

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č.8

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“.

Systémové číslo VZ: **P22V00000032**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje následující informace k zadávacím podmínkám, jako reakci na dotaz uchazeče z 12.5.2022 a dále uvádí zadavatel informace k doplnění z vlastního podnětu ve Vysvětlení č. 2.

Dotaz č. 1:

Ve výkazech výměr předmětné zakázky jsou uvedeny následující položky:

SO 09 – Závlahy-napojení

1	K	871230000-R	Revize závlahového systému - realizace (dodávka + montáž) v rozsahu výpisu Výkazu výměr - vč. zemních prací, rozvodů a komponentů automatického závlahového systému vč. úpravy míst připojení hadic / M+D	kpl	1,000
---	---	-------------	---	-----	-------

VV

" Odkaz VV na příslušnou část dokumentace "

VV

" Výkaz výměr dle BILANČNÍ TABULKY, viz. Příloha PD, (dále už jen BT/...) "

VV	" BT/ SO04 - SO 09 - závlahový systém "		
VV	" případné doplnění dle Technické zprávy v SO 04 pro SO 09 (dále jen TZ)"		
VV	" výkr.SO 04-manual-ŘEŠENÍ ZELENĚ ...(sam.příloha Manuál DPS - str.21-23= SO 09 závlah.systém)"		
VV	" výkr. C3 - Koordinační situace "		
VV	" Poznámka odkazu VV na příslušn.část dokument.platí pro všechny položky SO 09"		
VV	Mezisoučet		0,000
VV	" BT 151 / Revize stávajícího závlahového systému a jeho úprava dle nového řešení ploch"		
VV	" BT 153-159/ Revize závlahového systému - realizace (dodávka + montáž) bude řešit"		
VV	" OVLÁDACÍ SYSTÉM, OVLÁDACÍ KABELY"		
VV	" OVLÁDACÍ VENTILY, ŠACHTICE "		
VV	" POSTŘIKOVAČE A PŘÍSLUŠENSTVÍ "		
VV	" POTRUBÍ A TVAROVKY K PE POTRUBÍ "		
VV	" FILTRACE, ČERPACÍ STANICE A PŘÍSLUŠENSTVÍ "		
VV	" MONTÁŽ SYSTÉMU, VÝKOPOVÉ PRÁCE "		
VV	" celek REALIZACE "	1	1,000
VV	Součet		1,000

2	K	871230000-R1	Dílečná dokumentace - pro Revizi závlahového systému	kpl	1,000
---	---	--------------	--	-----	-------

VV	" BT 151 / DOKUMENTACE pro Revizi stávajícího závlahového systému a jeho úprava dle nového řešení ploch"		
VV	" Vzhledem k tomu, že stávající závlahový systém nemá projektovou dokumentaci "		
VV	" bude v rámci stavby vypracována dílečná dokumentace, která zveřejňuje současný stav a navrhne úpravy "		
VV	" BT 152/ celekDOKUMENTACE "	1	1,000

Zákon 134/2016 Sb. ZZVZ ze dne 12. května 2016 a vyhláška 169 ze dne 12. května 2016 jasně a zřetelně určuje v § 5.5 jakým způsobem má být sestaven výkaz výměr pro výběrové řízení. Dále § 5.4 a § 5.5 jasně a zřetelně určují pravidla na základě kterých musí být přesně definované práce a materiály a vylučují jakékoliv ocenění pomocí kompletů. Vzhledem k tomu, že výše uvedené položky jsou kompletové (i když měrná jednotka je uvedena v m) jedná se o sloučené položky což zákon nepřipouští.

Z Výše uvedeného vyplývá, že zadavatel nepostupoval při sestavení výkazu výměr dle citovaného zákona a vyhlášky. Tímto zadavatel přenáší svou odpovědnost za správně zadaný výkaz výměr na uchazeče. Předložený výkaz výměr neobsahuje přesné konkrétní kvalitativní a dodací podmínky, na základě kterých by jasně definoval výměry potřebné k přesnému ocenění a následně kvalifikovanému porovnání nabídek uchazečů. Takto zadaný výkaz výměr je neporovnatelný. Zároveň není provedena diagnostika závlahového systému, která stanoví přesný rozsah nutných oprav a prací. Od této diagnostiky se následně odvíjí nutný objem provedených prací. Zde opět zadavatel přenáší své povinnosti a povinnosti projektanta na uchazeče, což je v rozporu s výše uvedeným zákonem a vyhláškou.

Opraví zadavatel výkaz výměr tak, aby byl v souladu se Zákonem 134/2016 Sb. ZZVZ ze dne 12. května 2016 a vyhláška 169 ze dne 12. května 2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb?

Vysvětlení č. 1

Protože problematika rekonstrukce závlahy je složitá a skutečný rozsah prací bude znám až po podrobném prozkoumání systému v rámci realizace stavby není možné nyní stanovit konkrétní práce a dodávky s rekonstrukcí závlahy spojené. Proto se zadavatel rozhodl, v zájmu rovných podmínek pro stanovení ceny všech uchazečů, stanovit fixní cenu stavebních prací popsanych v položce č.1 a dílenské dokumentace v položce č.2 výkazu výměr stavebního objektu SO 09, který je součástí celkového výkazu výměr stavby Městská pláž areálu Kamencového jezera. Případné vícepráce nad rámec uvedené ceny budou řešeny v průběhu realizace stavby.

Výkaz výměr s doplněnými fixními cenami ve stavebním objektu SO 09 je součástí dodatečné informace k výše uvedenému dotazu.

Vysvětlení č. 2 z vlastního podnětu zadavatele

Zadavatel předkládá nový výkaz výměr na ČÁST A: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova – Vstupní prostranství, ve kterém byl doplněn stavební objekt **SO 01.1 – Komunikace, veřejná prostranství, parkoviště – Oplocení dodatek**

Příloha:

Výkaz výměr **ČÁST B-stavba: Rekonstrukce městské pláže u vstupu do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova** s doplněnými fixními cenami ve stavebním objektu SO 09 je součástí dodatečné informace k výše uvedenému dotazu.

Výkaz výměr na ČÁST A-stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova – Vstupní prostranství, ve kterém byl doplněn stavební objekt **SO 01.1 – Komunikace, veřejná prostranství, parkoviště – Oplocení dodatek**

INFORMACE K PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Zadavatel vzhledem k povaze zveřejňovaných informací současně **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25.5.2022 do 10:00 hodin.**

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek