

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a souvisejících občanského zákoníku

Číslo smlouvy: 015/2014

I. Smluvní strany

• **1.01. Objednatel:**

Obchodní jméno	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace
Sídlo	Chomutov, Písečná 5030, PSČ 430 04
IČ	46789944
DIČ	CZ46789944
Zastoupený	Mgr. Alena Tölgovou, ředitelkou
Bankovní spojení	KB Chomutov
Účet číslo	78-5401930287/0100
Obchodní rejstřík	Vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 626

• **1.02. Zhotovitel:**

Obchodní jméno	FANAK s. r. o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Dukelská 5417 430 01 Chomutov
IČ	46708839
DIČ	CZ46708839
Zastoupený	Ing. Milanem Horákem, jednatelem
Bankovní spojení	Komerční banka a. s. Praha pobočka Chomutov
Účet číslo	546645-441/0100
Obchodní rejstřík	Vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2322

II. Ujednání

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu za provedení, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

III. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí:

„DODÁVKA A INSTALACE ZÁLOŽNÍHO ZDROJE UPS K DVĚMA VÝTAHŮM O NOSNOSTI
900 A 475 KG V BUDOVĚ DOMOVA PRO SENIORY PÍSEČNÁ 5062, CHOMUTOV,
S POŽADOVANOU DOBOU ZÁLOHOVÁNÍ 45MIN.
V ROZSAHU DLE ČL. IV. TĚTO SMLOUVY

IV. Rozsah prací

- dodávka a montáž UPS s 3 fázovým vstupem a výstupem, typ EATON/POWERWARE 9355-30-N-20-4x9Ah
- doba zálohování s přídatnou bateriovou skříní 9X55-BAT 10-1x24 Ah – 45minut pro 20kVA
- instalační materiál
- revize
- zaškolení obsluhy
- provozní zkouška
- odvoz a likvidace veškerých odpadů
- doprava a přesuny hmot

V. Termín plnění

Termín zahájení prací : 17. 3. 2014

Termín ukončení prací : 30. 3. 2014 – zkušební provoz

31. 3. 2014 – 6. 4. 2014 – dokončovací práce

VI. Odzkoušení a předání díla

- Přípravenost k přijímacímu řízení oznámí zhotovitel objednateli minimálně 2 dny před datem zahájení přijímacího řízení.
- Převzetí díla objednatelem do zkušebního provozu se uskuteční mezi zhotovitelem a objednatelem písemně.
- Smluvní strany ujednávají, že předáním a převzetím díla se pro účely této smlouvy rozumí dokončení díla ve smyslu § 2605 občanského zákoníku nebo písemné převzetí díla objednatelem. Převzetí díla objednatelem po dokončovacích pracích se uskuteční mezi zhotovitelem a objednatelem písemně. Objednatel převezme i dílo, které je řádně provedené, ale vykazuje jen drobné závady, či nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému provozu s tím, že se v předávacím protokolu zapíše způsob a termín jejich odstranění.

VII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku na objednatele teprve okamžikem předání, převzetí a úplného zaplacení ceny předmětu plnění.
- Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí věci zhotovitel. Zhotovitel však nezodpovídá za úmyslné poškození cizí osobou, krádež a škody způsobené živelnými pohromami.

VIII. Cena za dílo

Cena za dílo je uzavřena jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění. Cena zahrnuje všechny práce potřebné k úspěšnému provedení díla, viz článek III této smlouvy.

- **Cena předmětu plnění (cena za dílo): 782 340,- Kč bez DPH**
- Rozpis ceny:

NÁZEV	CENA
UPS 3/3fáze - 9355-30-N-20-4x9Ah-MBS	572 000,00 Kč
Baterie pro 9X55-BAT10-1x110 (CSB HRL 12110W)	182 870,00 Kč
Kabely 30 m a montážní materiál	6 900,00 Kč
Jistič 3f 50 A - 2 ks	1 380,00 Kč
Montážní práce a zapojení	15 890,00 Kč
Revize	2 500,00 Kč
Provozní zkouška	800,00 Kč
CENA BEZ DPH	782 340,00 Kč
DPH 15%	117 351,00 Kč
CENA VČETNĚ DPH 15%	899 691,00 Kč

- Cena za dílo (doplatek) je splatná do 30 dnů od předání a převzetí díla, jak je toto předání a převzetí definováno v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
- Položka číselného kódu SKP: 29.22.14
Procento daně z přidané hodnoty: dle platné legislativy
- Dodaný materiál zůstává až do úplného zaplacení ceny za dílo majetkem zhotovitele.

Cena nezahrnuje: měsíční paušál za kontrolu UPS
roční revizi UPS

IX. Platební podmínky

- Veškeré platby v této smlouvě uvedené provádí objednatel dle pravidel vymezených touto smlouvou, a to přímo na účet zhotovitele.
- Úhrada za provedené dílo bude realizována formou daňových dokladů, které musí splňovat náležitost daňového dokladu ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- Faktury budou zasílány k proplacení objednateli na výše uvedenou adresu.
- V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Dále smluvní strany ujednávají, že veškeré nároky na zaplacení ceny díla nebo jakékoli její části se promlčují ve lhůtě patnácti let ode dne, kdy tento nárok mohl být uplatněn poprvé.
- Smluvní strany rovněž ujednávají, že Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Zhotovitelem nebo jiná práva vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele. Dále smluvní strany ujednávají, že Objednatel je oprávněn jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem započítat proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem pouze po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele.
- Současně smluvní strany výslovně ujednávají, že splnění jakéhokoli závazku Objednatele, ať již peněžitého nebo nepeněžitého, vzniklého touto smlouvou nebo v přímé souvislosti s ní, lze prominout pouze písemnou formou; za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje e-mailová ani jiná elektronická korespondence.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

Dodat v dohodnutém termínu a za dohodnutých podmínek předmět díla v rozsahu čl. III., resp. IV v termínu dle čl. V. této smlouvy.

Dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro dané pracoviště jakož i obecně platné bezpečnostní předpisy.

Fakturovat předmět smlouvy dle platebních podmínek v čl. IX., resp. v čl. VIII.

Po ukončení prací předat dílo na základě předávacích protokolů dle čl. VI., vč. veškerých certifikátů o použitých materiálech, prohlášení o shodě apod.

Respektovat požadavky objednatele s ohledem na provoz zařízení (harmonogram prací, hlučnost, prašnost apod.).

Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápise z přijímacího řízení.

XI. Práva a povinnosti objednatele

Vytvořit podmínky pro úspěšné provedení díla, např. umožnit přístup do objektu, umožnit bezúplatné využití zdrojů el. energie pro zabezpečení montáže, uvolnit příslušné prostory a poskytnout zhotoviteli veškerou další potřebnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti zhotovitele o poskytnutí součinnosti.

Na výzvu zhotovitele provést neodkladně přejímku předmětu smlouvy.

Seznámit zhotovitele s bezpečnostními předpisy platnými pro dané pracoviště a provést seznámení s riziky.

Provést úhradu faktur zhotovitele v souladu s platebními podmínkami dle čl. IX., resp. čl. VIII.

Určit kontaktní osobu pro příjem písemných požadavků zhotovitele.

Objednatel je oprávněn provádět prostřednictvím níže uvedených zaměstnanců průběžnou kontrolu díla:

Mgr. Alena Tölgová – ředitelka

Ing. Ivana Vomáčková – zástupkyně ředitelky, smluvní záležitosti díla

Roman Křepelka – vedoucí Dopravy a údržby, technické záležitosti díla

Ing. Jitka Maroušková – vedoucí DpS Písečná

XII. Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla zajistí na své náklady zhotovitel. Likvidace bude zajištěna v souladu s platnými normami, vyhláškami a s programem odpadového hospodářství zhotovitele.

XIII. Záruční podmínky

Záruční doba na montážní práce a dodaný materiál trvá 24 měsíců a 60 měsíců na stavební práce.

Předpokladem k uplatnění záruky je:

- používání zařízení v souladu s jeho určením,
- pravidelné provádění revizní a servisní činnosti odbornou firmou,
- provádění výměn dílů spotřebního charakteru, které vyplynou z prohlídek.

Dále se záruka nevztahuje na poruchy způsobené zacházením v rozporu s údržbou zařízení nebo úmyslným poškozením – vandalismus, krádež a škody způsobené živelnými pohromami.

Všechny výměny, které by v době záruky případně hradil objednatel, mu zhotovitel řádně písemně vysvětlí.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.

Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co je zjistí, nejpozději do termínu sjednané záruky, jinak zaniká právo na úspěšné uplatnění nároku z vadného plnění prostřednictvím obchodního soudu.

