

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE Č.11

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov“.

Systemové číslo VZ: **P22V00000007**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám sděluje následující informace k zadávacím podmínkám jako reakci na dotazy uchazečů z 4.3.2022, 8.3.2022, 10.3.2022, 11.3.2022, 15.3. 2022, 16.3.2022 a na revizi vysvětlujících informací zadavatelem ze dne 10.3.2022.

dotazy uchazečů z 4.3.2022

Dotaz č. 1:

Položka VV : č.285 - Stavební přípomocce - vnitřní kanalizace v % je v oddílu vnitřní vodovod a je bez dalších položek, tedy není z čeho stanovit procentní sazbu, žádáme o vymazání této položky.

Vysvětlení č. 1

Opraveno a aktualizováno ve výkazu výměr, který je přílohou této vysvětlující informace.

Dotaz č. 2:

Položka VV : č.428 - dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 900x1970-2100mm – kus – 5 , množství neodpovídá PD, žádáme o opravu výměry

Vysvětlení č. 2

Opraveno a aktualizováno ve výkazu výměr, který je přílohou této vysvětlující informace, specifikace viz. Výpis dveří

Dotaz č. 3

Položka VV : č.454 - Dveře dřevěné vchodové, dvoukřídlé s částečným prosklením – příplatek – kus – 1 , (s označením 07/D) je zde uvedena duplicitně, žádáme o její zrušení

Vysvětlení č. 3

Opraveno a aktualizováno ve výkazu výměr, který je přílohou této vysvětlující informace, specifikace viz. Výpis dveří

Dotaz č. 4

Položky VV : č.492, 494, 496, 498 – Kuchyňské linky , žádáme o informaci, zda součástí nabídky mají být i kuchyňské spotřebiče, případně v jakém standartu

Vysvětlení č. 4

Součástí nabídky jsou vestavné spotřebiče – myčka, lednička, provedení standard (bude upřesněno v rámci stavby, příklad 8 000,- Kč lednička, 12 000,- Kč myčka)

Dotaz č. 5

Položka VV : č.647 - Odstranění a obnova nátěru ocelové konstrukce schodiště kotelny – kpl – 1 , žádáme o bližší specifikaci stávajícího odstraňovaného nátěru, nového nátěru a určení m2

Vysvětlení č. 5

V ceně je odstranění starého nátěru, obroušení, odrezivění, základní a krycí nátěr, odhad 50 m2.

Stav konstrukce a konečná úprava bude upřesněna při realizaci.

dotazy uchazečů z 8.3.2022

Dotaz č. 1:

V technické zprávě je uvedeno, že okna budou osazena žaluziemi, tyto nejsou uvedeny ve výkazu výměr, ani v tabulkách výplní otvorů. Mají být žaluzie ceněny a do jaké položky?

Vysvětlení č. 1

Opraveno a aktualizováno ve výkazu výměr, který je přílohou této vysvětlující informace.

Dotaz č. 2:

V technické zprávě je uvedeno, že interiérové parapety budou dřevotřískové bílé a ve výkazu výměr jsou parapety uvedeny dřevěné dubové. Co platí?

Vysvětlení č. 2

Viz. výkaz výměr, dřevěný, dubový (v barvě oken)

Dotaz č. 3:

Ve zprávě PBŘ je uvedeno, cituji : "Hlavní vstupní dveře do objektu musí být upraveny tak, aby šířka aktivního křídla byla alespoň 1,5 únikového pruhu , nebo je nutné zajistit pro možnost evakuace otevření i druhého neaktivního křídla . Hlavní vstupní dveře se rovněž musí otevírat ve směru úniku osob z objektu, neboť slouží k evakuaci více jak 200 osob."

Tedy stačí k úniku osob pouze aktivní, hlavní, křídlo o šířce 1,5 únikového pruhu což je š.800 mm (a neaktivní, vedlejší, křídlo bude uzavřeno na zástrče).

