

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ze dne 26. 4. 2022

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4057 v Chomutově

Statutární město Chomutov, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdrželo dne 11. 4. 2022 námitku proti kvalifikačním a zadávacím podmínkám.

Výše uvedený zadavatel Vám v návaznosti na rozhodnutí o námitce a v souladu s ustanoveními § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), podává následující vysvětlení k zadávací dokumentaci, vztahující se k uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

1. Zadavatel odstranil název referenčního výrobku společnosti Atrea s.r.o. z technické zprávy D.1.4 Vzduchotechnika.

I přesto, že Zadavatel odstranil název referenčního výrobku společnosti Atrea s.r.o., považuje za důležité upozornit na skutečnost, že název referenčního výrobku včetně technických parametrů byl použit pouze jako vzorový příklad řešení, což vyplývá z následujícího textu uvedeného v technické zprávě:

„Pokud je v projektové dokumentaci obsažen požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků, má se za to, že zadavatel tak učinil z důvodů srozumitelnosti a přesnosti popisu, a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně, technicky, esteticky a architektonicky obdobných řešení. Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhované jiné řešení je kvalitativně a technicky obdobné.“

2. Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení navrhl jiné řešení, které nevyžaduje odvod kondenzátu, při dodržení ostatních specifikací VZT jednotky.

Zadavatel zároveň uvádí, že vzduchotechnické jednotky jsou navrženy na takových místech, kde není možné kondenzát odvést do kanalizace. Při odvodu kondenzátu do vnějšího prostoru (fasáda nebo okap) by bylo nutné zajistit ochranu proti zamrznutí, tedy elektrický ohřev odpadního potrubí ve vnějším prostoru, s čímž projekt nepočítá. Zadavatel dále nesouhlasí s odvodem kondenzátu odkapem na fasádu, jelikož nechce zatěžovat fasádu kapající vodou. Z těchto důvodů byly projektantem doporučeny jako vhodné řešení vypařovací vany.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje, aby účastník v rámci probíhajícího zadávacího řízení předložil formou dodatečného dotazu k projektové dokumentaci návrh konkrétního řešení, které bude po konzultaci s projektantem schváleno nebo zamítnuto s odůvodněním.

3. Zadavatel z technické zprávy D.1.4 Vzduchotechnika odstranil detailní specifikaci výkonu přehřevu a ponechal pouze celkový příkon zařízení.
4. Zadavatel potvrzuje, že dodaná VZT jednotka nepotřebuje přehřev, pokud bude dodržena účinnost rekuperace.
5. Zadavatel odstranil v technické zprávě D.1.4 Vzduchotechnika konkrétní rozměr 800x665x2020 mm, který byl nahrazen maximálními přípustnými půdorysnými rozměry 700x800 mm. Rozměry jsou uvedeny na základě průzkumu na stavbě realizovaného s provozovatelem MŠ za účelem stanovení vhodných míst k umístění VZT jednotek. Limit je dán rozestavěním nábytku.

Zadavatel dále uvádí, že rozměry VZT jednotky nejsou pro volbu vlastní VZT jednotky podstatné, jsou pouze orientační. Prostorový nárok VZT jednotky se však musí podřídít stávajícímu stavu, tj. rozměrům místnosti a rozmístění nábytku.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje, aby účastník v rámci probíhajícího zadávacího řízení předložil formou dodatečného dotazu k projektové dokumentaci návrh konkrétního výrobku vč. uvedení jeho rozměrů, jehož použití bude po konzultaci s projektantem schváleno nebo zamítnuto s odůvodněním.

Na základě provedených změn zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku, tj. 13 pracovních dní.

Lhůta pro podání nabídek tedy končí dne **13. 5. 2022 v 11:00 hodin.**

S pozdravem

Ing. Iveta Kozáková
úsek veřejných zakázek
tel. 474 637 431
e-mail: i.kozakova@chomutov-mesto.cz

Příloha:
Technická zpráva D.1.4 Vzduchotechnika