Zhotovitel nastoupí na provedení záručních oprav bez zbytečného odkladu, ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady (v pracovní den).

Jestliže objednatel v zápise o předání a převzetí popíše vady nebo uvede, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.

Současně smluvní strany výslovně ujednávají, že pokud bude záruční vada díla odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny díla, pokud je Zhotovitel připraven takovou vadu odstranit a v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

XIV. Odpovědnost za vady

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky a záruční doba začíná dnem převzetí díla.

XV. Patentová práva, práva duševního vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že na dílo dodané dle této smlouvy, nepoužije žádná patentová autorská či duševní práva, z nichž by uvedením díla do provozu vyplynuly nároky na finanční plnění objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny náklady a finanční ztráty, které by vznikly v důsledku použití těchto práv.

XVI. Smluvní pokuta

Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle bodu V. této smlouvy z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodělků a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 50% z ceny nedodělků, a to vč. DPH. Smluvní pokuta bude Objednatelům vyúčtována z ceny vč. DPH s ohledem na skutečnost, že Objednatel nemůže dle platné legislativy na tuto akci uplatňovat odečet DPH.

Při nesplnění povinnosti odstranit reklamované závady v dohodnutém termínu zaviněním zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opravy a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 50 % z ceny opravy.

Smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktury zhotovitele je uvedena v článku IX. této smlouvy.

V případě, že objednatel odstoupí jednostranně od smlouvy, bez objektivního důvodu, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených prostředků, a to ke dni odstoupení od smlouvy. Úhradou není dotčena případná náhrada škody vzniklá tímto odstoupením.

Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti úhrady případné sankční částky se stanovuje na dobu 14 dnů od doručení daňového dokladu.

XVII. Další ujednání

Všechny dodávky potřebné k zhotovení díla, s výjimkou případů ve smlouvě uvedených, opatří zhotovitel. Zhotovitel nezodpovídá za škody, které vzniknou v průběhu provádění díla zásahem cizí osoby, krádeží nebo působením povětrnostních vlivů.

Objednatel zabezpečí na své vlastní náklady v místě stavby případné zařízení staveniště.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě budou sjednány v písemných, vzestupně a nepřetržitě číslovaných dodatcích.

Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Vzniklé rozpory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty na základě návrhu jedné ze stran příslušným soudem.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají dlouholeté praktické zkušenosti s uzavíráním smluv o dílo, jakož i s vyjednáváním obsahu takových smluv, a to v přímé souvislosti s předmětem činnosti objednatele a předmětem podnikání zhotovitele. Současně obě smluvní strany prohlašují, že celý obsah této smlouvy je výsledkem dlouhodobého společného jednání obou stran a veškerá ujednání byla mezi nimi před jejím uzavřením pečlivě projednána při spravedlivém zohlednění připomínek obou smluvních stran. S ohledem na výše uvedené skutečnosti proto obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se žádná z nich ve vztahu k protistraně nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a současně ujednávají, že pro závazkový vztah, založený touto smlouvou, se neuplatní ustanovení § 1793 ani ustanovení § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

Tato smlouva je vypracována a podepsána ve 2 vyhotoveních, jednou pro objednatele a jednou pro zhotovitele.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XVIII. Potvrzení smlouvy

Smlouva obsahuje 5 stran včetně příloh. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

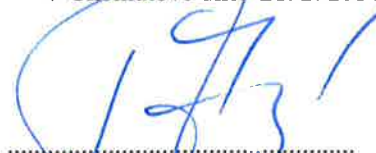
Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým právním jednáním jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý oddělený závazek nebo právní jednání takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým právním jednáním jako celek nebo jeho část, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu takový dodatek k této smlouvě, kterým nahradí neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě.

V Chomutově dne: 21. 2. 2014


.....
zhotovitel
Ing. Milan Horák, jednatel

FANAK s.r.o.
Dukelská 5417
430 01 CHOMUTOV
IČ, DIČ: CZ46708839
⑥

V Chomutově dne: 21. 2. 2014


.....
objednatel
Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

Sociální služby Chomutov,
příspěvková organizace ①
Písečná 5030, 430 04 CHOMUTOV
tel.: 474 659 241, 474 659 903, 474 623 261
fax: 474 654 478, e-mail: soschomutov@soschomutov.cz