Ale v půdorysu 1.np PBŘ je uvedeno, cituji : "Panikové kování aktivní křídlo min. 800mm požadovaná šířka úniku min. 1100mm a panikové kování neaktivní křídlo".

Jaká má být šířka únikového pruhu u hlavních vstupních dveří?

Vysvětlení č. 3

Viz. nová TZ k PBŘ a Výpis dveří.

Dotaz č. 4:

Ve zprávě PBŘ je uvedeno: "Všechny východové dveře z objektu budou vybaveny nouzovým dveřním uzávěrem dle ČSN EN 179" - což je kování klika/klika nebo klika/koule.

Ale v půdorysu 1.np PBR je v popiskách uvedeno, cituji : "Paniková klika nebo panikové kování" - ale panikové kování se řeší u panikových dveřních uzávěrů dle ČSN EN 1125 - což je hrazda/klika nebo hrazda/koule.

Co platí? Podle které normy mají být únikové dveře řešeny?

Vysvětlení č. 4

Popsáno ve Výpisu dveří.

Dotaz č. 5:

Položka 06/L a 06/P o jaké dveře se jedná? V textu „Vnitřní dveře dřevěné dvoukřídlé, otevíravé, foliované, částečně prosklené, HLADKÉ“ – dveře se jeví, jako by měly být profilované, nebo z masivního dřeva – neshoda s textem.

Vysvětlení č. 5

Popsáno ve Výpisu dveří.

I. dotazy uchazečů z 10.3.2022

Dotaz č. 1:

Ve výkazu není počet venkovních jednotek pro chlazení. Na řádku 484 je určena jaká jednotka, ale není tam počet. Podle nás by tam měly být dvě venkovní jednotky.

Vysvětlení č. 1

Viz. nový VV – Ústřední vytápění

Dotaz č. 2:

Dobrý den, chtěli bychom požádat a specifikaci střešní krytiny.

Vysvětlení č. 2

Krytina – taška betonová hladká s povrchovou úpravou, barva cihlově červená, popř. červenohnědá

Revize vysvětlení dotazů uchazečů zadavatelem z 10.3.2022

Vysvětlení č. 1 k zadavatelem provedené revizi

- Aktivní prvky – ve VV uvedeny jednou položkou jako soubor. Ve vysvětlujících informacích k zadávacím podmínkám č. 9 na E-ZAK z 9.3.2022 byl dotaz č. 3 zodpovězen tím, že aktivní prvky jsou popsány na výkrese 1.PP nazvané jako popis serveru. Není však uveden potřebný počet jednotlivých zařízení, jako jsou bezpečnostní brána, switche, WiFi AP přístupové body atd . Pro nacenění nabídky třeba znát potřebný počet kusů, jednotlivých zařízení, jejichž parametry jsou na příloze 1.PP nazvané jako popis serveru.
- Není řešen typ kabelu datových rozvodů z hlediska požární bezpečnosti – v případě vedení únikovými cestami by mělo opláštění kabelu splňovat příslušné normy požární bezpečnosti a toto bude vycházet z PBR.
- Ve výkresové části je vedení kabelů str. kabeláže v podparapetních žlabech – ve výkazu výměr slaboproudu žádné parapetní kanály nejsou uvedeny.
- Ve vysvětlujících informacích k zadávacím podmínkám č. 9 na E-ZAK z 9.3.2022 byl dotaz č. 6 zodpovězen „součástí dodávky slaboproudu, nutno nacenit i toto propojení, dle posledních

informací by měl být optický kabel v současné době na patě objektu.“ Dále nebyla uvedena položka k nacenění ve výkazu výměr

Vše řeší viz. nový VV Slaboproud včetně upravené TZ k PBR

II. dotazy uchazeče z 10.3.2022 doručené e-mailem

Dotaz č. 1

1.) Výkaz výměr D.1.4a UT-Chelčického 98 VV – výběrové řízení

Položka 4.1.1	Demontáž stávajícího zařízení, vypuštění systému ekologická likvidace zařízení, odvoz do šrotu, přefakturovat cenu šrotu z výkupu na statutární město Chomutov rozsah: Kotle, propojovací potrubí, expanzní zařízení, zásobník TV, Rozdělovač a sběrač, HVDT, čerpadla, armatury, páteřní a připojovací potrubí, otopná tělesa včetně příp. Garnitur atp.	soubor	1
--------------------------	--	--------	---

Není zde vyspecifikován rozsah, ve veřejných zakázkách se takto nesmí uvádět položky. Je třeba řádně vyspecifikovat jednotlivé položky, jejich množství a ideálně i hmotnost.

Toto je odpovědnost projektanta, nikoli uchazečů.

Vysvětlení č. 1

Doplněno v novém VV – Ústřední vytápění

Dotaz č. 2

Položka 4.1.11

Kompletní zařízení MaR (měření a regulace) pro bezpečný chod kotelny, pro zajištění plně automatického chodu
--

pro regulaci jednotlivých komponent systému a jejich vzájemnou interakci

Dodat a montovat

Na toto je třeba vyhotovit projekt vč. výkazu výměr, tak aby všichni účastníci měli stejné podmínky.

Vysvětlení č. 2

Jelikož se jedná o standardní ovládání kotelny, např. Siemens – Kotelník, tak se samostatný projekt vč. VV nezpracovával. Bude součástí dodávky zhotovitele.

Dotaz č. 3

Položka 4.1.3

Kouřovod DN160

Silikonové mazivo 50g	ks	1
Kotlová redukce - centrická	ks	2
Trubka s hrdlem 2m	ks	3
Revizní T-kus se změnou směru	ks	2
Trubka s hrdlem 1m	ks	2
Trubka s hrdlem 0,5m	ks	1
Spojovací T-kus	ks	1
Sifon Long John (pro přetlak) vývod 40mm	ks	1
Hadice pro odvod kondenzátu 1bm	ks	3
Revizní T-kus s odtokem	ks	1
Koleno 87°	ks	1
Trubka s hrdlem 0,25m	ks	2
Komín DN 160		
Pateční koleno starr 87° s kotvením	ks	1
Trubka s hrdlem 2m	ks	11
Distanční objímka universální	ks	13

Komínová hlavice pevná (komplet) plast, černá	ks	1
Zpětná klapka DN160	ks	2
Výrobce / Typ: Např. Almeva, Viessmann		

Potřebovali bychom revizní zprávu na komín, abychom mohli odkouření kotlů řádně nacenit.

Vysvětlení č. 3

Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobě opuštěnou budovu, revize komína není k dispozici.

Dotaz č. 4

Obecně:

Ve výkazu nejsou uvedeny pojistné armatury, které by měli být součástí díla

Položka 4.4.13	Otopná tělesa kvůli omítkářským a malířským pracem odmontovat a znovu namontovat
--------------------------	---

Této položce nerozumíme, proč bychom měli odmontovat stará tělesa, potom namontovat nová otopná tělesa, opět je kvůli omítkám odmontovat a pak je zase vrátit? Nebylo by hospodárnější odmontovat stará tělesa, opravit omítky, vytvořit nové rozvody pro topná tělesa a až potom (po omítkách) je namontovat (nová tělesa)?

Vysvětlení č. 4

Topná a tlaková zkouška probíhá často před finišováním jednotlivých prostor – výmalba, tapety, apod....je to pro tento případ. Pokud instalační firma bude dělat topnou a tlakovou zkoušku až po, může položku vyškrtnout.

III._dotaz uchazeče z 10.3.2022

Dotaz č. 1

Uchazeč tímto žádá zadavatele s ohledem na aktuální vývoj nárůstu cen v ČR a s ohledem na další navýšení cen způsobené aktuální mezinárodní situací na trhu se stavebními materiály, a to i vzhledem na dopady mezinárodních sankcí na vývoz surovin z Ruské federace, na doplnění inflační doložky ve znění zpracovaném Svazem podnikatelů ve stavebnictví.

Vysvětlení č. 1

Zadavatel neuvažuje o použití inflační doložky. Rizika zhotovitele mohou být zohledněna prostřednictvím maximální nabídkové ceny viz. Formulář nabídky bod 3 b), kdy maximálně přípustná nabídková cena byla stanovena jako předpokládaná hodnota + 10%.

dotaz uchazeče z 11.3.2022

Dotaz č. 1

Dobrý den, měli bychom dotaz ohledně požárních ucpávek. Ve výkazech jsou požární ucpávky specifikovány jako komplet. Nicméně, takto to nelze odpovědně nacenit, aniž by si to každý uchazeč nevysvětlil po svém. Ucpávky je třeba specifikovat. Jinak se řeší prostup stěnou, jinak se řeší prostup stropem, jinak se řeší ocelové potrubí a jinak plastové potrubí. Žádáme o zpracování výkazu výměr na požární ucpávky.

Vysvětlení č. 1

V rámci projektové dokumentace jsou definovány hranice požárních úseků (jak vodorovné, tak svislé). Veškeré prostupy rozvodů technického zařízení budov (voda, kanalizace, topení plyn, VZT, elektro – silnoproud i slaboproud), které budou procházet přes tyto hranice musí být požárně utěsněny certifikovaným materiálem (Promat, Hilti apod.). Rozdíl ve způsobu těsnění prostupu stěnou a stropem spočívá v konkrétním technickém řešení (požadovaná požární odolnost je definovaná ve výkresech PBR) ve smyslu schválených (odzkoušených) systémových řešení jednotlivých výrobců těsnění a druhu těsněného zařízení. Výkaz výměr konkrétních typů ucpávek nebude prováděn, dle projektové dokumentace jednotlivých profesí spolu s částí PBR lze počty a typy požárních ucpávek kvalifikovaně odhadnout.

dotaz uchazeče z 15.3.2022

Dotaz č. 1

Jaké aktivní prvky mají být v datovém rozvaděči – není uvedená technická specifikace daných prvků.

Vysvětlení č. 1

Popis aktivních prvků uveden na výkresu 1. PP (slaboproud) v části Popis serveru (jedná se o popis aktivních prvků)

dotaz uchazeče z 16.3.2022

Dotaz č. 1

Prosím o zodpovězení dotazu k ZD, konkrétně návrhu textu SoD: Žádáme Zadavatele o úpravu čl. 13.2 SoD ve smyslu rozdělení záruční doby na stavební (60 měsíců) a technologickou část (24 měsíců).

Vysvětlení č. 1

Zadavatel zohledňuje rozdělení záruční doby na část stavební a část technologickou – viz. úprava Základních údajů SOD.

Vysvětlení č. 2

Zadavatel upravuje text SOD v informacích o Objednateli, kdy Bankovní spojení: *Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov, č. účtu 626441/0100* nahrazuje a uvádí do aktualizovaného stavu **Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu 430043/2700.**

Vysvětlení č. 3

Zadavatel dokládá nově část C Smlouvy o dílo TECHNICKÉ ZADÁNÍ

Během zpracování předložených informací zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 31.3.2022 do 10:00 hodin.

V souvislosti se zveřejněním těchto vysvětlujících informací zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 8.4.2022 do 10:00 hodin.

Přílohy:

Nový výkaz výměr z 21.3.2022

Zveřejněné úpravy PD_21.3.2022 obsahují: Výpis dveří, Nová TZ k PBŘ, Nová TZ k Slaboproud

PLATNÁ od 22.3.2022 Smlouva o dílo

Příloha smlouvy Část C TECHNICKÉ ZADÁNÍ

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek