

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

ZOOPARK CHOMUTOV, p.o.

sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Věra Fryčová, ředitelka
IČ: 00379719
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "objednatel")

a

SČA – Severočeská armaturka, spol. s r.o.

sídlo: Jateční 3587/51, 400 01 Ústí nad Labem
adresa pro doručování: Jateční 3587/51, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 28747151
DIČ: CZ 28747151
zastupuje: Václav Perlík
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-379930287/0100

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí opravu regulační stanici plynu RS 500/1/1-440 v Zooparku Chomutov.

II. Podrobná specifikace díla

2. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č.3 VZMR, kde jsou minimální požadavky objednavatele a zároveň specifikace dodaných opravených případně vyměněných dílů dodavatelem. Příloha č. 3 bude podepsaná oprávněnou osobou dodavatele a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 567 000,- Kč
sazba DPH: **21 %**
DPH: 119 070,-Kč
cena s DPH: 686 070,-Kč
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Pokud dojde v průběhu opravy k rozdělení zakázky, zhotovitel vystaví dílčí fakturu, konečná celková faktura se vystaví až po ukončení a předání celého díla. Rozdělení zakázky musí odsouhlasit objednavatel i zhotovitel.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Zoopark Chomutov, parcela č. 4751/1, katastrální území Chomutov I.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podepsání smlouvy, předpokládaný termín je 16. 9. 2022. Ukončení díla bude závislé na dodání náhradních dílů a na klimatických podmínkách. Pokud dojde v průběhu oprav k odstavení regulační stanice plynu, nebude se moci vytápět správná budova, přípravná krmiv, garáže a dílny, restaurace Tajga a restaurace U Pratura. V tomto případě musí být odstávka odsouhlasena z důvodu bezpečnosti objednavatelem i dodavatelem. Délka odstavení je závislá na klimatických podmínkách (venkovní teploty), pokud teplota klesne pod 10 °C, může být stanice odstavena pouze na 2 dny. Do 30. 12. 2022 požadujeme opravit nebo vyměnit předeřhev, hlavní pojistný ventil RS (typ ARI) a celou elektroinstalaci včetně hromosvodu a uzemnění. Ostatní opravy lze dokončit nejpozději do 30. 6. 2023.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem. Při rozdělení zakázky bude provedeno dílčí předání zakázky, po dokončení zakázky objednavatel převezme celé dílo.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24** měsíců od předání díla objednateli na elektromontáže a **36** měsíců na plynárenská zařízení (armatury).
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelům předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
4. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednatelům po ukončení a předání díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Zoopark Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne : 19. 09. 2022

.....
Bc. Věra Fryčová, ředitelka
za objednatele

Zoopark Chomutov, p. o.
Přemyslova 259. 430 01 Chomutov
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

V Ústí nad Labem dne :

.....
Václav Perlík
za zhotovitele

SČA - Severočeská armaturka, spol. s r. o.
Jateční 3587/51, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsána v rejstříku Krajského soudu
v Ústí nad Labem odd. C, vložka 30493
IČO: 287 47 151 DIČ: CZ287 47 151