



<b>Projekt:</b>	Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově	
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Chomutov	
<b>Předmět:</b>	Pokyn k provedení změny (PPZ)	7

**Komu:** Statutárnímu městu Chomutov **Od** ABC Chomutov spol. s r.o.

**Stavební Objekt:** MŠ Palackého čp. 4059, Chomutov

**Předmět změny:** Doplnění elektroinstalace

**Žádost o změnu vznesl:** Zhotovitel, na základě zjištěného - skutečného stavu

**Odkazy na výkresy :** viz list "výkresy"

**Důvod změny:** Projektová dokumentace neobsahuje rozvody elektro pro napojení motorů stínící techniky (žaluzie). PD - výpis prvků PSV obsahuje popis s počtem (ŽL1 - ŽL3), ve VV řešeno pouze položkou č. 84-Žaluzie předokenní lamelová, el. ovládaná, montáž + dodávka vč. zapojení/m2-což zahrnuje dodávku a montáž zařízení. Dle popisu v PD-výpis prvků je ubedeno: "Ovládání elektrické s napojením na kabelový rozvodů jednotlivých místnostech, vedeno v lištách". Na základě požadavku provozovatele budou rozvody uloženy v drážkách ve zdivu, místo "lišťování" - Lišty ani jiné stavební související úpravy nejsou obsaženy ve VV. V PD není řešeno umístění ovládacích prvků (vypínačů), včetně zednického začištění a výmalby těchto rýh (celé kabelové trasv).

<b>Časové ohodnocení:</b>	od podpisu ZL	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	NE
		původní termín dle SOD	28.05.2022
		termín dle ZL.č. 4	29.07.2022
		nový termín:	29.07.2022

**SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):**

Zástupcem zhotovitele byl předložen nový návrh - doloženo zákresem (viz. "výkresy").

**POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):**

	Cena
Odpočty	0,00 Kč
Přípočty	189 968,76 Kč

**Celkové předpokládané náklady** **Cena**  
215.833,13

**Zhotovitel:**  
Jan Vaněk



**Objednatel:**  
David Dinda - náměstek primátora  
Mgr. Hana Nováková - vedoucí OŘ

**Datum a podpis:** 27.05.2022

**Datum a podpis:** 3.6.2022

**Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení**



Projekt:	Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)		7

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: ABC Chomutov spol. s r.o.

Stavební Objekt: MŠ Palackého čp. 4059, Chomutov

Předmět změny: Doplnění elektroinstalace

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel, na základě zjištěného - skutečného stavu

Odkazy na výkresy : viz list "výkresy"

Důvod změny: Projektová dokumentace neobsahuje rozvody elektro pro napojení motorů stínící techniky(žaluzie). PD - výpis prvků PSV obsahuje popis s počtem (ŽL1 - ŽL3), ve VV řešeno pouze položkou č. 84-*Žaluzie předokenní lamelová, el. ovládaná, montáž + dodávka vč. zapojení /m2-což zahrnuje dodávku a montáž zařízení*. Dle popisu v PD-výpis prvků je uvedeno: "*Ovládání elektrické s napojením na kabelový rozvodů jednotlivých místnostech, vedeno v lištách*". Na základě požadavku provozovatele budou rozvody uloženy v drážkách ve zdivu, místo "lišťování" - Lišty ani jiné stavební související úpravy nejsou obsaženy ve VV. V PD není řešeno umístění ovládacích prvků (vypínačů), včetně zednického začištění a výmalby těchto rýh (celé kabelové trasy).

Časové ohodnocení:	od podpisu ZL	Dopad do celkových termínů:	NE
		původní termín dle SOD	28.05.2022
		termín dle ZL.č. 4	29.07.2022
		nový termín:	29.07.2022

**SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):**

Vyčíslení změny bude doloženo po upřesnění. Finanční objem bude následně doplněn. Od správce stavby a AD požadujeme doplnění projektové dokumentace, provozovatelem určení míst osazení ovládacích prvků. Dále požadujeme upřesnit rozsah maleb po zahojení a omítnutí kabelových rýh. Zda pouze v místě těchto rýh, nebo celé místnosti, kde budou tyto zednické práce prováděny.

**POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):**

	Cena
Odpočty	0,00 Kč
Přípočty	189 968,76 Kč

**Celkové předpokládané náklady**

Cena  
189 968,76 Kč

Oznámil za zhotovitele:

Jan Vaněk



Datum a podpis 27.05.2022

Převzal za Objednatele:

Ing. Marian Trubiroha

Ing. Milan Štefanov

**REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**  
Mikulova  
IČ: 243  
Výpis z OR

Datum a podpis: 3.6.2022

**Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.**

**PD, část „Elektroinstalace“ – popis v TZ – NEOBSAHUJE předmětnou část – el. rozvody pro motory stínící techniky (venkovní žaluzie, ŽL 1 – ŽL 3)**

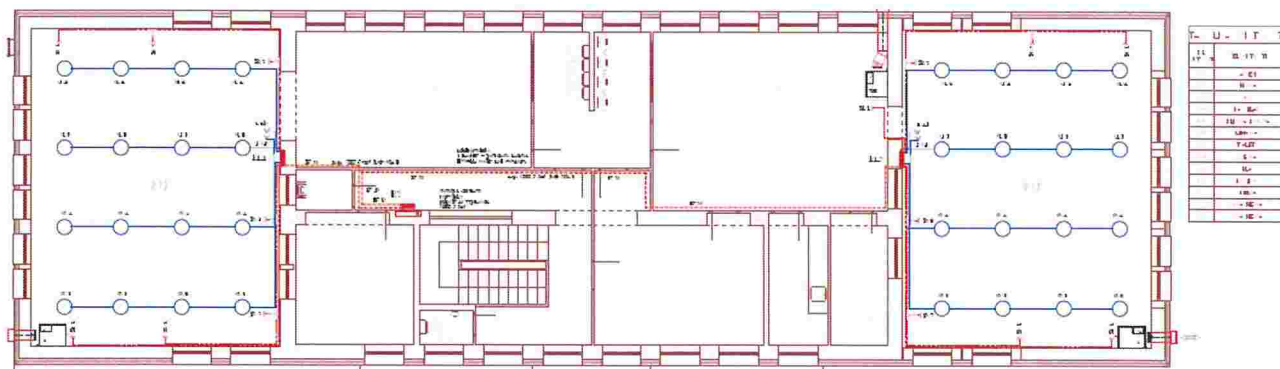
Projekt je zpracován pro přistavované místnosti a bleskosvod:

- světelná elektroinstalace včetně světelně technického projektu
- zásuvkové rozvody
- napájení tří vzduchotechnických větracích jednotek

Projekt silové elektroinstalace má členění :

- výkres elektroinstalace – 2NP (předmětné části) 1:50
- bleskosvod 1:100
- výkres rozvodnice R1.1 - - -
- výkres rozvodnice R1.2 - - -
- výkres rozvodnice R2 - - -
- legenda kabelů a svítidel - - -
- výpočet denního a umělého osvětlení – návrh osvětlovací soustavy
- tato technická zpráva.
- informativní propočet nákladů

**Výkresová část elektro řeší pouze okruh pro napojení svítidel a zásuvky:**



**V PD – část „Výpis prvků“ je uvedeno:**

	<p>ŽALUZIE ELEKTRICKÁ S LAMELOU "Z", ŽALUZIE PŘÍZNANÉ ODSTÍN ŠEDÉ BARVY, OVLÁDÁNÍ NA VYPÍNAČ NA ZDI Žaluzie bude kotvena do špalety na rám okna (stropistěna). <u>Ovládání elektrické s napojením na kabelový rozvod</u> <u>v jednotlivých místnostech, vedeno v listech.</u> — <b>ŽL 7 - ZMĚNA ZASEKÁNÍ (NE LISTY)</b> Přesné řešení dle jednotlivých místností při realizaci.</p> <p>ROZMĚR: 1,2x1,8M MĚRNÁ JEDNOTKA - KS</p>
--	---

**Ve VV – řešeno jednou položkou č. 84:** Tato položka charakterizuje dodávku s montáží + zapojení (zapojení není el. rozvod, který by měl být ve VV – EL, kde není řešeno)

786	Čalounické úpravy		
84	786221100VD	Žaluzie předokenní lamelová, el. ovládaná, montáž + dodávka vč. zapojení	m2 99,96
		1,2*1,8*24;Ž1;	51,84
		0,9*1,8*22;Ž2;	35,64
		2,4*2,6*2;Ž3;	12,48

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snižování energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt:

07 - Elektroinstalace pro napojení motorů stínící techniky

KSO: 801 31  
Místo: Chomutov

CC-CZ:  
Datum: 9. 7. 2021

Zadavatel:  
Statutární město Chomutov

IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Kamila Možná, J. Haška 1049/1, Most

IČ: 62757296  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka: Konektory na připojení motoru žaluzií dodává dodavatel žaluzií. K elektronizaci žaluzií není projekt a cena je stanovena na základě jednání s dodavatelem žaluzií a s uživatelem. Bylo dohodnuto způsob montáže, zapojení a jistění. Ovládání žaluzií je navrženo jednoduchým způsobem (tlačítky), bez hlídání síly větru a centrálního ovládání.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>189 968,76</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>	
DPH základní	189 968,76	21,00%	39 893,44	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>229 862,20</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059  
Objekt: 07 - Elektroinstalace pro napojení motorů stinicí techniky  
Místo: Chomutov  
Zadavatel: Statutární město Chomutov  
Zhotovitel:

Datum: 9. 7. 2021  
Projektant: Kamila Možná, J.  
Haška 1049/1. Most  
Zpracovatel:

Kód dítu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>189 968,76</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	83 463,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	46 944,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 519,00
S - Přesuny sutí	843,71
PSV - Práce a dodávky PSV	105 662,05
741 - Elektroinstalace - silnoproud	105 662,05
784 - Malby	1 867,26

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059  
 Objekt: **07 - Elektroinstalace pro napojení motorů stínící techniky**

Místo: Chomutov Datum: 9. 7. 2021  
 Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant: Kamila Možná, J.  
 Zhotovitel: Zpracovatel: Haška 1049/1, Most

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>189 968,76</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				83 463,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 944,00	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	28,800	450,00	12 960,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612135101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612135101</a>					
	VV		288*0,1		28,800			
2	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	28,800	1 180,00	33 984,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612315121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612315121</a>					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 519,00	
3	K	977151111	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	8,370	1 920,00	16 070,40	CS ÚRS 2022 01
	PP		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, oblázků, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977151111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977151111</a>					
	VV		st.budova		4,620			
	VV		14*0,33					
	VV		přistavba		3,750			
	VV		10*0,375		8,370			
	VV		Součet					
4	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	210,000	66,10	13 881,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 30x30 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977332111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977332111</a>					
5	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	78,000	84,20	6 567,80	CS ÚRS 2022 01
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977332112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/977332112</a>					
D	S		Přesuny sutí				843,71	
6	K	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení, hmot na skládku do 1 km	t	0,672	231,54	155,59	
	PP		Odvoz sutí a vyloučení, hmot na skládku do 1 km					
7	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,672	16,22	10,90	
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
8	K	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	0,672	293,76	197,41	
	PP		Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m					
9	K	979087113R00	Nakládání vyloučení hmot na doprav prostředky	t	0,672	153,00	102,82	
	PP		Nakládání vyloučení hmot na doprav prostředky					
10	K	979999999R00	Poplatek za skládku	t	0,672	561,00	376,99	
	PP		Poplatek za skládku					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				105 662,05	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				105 662,05	
11	K	741-01K	Montáž kabelů CYKY J 3x1,5	m	200,000	24,00	4 800,00	
	PP		Montáž kabelů CYKY J 3x1,5					
12	M	741-01M	Kabel CYKY J 3x1,5	m	200,000	21,60	4 320,00	
	PP		Kabel CYKY J 3x1,5					
13	K	741-02K	Montáž kabelů CYKY J 5x1,5	m	100,000	24,00	2 400,00	
	PP		Montáž kabelů CYKY J 5x1,5					
14	M	741-02M	Kabel CYKY J 5x1,5	m	100,000	35,60	3 560,00	
	PP		Kabel CYKY J 5x1,5					
15	K	741-03K	Montáž kabelů CYSY 4x0,75	m	200,000	24,00	4 800,00	
	PP		Montáž kabelů CYSY 4x0,75					
16	M	741-03M	Kabel CYSY 4x0,75	m	200,000	17,40	3 480,00	
	PP		Kabel CYSY 4x0,75					
17	K	741-04K	Montáž žaluziového vypínače	kus	45,000	84,00	3 780,00	
	PP		Montáž žaluziového vypínače					
18	M	741-04M	Žaluziový vypínač	kus	45,000	309,40	13 923,00	
	PP		Žaluziový vypínač					
19	K	741-05K	Montáž krabice KP68	kus	45,000	36,00	1 620,00	
	PP		Montáž krabice KP68					
20	M	741-05M	Krabice KP68	kus	45,000	8,40	378,00	
	PP		Krabice KP68					
21	K	741-06K	Montáž krabic rozbočovacích	kus	30,000	96,00	2 880,00	
	PP		Montáž krabic rozbočovacích					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Conová soustava
22	M	741-06M	Krabice rozbočovací	kus	30,000	126,00	3 780,00	
	PP		Krabice rozbočovací					
23	K	741-07K	Montáž listů vkladacích	kus	150,000	42,00	6 300,00	
	PP		Montáž listů vkladacích					
24	M	741-07M	Lišta vkladací 40x40	m	150,000	76,10	11 415,00	
	PP		Lišta vkladací 40x40					
25	K	741-08K	Montáž jističe	kus	6,000	90,00	540,00	
	PP		Montáž jističe					
26	M	741-08M	Jistič 16A/1B	kus	6,000	157,80	946,80	
	PP		Jistič 16A/1B					
27	K	741-09K	Montáž konektorů k motoru žaluzí	kus	48,000	114,00	5 472,00	
	PP		Montáž konektorů k motoru žaluzí					
28	K	741-10K	Úprava v rozvaděčů pro napájení žaluzí	kpl	3,000	1 800,00	5 400,00	
	PP		Úprava v rozvaděčů pro napájení žaluzí					
29	M	741-10M	Materiál pro doplnění rozvaděčů	kpl	3,000	600,00	1 800,00	
	PP		Materiál pro doplnění rozvaděčů					
30	K	741-12K	Stavební přípomoc (průrazy, kapsa, apod)	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	
	PP		Stavební přípomoc (průrazy, kapsa, apod)					
31	M	741-12M	Podružný materiál	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
	PP		Podružný materiál					
32	K	741-13K	Vnitrostaveništní přemístění	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
	PP		Vnitrostaveništní přemístění					
33	K	741-14K	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
	PP		Projekt skutečného provedení					
34	K	741-K	Výchozí revize	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
	PP		Výchozí revize					
	D	784	Malby				1 867,25	
35	K	784433271R00	Malba křeh. 2x, 1bar.+strop.pačok 2x, míst. do 3,8m	m2	35,000	53,35	1 867,25	SDO poř.č.83
	PP		Malba křeh. 2x, 1bar.+strop.pačok 2x, míst. do 3,8m					

## VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: "Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově"  
Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891  
Zhotovitel: ABC Chomutov spol. s r.o., IČO: 44566760, Chomutov, Škroupova 1059/22  
Projektant: Středisko pro úspory energie s.r.o., Moskevská 508, 434 01 Most  
Číslo/označení Smlouvy (stavba): d202100344 z 4. 11. 2021

Vážení,

v návaznosti na oznámenou změnu č. 7 –dle textu ZL č.7:

*Projektová dokumentace neobsahuje rozvody elektro pro napojení motorů stínící techniky (žaluzie). PD - výpis prvků PSV obsahuje popis s počtem (ŽL1 - ŽL3), ve VV řešeno pouze položkou č. 84-Žaluzie předokenní lamelová, el. ovládaná, montáž + dodávka vč. zapojení/m2-což zahrnuje dodávku a montáž zařízení. Dle popisu v PD-výpis prvků je uvedeno: "Ovládání elektrické s napojením na kabelový rozvodů jednotlivých místnostech, vedeno v lištách". Na základě požadavku provozovatele budou rozvody uloženy v drážkách ve zdivu, místo "lišťování" - Lišty ani jiné stavební související úpravy nejsou obsaženy ve VV. V PD není řešeno umístění ovládacích prvků (vypínačů), včetně zednického začištění a výmalby těchto rýh (celé kabelové trasy).*

S provedením souhlasím.

v Mostě 1. 6. 2022



.....  
je s.r.o.

Ing. Tomáš Novák, jednatel



## OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE

Pro stavbu: "Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: ABC Chomutov spol. s r.o., IČO: 44566760, Chomutov, Škroupova 1059/22

Číslo/označení Smlouvy: d202100

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**, správce stavby - Ing. Marian Trubiroha  
Jednatel (TDS) – Ing. Milan Štefanov  
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4  
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdít provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění claimu, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností: Projektová dokumentace neobsahuje rozvody elektro pro napojení motorů stínící techniky(žaluzie). Na základě požadavku provozovatelů budou rozvody uloženy v drážkách ve zdivu. Tyto zednické práce nejsou součástí SOD a v rozpočtu chybí. V PD není řešeno umístění ovládacích prvků (vypínačů). V PD není dále řešeno následné umístění ovládacích prvků , vypínačů , včetně zednického začištění a výmalby těchto rýh (celé kabelové trasy).

S pozdravem



Jan Vaněk, jednatel společnosti ABC Chomutov spol. s r.o.

V Chomutově dne: 10.5.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s r.o.:

[Redacted signature]

Ing. Marian Trubiroha, správce stavby

V kopii odesláno: SMCH

[Redacted signature]

Ing. N

**REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**  
Mikova 1581/3, Praha 4, Chodov 149 00  
IČ: 243 07 556 DIČ: CZ24307556  
Výpis z OR u MS v Praze oddíl C vložka 14900