-10 895,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt:

09 - Sokl v hernách, prapety,obrazec, méněpr.z SOD

Soupis:

09.1 - méněpráce z SOD

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

Kamila Možná, J.
Haška 1049/1, Most

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-16 610,44

D 18

Povrchové úpravy terénu

-5 714,79

3	K	180400010RA0	Založení trávniku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	-213,000	26,83	-5 714,79	SOD pol. p.č.13
---	---	--------------	--	----	----------	-------	-----------	-----------------

PP

Založení trávniku lučního v rovině s dodáním osiva

D 722

Vnitřní vodovod

-10 895,65

4	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	-1,000	226,44	-226,44	SOD pol.p.č.61
---	---	--------------	------------------------------	--------	--------	--------	---------	----------------

PP

Demontáž hydrantových skříní

2	K	722254211R00	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi	kus	-1,000	10 669,21	-10 669,21	SOD pol.p.č.62
---	---	--------------	--	-----	--------	-----------	------------	----------------

PP

Hydrantový systém, box s plnými dveřmi

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt:

09 - Sokl v hernách, prapety,obrazec, méněpr.z SOD

Soupis:

09.2 - VCP- sokl v hernách, parapety,obrazec

KSO: 801 31
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Kamila Možná, J. Haška 1049/1, Most

IČ: 62757296
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				35 325,93
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 325,93	21,00%	7 418,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	42 744,38
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059
Objekt: 09 - Sokl v hernách, prapety,obrazec, méněpr.z SOD
Soupis: **09.2 - VCP- sokl v hernách, parapety,obrazec**

Místo: Chomutov
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: Kamila Možná, J.
Haška 1049/1, Most
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	35 325,93
PSV - Práce a dodávky PSV	35 325,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 408,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	917,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt:

09 - Sokl v hernách, prapety,obrazec, méněpr.z SOD

Soupis:

09.2 - VCP- sokl v hernách, parapety,obrazec

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: Kamila Možná, J.
Haška 1049/1, Most

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

35 325,93

D PSV Práce a dodávky PSV 35 325,93

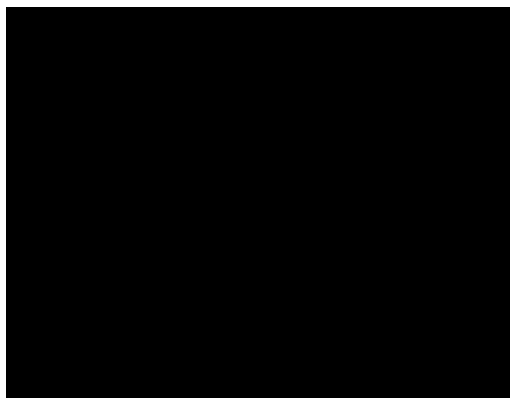
D 783 Dokončovací práce - nátěry 34 408,63

1	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	79,968	5,69	455,02	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783801401					
	VV		místnost 2-12 herna		46,373			
	VV		(7,575+9,6)*2*1,35					
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-1,2*(1,35-0,8)*4		-2,640			
	VV		-0,9*(1,35-0,8)*4		-1,980			
	VV		-2,05*1,35		-2,768			
	VV		místnost 2 -13 herna		46,373			
	VV		(7,575+9,6)*2*1,35					
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-1,2*(1,35-0,8)*4		-2,640			
	VV		-0,9*(1,35-0,8)*4		-1,980			
	VV		-1,25*(1,35-0,95)		-0,500			
	VV		-1*1,35		-1,350			
	VV		připočet ostění u dveří		1,080			
	VV		1,35*0,2*4					
	VV		Součet		79,968			
2	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	79,968	40,50	3 238,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783823131					
3	K	783827121	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	159,936	79,50	12 714,91	CS ÚRS 2022 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783827121					
	VV		79,968*2		159,936			
4	K	78399.01R		kpř	1,000	18 000,00	18 000,00	
	PP		Grafický obrazec - fasáda					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				917,30	
5	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	41,600	10,80	449,28	CS ÚRS 2021 02
	PP		Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784171001					
	VV		parapety		9,600			
	VV		1,2*8					
	VV		0,9*12		10,800			
	VV		trubky topení, držáky radiátorů		21,200			
	VV		21,2		21,200			
	VV		Součet		41,600			
6	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	43,680	0,67	29,27	CS ÚRS 2021 02
	PP		páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m					
	VV		41,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		43,680			
7	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	68,700	5,62	386,09	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784171101					
	VV		zakrytí krytiny 1m kolem obvodu místnosti					
	VV		místnost 2-12 herna		34,350			
	VV		(7,575+9,6)*2*1					
	VV		místnost 2 -13 herna		34,350			
	VV		(7,575+9,6)*2*1					
	VV		Součet		68,700			
8	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	72,135	0,73	52,66	CS ÚRS 2021 02
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
	VV		68,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		72,135			

Vyjádření - autorský dozor projektanta

Vyjádření - autorský dozor projektanta

S uvedenými změnami - ZL č. 9 (změny č. 1 - 3) bez připomínek souhlasím



KONTROLNÍ DEN 19.07.2022 (KD)

Stavba je prováděna dle projektové dokumentace a ČSN EN.

Prováděné práce:

- pokládka Lina PVC + lišty
- ozelenění zelených střech
- malování, nátěry
- venkovní vstupní předložené schodiště + zámková dlažba
- úklid staveniště, čištění komunikace od výjezdu mechanizace

Konzultace:

- Zavlažování zelených střech po ukončení prací a předání stavby
- OMYVATELNÉ SOKLY HERNY : z hygienických důvodů nutná aplikace omyvatelných soklů, barvy 2.12. H 590-3, 2.13. H 650-4, výška H=1,35m

Požadavek provozovatele:

- x

Upozornění zhotovitele:

- x

Stále úkoly: - čištění chodníku a komunikace, separace odpadů

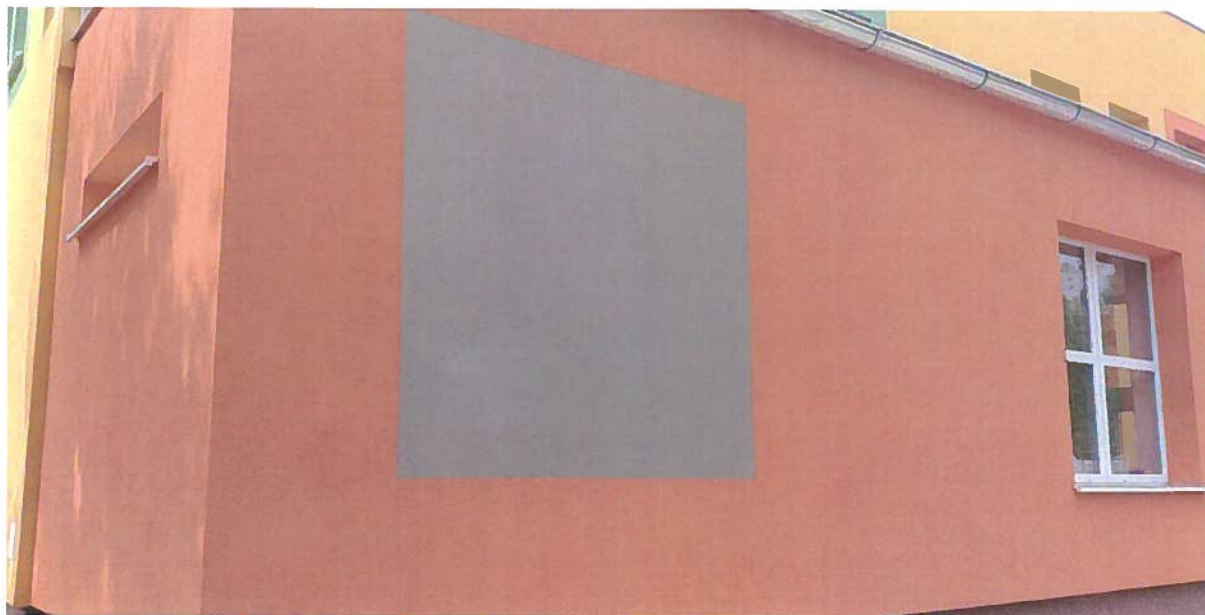
Dotazy a podněty: x

Provedena barevná fotodokumentace.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

Další KONTROLNÍ DEN **26.07.2022 ÚTERÝ 11.00 hod.**

Obraz budoucí umístění– MŠ Palackého, Chomutov



OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE

Pro stavbu: "Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: ABC Chomutov spol. s r.o., IČO: 44566760, Chomutov, Škroupova 1059/22

Číslo/označení Smlouvy: d202100

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**, správce stavby - Ing. Marian Trubiroha
Jednatel (TDS) – Ing. Milan Štefanov
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění claimu, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

1. NÁTĚR SOKLU V HERNÁCH

Na základě požadavku provozovatele budou provedeny omyvatelné sokly stěn heren do výšky 1,35 m

2. OBRAZEC NA FASÁDĚ

Na základě požadavku provozovatele, bude na fasádě proveden obrazec slunce

3. ODPOČET NEPROVEDENÝCH Z SOD

Na základě dohody s investorem budou méně práce obsahovat odpočet neprovedených položek z SOD. Jedná se o požární hydrant a zatravnění kolem objektu.

S pozdravem



ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
1 Chomutov, Škroupova 1059

Chomutov spol. s r.o.

V Chomutově dne: 26.07.2022

Potvr. REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

Ing. Marian Trubiroha, správce stavby

V kopii odesláno: SMCH

Ing. Milan Štefanov, TDS