



Projekt:	Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)		5

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: ABC Chomutov spol. s r.o.

Stavební Objekt: MŠ Palackého čp. 4059, Chomutov

Předmět změny: Konstrukce stropů v hernách

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel, na základě zjištěného - skutečného stavu

Odkazy na výkresy : viz list "výkresy"

Důvod změny: V projektové dokumentaci je navržena ve skladbě SCH4 omítka stropu předpjatých panelů v tl.5 mm. Jako zhotovitelé upozorňujeme na to, že pouze 5 mm omítky je velmi málo. Spáry mezi panely budou praskat. Do této slabé vrstvy omítky nelze instalovat elektrické rozvody k osvětlení. Do předpjatých panelů nelze sekát drážky z důvodu statického poškození panelů. Navrhujeme realizovat podhled z minerálních kazet s viditelným roštům. Toto řešení umožní veškeré rozvody schovat do podhledu.

Časové ohodnocení:	od podpisu ZL	Dopad do celkových termínů:	NE
		původní termín dle SOD	28.05.2022
		termín dle ZL.č. 4	29.07.2022
		nový termín:	NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):
Zástupcem zhotovitele byl předložen nový návrh na změnu finálního povrchu stropu v hernách a to minerálním podhledem - doloženo zákresem (viz. "výkresy"). Zhotovitel předložil novou kalkulaci, změnu je nutné odsouhlasit investorem. Prodloužení termínu k uvedené změně není požadováno.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):	Cena
Odpočty	-45 327,78 Kč
Přípočty	142 849,37 Kč
Celkové předpokládané náklady	Cena
	97 521,59 Kč

Oznámil za zhotovitele:
Jan Vaněk

ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
430 01 Chomutov, Škro

Převzal za Objednatel:
Ing. Marian Trubir
Ing. Milan Štefano
Datum a podpis: 29.04.2022

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.



Projekt:	Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	5

Komu: Statutárnímu městu Chomutov **Od** ABC Chomutov spol. s r.o.

Stavební Objekt: MŠ Palackého čp. 4059, Chomutov

Předmět změny: Konstrukce stropů v hernách

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel, na základě zjištěného - skutečného stavu

Odkazy na výkresy : viz list "výkresy"

Důvod změny: V projektové dokumentaci je navržena ve skladbě SCH4 omítka stropu předpjatých panelů v tl.5 mm. Jako zhotovitelé upozorňujeme na to, že pouze 5 mm omítky je velmi málo. Spáry mezi panely budou praskat. Do této slabé vrstvy omítky nelze instalovat elektrické rozvody k osvětlení. Do předpjatých panelů nelze sekat drážky z důvodu statického poškození panelů. Navrhujeme realizovat podhled z minerálních kazet s viditelným roštěm. Toto řešení umožní veškeré rozvody schovat do podhledu.

Časové ohodnocení:	od podpisu ZL	Dopad do celkových termínů:	NE
		původní termín dle SOD	28.05.2022
		termín dle ZL.č. 4	29.07.2022
		nový termín:	NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Zástupcem zhotovitele byl předložen nový návrh - doloženo zákresem (viz. "výkresy").

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):	Cena
Odpočty	145.327,78 Kč
Připočty	142.850,18 Kč

Celkové předpokládané náklady	Cena
	97.522,40 Kč

Zhotovitel:
Jan Vaněk

ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
430 01 Chomutov, Škroupova 1059

Objednatel:
David Dinda - náměstek primátora
Mgr. Hana Nováková - vedoucí ORI

Datum a podpis: 26.4.2022

Ing. Marian Trubík
Datum a podpis:

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/70

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

KSO: 801 31
Místo: ChomutovCC-CZ:
Datum: 9. 7. 2021Zadavatel:
Statutární město ChomutovIČ: 00261891
DIČ: CZ00281891

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:Projektant:
Kamila Možná, J. Haška 1049/1, MostIČ: 62757296
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.urs-cs.cz](#)

Cena bez DPH			97 521,59
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 97 521,59	Výše daně 20 479,53
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			118 001,12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/70

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Místo: Chomutov

Datum: 9. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: Kamila Možná, J. Haška
1049/1, Most

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		97 521,59	118 001,12	
05	Změna povrchové úpravy stropu v hernách	97 521,59	118 001,12	STA
05.1	Změna stropu - méněpráce	-45 327,78	-54 846,61	Soupis
05.2	Změna stropu - vícepráce	142 849,37	172 847,74	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt: 05 - Změna povrchové úpravy stropu v hernách

Soupis: **05.1 - Změna stropu - méněpráce**

KSO: 801 31
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 9. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant: Kamila Možná, J. Haška 1049/1, Most

IČ: 62757296
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-45 327,78
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-45 327,78	21,00%	-9 518,83	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		-54 846,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt: 05 - Změna povrchové úpravy stropu v hernách

Soupis: **05.1 - Změna stropu - méněpráce**

Místo: Chomutov

Datum: 9. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: Kamila Možná, J.
Haška 1049/1, Most

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-45 327,78

61 - Úprava povrchů vnitřní

-40 034,34

784 - Malby

-5 293,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt:

05 - Změna povrchové úpravy stropu v hernách

Soupis:

05.1 - Změna stropu - méněpráce

Místo:

Chomutov

Datum:

9. 7. 2021

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

Kamila Možná, J.
Haška 1049/1, Most

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-45 327,78

D		61	Úprava povrchů vnitřní			-40 034,34		
---	--	----	------------------------	--	--	------------	--	--

1	K	612421637R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	-112,141	357,00	-40 034,34	SOD pol.6.26
PP			Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková					
VV			Skutečná výměra ploch maleb na omlítkách					
VV			*M2-12*(7,575+9,6)*2*2,9			99,615		
VV			-1,2*1,8*4			-8,640		
VV			-0,9*1,8*6			-9,720		
VV			-2,05*2,6			-5,330		
VV			*M2-13*(7,575+9,6)*2*2,9			99,615		
VV			-1,2*1,8*4			-8,640		
VV			-0,9*1,8*6			-9,720		
VV			-1*2,6			-2,600		
VV			-1,125*1,65			-1,856		
VV			ostění otvorů					
VV			(1,8+1,2+1,8)*4*0,2*2			7,680		
VV			(1,8+0,9+1,8)*6*0,2*2			10,800		
VV			(2,6+2,05+2,6)*0,2			1,450		
VV			(2,6+1+2,6)*0,2			1,240		
VV			(1,65+1,125+1,65)*0,2			0,885		
VV			Mezisoučet			174,779		
VV			rozdíl mezi SOD a skutečnou výměrou					
VV			174,779-286,92			-112,141		

D		784	Maľby			-5 293,44		
---	--	-----	-------	--	--	-----------	--	--

3	K	784493271R00	Maľba kľih.2x, 1bar.+strop,pačok 2x, miest. do 3,8m	m2	-99,221	53,35	-5 293,44	SOD pol.6.83
PP			Maľba kľih.2x, 1bar.+strop,pačok 2x, miest. do 3,8m					
VV			Skutečná výměra ploch maleb na omlítkách					
VV			*M2-12*(7,575+9,6)*2*2,9			99,615		
VV			-1,2*1,8*4			-8,640		
VV			-0,9*1,8*6			-9,720		
VV			-2,05*2,6			-5,330		
VV			*M2-13*(7,575+9,6)*2*2,9			99,615		
VV			-1,2*1,8*4			-8,640		
VV			-0,9*1,8*6			-9,720		
VV			-1*2,6			-2,600		
VV			-1,125*1,65			-1,856		
VV			ostění otvorů					
VV			(1,8+1,2+1,8)*4*0,2*2			7,680		
VV			(1,8+0,9+1,8)*6*0,2*2			10,800		
VV			(2,6+2,05+2,6)*0,2			1,450		
VV			(2,6+1+2,6)*0,2			1,240		
VV			(1,65+1,125+1,65)*0,2			0,885		
VV			Mezisoučet			174,779		
VV			rozdíl mezi SOD a skutečnou výměrou					
VV			174,779-274			-99,221		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snižení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt:

05 - Změna povrchové úpravy stropu v hernách

Soupis:

05.2 - Změna stropu - vícepráce

KSO: 801 31
Místo: Chomutov

CC-CZ: 9. 7. 2021
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ: 00281891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Kamila Možná, J. Haška 1049/1, Most

IČ: 62757296
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				142 849,37
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	142 849,37	21,00%	29 998,37	
snižená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		172 847,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt: 05 - Změna povrchové úpravy stropu v hernách

Soupis: **05.2 - Změna stropu - vícepráce**

Místo: Chomutov

Datum: 9. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: Kamila Možná, J.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Haška 1049/1. Most

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

142 849,37

PSV - Práce a dodávky PSV

142 849,37

763 - Konstrukce suché výstavby

142 849,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Palackého č.p. 4059

Objekt: 05 - Změna povrchové úpravy stropu v hernách

Soupis: 05.2 - Změna stropu - vícepráce

Místo: Chomutov

Datum: 9. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: Kamila Možná, J.
Haška 1049/1, Most

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							142 849,37	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				142 849,37	
D	763		Konstrukce suché výstavby				142 849,37	
6	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	146,400	497,01	72 762,26	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikost panelů do 0,36 m2					
	Online PSC		https://podhledy.urs.cz/tem/CS_URS_2021_02/763431001					
	W		herny		146,400			
	W		73,2*2					
7	M	59036500	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná bez perforace 15x600x600mm	m2	153,720	389,93	59 940,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná bez perforace 15x600x600mm					
	WV		146,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		153,720			
8	K	763431201	Nápojení minerálního podhledu na stěnu	m	68,700	127,00	8 724,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		Nápojení minerálního podhledu na stěnu					
	Online PSC		https://podhledy.urs.cz/tem/CS_URS_2021_02/763431201					
	P		Poznámka k položce:					
	W		obvodový profil		68,700			
	W		(7,575+9,9)*2*2					
2	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,800	1 180,01	944,01	CS ÚRS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkrokartonových, sádrováknitých, cementováknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškov přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podhledy.urs.cz/tem/CS_URS_2022_01/998763302					
3	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,800	597,70	478,16	CS ÚRS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkrokartonových, sádrováknitých, cementováknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	Online PSC		https://podhledy.urs.cz/tem/CS_URS_2022_01/998763381					

výstřížek z výkresové dokumentace - výkres č.10

SCH3 STŘECHA z 1.np nad kočárkárny

OMÍTKA TL. 10MM
 DUTINOVÝ ŽB STROPNÍ PANEL TL. 150MM
 MAZANINA TL. 50-100MM
 SKLADBA VEGETAČNÍHO SOUVRSTVÍ (viz DEK)

SCH4 STŘECHA nová přístavba

~~OMÍTKA TL. 5MM~~ podhled SDK 12,5 mm
 DUTINOVÝ ŽB STROPNÍ PANEL SPIROLL TL. 250MM (10,2x1,2m)
 SPÁDOVÝ BETON TL. 50-285MM
 EPS 150S TL. 250MM
 SKLADBA VEGETAČNÍHO SOUVRSTVÍ (viz DEK)

Skladba zateplovacího systému ETICS:

- příprava podkladu (zhodnocení stávajícího stavu), očištění povrchu, sanace a reprofilace případných poškozených částí
- lepicí stěrka PROCONTACT (WDVS KLEBER)
- izolant: desky z polystyrenu EPS, XPS tl. 140mm a z minerálních vláken tl. 140 mm
- kotvicí prvky (typ a počet dle statického návrhu)
- sklotextilní síťovina
- lepicí stěrka PROCONTACT
- základ
- probarvená silikonová omítka, zrno 2mm

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

ZHOTOVITEL: KAMILA MOŽNÁ - PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ ČINNOST		Kamila Možná Jaroslava Haška 1049/1 434 01 Most tel: 604 833 924 IČO: 627 57 296 DIČ: CZ7053062467 e-mail: k.mozna@seznam.cz	
INVESTOR: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov			
VYPRACOVAL	KAMILA MOŽNÁ		
PROJEKTANT ZAKÁZKY	KAMILA MOŽNÁ		
ZODP. PROJEKTANT	KAMILA MOŽNÁ		
AKCE:	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV MŠ RADOST Palackého 4059, 430 01 Chomutov	FORMÁT	A4x10
SVAZEK	D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DATUM	04/2020
NÁZEV VÝKRESU:	ŘEZ A-A, ŘEZ C-C - NOVÝ STAV	MĚŘÍTKO	1:50
		STUPEŇ PD	DPS
		Č. ZAKÁZKY	30/2020
		Č. VÝKRESU	ČÍSLO VÝHOT.
		10.	

KONTROLNÍ DEN 26.04.2022 (KD)

Konzultace:

- Zateplení objektu ETICS
- Začišťování spár mezi panely SPIROLL
- Stavební práce v návaznosti na klimatické podmínky, HMG, Covid-19

Požadavek provozovatele: -

Upozornění zhotovitele:

- Zhotovitel upozorňuje na technické řešení a rozpočet ohledně nových stavebních úprav úpravy stropu SPIROLL – v PD pouze nová omítka tl. 5 mm – upozornění na budoucí praskání spár mezi panely a celkové plochy stropů u nových heren
- provádí se příprava rozpočtů a technického řešení: velká výšková úroveň v herně 2.NP

Stálé úkoly: - čištění chodníku a komunikace

Dotazy a podněty: VZT, plastová okna

Provedena barevná fotodokumentace.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

Další KONTROLNÍ DEN **03.05.2022 ÚTERÝ 11.00 hod.**

ABC
TDS
MĚSTO
ZŠ
BOZP

04-2022



VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: "Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: ABC Chomutov spol. s r.o., IČO: 44566760,
Chomutov, Škroupova 1059/22

Projektant: Středisko pro úspory energie s.r.o., Moskevská
508, 434 01 Most

Číslo/označení Smlouvy (stavba): d202100344 z 4. 11. 2021


Vážení,

v návaznosti na oznámenou změnu č. 5, vyvolanou zhotovitelem – změna provedení finální úpravy stropů u přístaveb (heren) souhlasíme s novým návrhem zhotovitele – zaklopení stropu pomocí kazetového podhledu (minerální desky s viditelným roštem).

Zvolené řešení je v tomto případě vhodnější vzhledem k potřebě uložení instalací, které nelze dodatečně uložit do prefabrikovaných prvků (narušení vlastností stropu).

V Mos

.....
Středisko pro
Ing. Tomáš

 **Středisko pro úspory
energie s.r.o.**
Moskevská 508 IČO: 25015516
434 01 Most DIČ: CZ25015516

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE

Pro stavbu: "Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: ABC Chomutov spol. s r.o., IČO: 44566760, Chomutov, Škroupova 1059/22

Číslo/označení Smlouvy: d202100

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**, správce stavby - Ing. Marian Trubiroha
Jednatel (TDS) – Ing. Milan Štefanov
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdít provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění claimu, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností: V projektové dokumentaci je navržena ve skladbě SCH4 omítka stropu předpjatých panelů v tl.5 mm. Jako zhotovitelé upozorňujeme na to, že pouze 5 mm omítky je velmi málo. Spáry mezi panely budou prskat. Do této slabé vrstvy omítky nelze instalovat elektrické rozvody k osvětlení. Do předpjatých panelů nelze sekát drážky z důvodu statického poškození panelů. Navrhujeme realizovat podhled z SDK desek tl.12,5 mm zavěšený na dvouvrstvé konstrukci ocelových DC profilů. Toto řešení umožní veškeré rozvody schovat do podhledu.

S pozdravem


ABC Chomutov, spol. s r.o. (10)
430 01 Chomutov, Škroupova 1059

.....
společnosti ABC Chomutov spol. s r.o.

V Chomutově dne: 26.4.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s r.o.:

.....
.....

Ing. Marian Trubiroha, správce stavby

V kopii odesláno: SMCH

.....
.....

Ing. Milan Štefanov, TDS

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikulova 1581/3, Praha 4, Chodov
IČ: 243 07 556 DIČ: CZ24307556
Výpis z OR u MS v Praze oddíl C, listina 1/2022