

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Chomutově dne 20. 11. 2020

Č. j. odesílatele:  
Č. j.: KHSUL 81385/2020  
Sp. značka: HDD 604/2006  
Vyřizuje: Ing. František Hoffmann  
Telefon: +42047775350  
E-mail: frantisek.hoffmann@khsusti.cz  
Počet listů: 2

**Kamila Možná**  
**Jaroslava Haška 1049/514**  
**434 01 Most**

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní a stavební řízení na akci – „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost – Palackého 4057, 430 01 Chomutov“.**

**Název akce:** Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost – Palackého 4057, 430 01 Chomutov – pozemek č.p. 2469/1, 2469/2 , budova č.p. 4057 (dle KN jde o objekt občanského vybavení).

**Vlastník stavby, stavebník:** Magistrát města Chomutova, adresa: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (IČ: 00261891)

**Uživatel stavby:** Mateřská škola, příspěvková organizace, adresa: Jiráskova 4335, 440 03 Chomutov (IČ: 72744260)

**Žadatel:** Kamila Možná, adresa: Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most (IČ: 62757296)

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“) dne 14. 09. 2020, zaevidované pod č. j. KHSUL 51904/2020, o vydání závazného stanoviska pro územní a stavební řízení na akci „**Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost – Palackého 4057, 430 01 Chomutov**“, předložené p. Kamilou Možnou, adresa: Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most (IČ: 62757296), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 „zákonu č. 258/2000 Sb.“, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) předloženou projektovou dokumentaci „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost – Palackého 4057, 430 01 Chomutov“ (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v § 7 „zákonu č. 258/2000 Sb.“ a ve vyhlášce č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“), a s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a dále v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým

se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) „zákona č. 183/2006 Sb., toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o:**

s PD pro územní a stavební řízení na akci „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost – Palackého 4057, 430 01 Chomutov“, orgán ochrany veřejného zdraví

### **s o u h l a s í.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

1. Pro případný souběh užívání školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení „vyhlášky č. 499/2006 Sb.“, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy školy.
2. Při odstraňování částí stavby, u kterých se prokáže, že obsahují materiály s obsahem azbestu, bude postupováno v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 až 6 „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“ včetně „Návrhu na údržbu vzduchotechnického zařízení“ a tím bude provedeno splnění požadavků § 18 a přílohy č. 3 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a zároveň doložen „Protokol o měření hluku ze VZT a chladicího zařízení“ který doloží, že hladina hluku ve vnitřních prostorech nepřekročí požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

### **O d ů v o d n ě n í:**

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Byla zpracována v termínu 04/2020 p. Kamilou Možnou, adresa: Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most (IČ: 62757296)

Jedná se o stavební úpravy objektu mateřské školy – zateplení fasády a ploché střechy, výměnu 1 vchodových dveří a výměnu schodišťové výplně. Objekt je čtyřpodlažní obdélníkového tvaru s plochou střechou. Byl vystavěn v sedmdesátých letech minulého století. Materiál použitý na zdivo je kombinace cihel plných a dutinových. Povrch omítek fasády je zvětralý a poškozený. Stropy včetně střechy jsou provedeny ze železobetonových stropních panelů. Povrch střechy objektu je proveden z živичných pásů.

Architektonicko-stavební projekt řeší na úvod demoliční práce, kdy budou odstraněny vnější parapety, klempířské konstrukce, luxferové schodišťové výplně okenních otvorů, 1x vchodové dveře, dlažba vstupů, přestřešení vchodů. Z fasády budou odstraněny všechny konstrukce. Na střešní konstrukci budou odstraněny klempířské konstrukce, střešní vpusti a komínky odvětrání. Dále bude proveden otluk stávající poškozené omítky fasády.

Stavební práce řeší sanaci suterénního zdiva, kdy bude na očištěné a opravené obvodové zdivo z exteriéru provedena vyrovnávací cementová omítka včetně povrchové penetrace a hydroizolační vrstvy (2x Sklobit G200 S240). Na tento povrch budou přikotveny izolační desky z polystyrenu (XPS TOP30 tl. 80mm) vč. drenážní nopové folie (HDPE) s nakaširovanou geotextilií vytaženou cca 300 mm nad terén. V patě sanace bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 150 mm a osazena drenážní trubka (PVC DN 160) vč. zásypu (štěrkopísek fr. 0-32mm). Povrch bude tvořit chodníček o šířce 600 mm (zámková dlažba osazená do záhonových obrubníků). Stávající zděné anglické dvorky budou demontovány a nově budou provedeny typizované z recyklovatelného polypropylenu zesíleného skelnými vlákny.

Zateplení objektu bude kompletně řešeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS (kvalitativní třída „A“ - materiál polystyrenové desky EPS, XPS a desky z minerálních vláken tl. 160 mm). Povrch bude tvořit sklotextilní síťovina vč. lepící stěrky (PROCONTACT), penetrace a probarvená silikonová omítka (zrno 2 mm).

Budou vyměněny vchodové dveře (plastové s prosklením). Dále budou vyměněny luxferové okenní výplně na schodišti za nová okna (plastová s izolačním dvojsklem).

Projekt Návrh skladeb plochých střech řeší sanaci střešního pláště a to odstranění nesoudržných vrstev a kompletní očištění a vysušení. Na tento povrch budou instalovány vrstvy tepelně izolační (polystyrenové desky EPS 200 tl. 280 mm), hydroizolační (svařitelná folie z pružného polyolefinu TPO/FPO MAPEPLAN T M tl. 1,5 mm), ochranná (netkaná textilie z polypropylenových vláken FILTEK 300 tl. 0,5 mm), drenážní / hydroakumulační (profilovaná perforovaná folie z vysokohustotního polyethylenu DEKDREN T20 GARDEN tl. 20mm), filtrační (netkaná textilie z polypropylenových vláken FILTEK 200 tl. 0,5 mm), vegetační / stabilizační (substrát pro extenzivní zeleň EXTENZIVNÍ DEK tl. 80 mm) a vegetační (předpěstovaná vegetační rohož DEK ROHOŽ S5 tl. 25-40mm).

Finální stavební práce budou tvořit instalace klempířských prvků, bleskosvodů a kovových prvků (zábradlí, stříšky nad vchody, apod.)

Projekt vytápění řeší úpravy otopné soustavy a to na vstupu rozvodu do objektu. Zdrojem tepla je sekundární dálkový rozvod otopným kanálem. Nově bude osazena ekvitermní regulace pro celý objekt – směšovací uzel (trojcestný směšovací ventil a oběhové čerpadlo), pro který bude provedena drobná úprava trasy potrubí na patě otopného kanálu. Ostatní potrubní rozvody a otopná tělesa v objektu zůstanou zachovány. Nově bude proveden rozvod a tělesa v obou nových nadstavbách heren.

Projekt vzduchotechniky řeší větrání učeben – přívod čerstvého vzduchu a odvod znečištěného (udržení koncentrace CO<sub>2</sub> v hodnotách pod 1500 ppm). Pro větrání každé učebny je navržena samostatná kompaktní interiérová vzduchotechnická jednotka DUPLEX 720 pro rovnotlaké větrání místnosti, osazená do skříně (povrch lamino desky v povrchovou imitací dřeva). Celkem bude v objektu instalováno 4 ks jednotek. Každá jednotka je sestavena ze dvou částí, kde ve spodní skříni jsou instalovány pružně uložené EC ventilátory, protiproudý výměník tepla, výsuvné fitry, by-pass přiváděného vzduchu, samotahové uzavírací klapky, tlumiče hluku a skřín s regulací. V horní skříni jsou pak osazeny kulisové tlumiče hluku, stropní nastavitelná žaluzie tryskového přívodu vzduchu, filtr odsávaného vzduchu a vnější čidlo CO<sub>2</sub>. Bezodtoková vana kondenzátu je vyhřívána elektrickým tělesem (výkon 200 kW).

Projekt posouzení hluku řeší odborné posouzení hlukové situace v chráněném venkovním a vnitřním prostoru objektu mateřské školy. Z provedených výpočtů vyplývá, že v chráněném venkovním prostoru nedochází vlivem komunálního hluku k překročení hygienického limitu pro denní dobu  $L_{aeq,16h} = 55$  dB. Rovněž z provedených výpočtů vyplývá, že hluk z provozu vnitřní klimatizační jednotky DUPLEX 720 Inter splňuje požadavky hygienických předpisů pro chráněný vnitřní prostor mateřské školy - hygienický limit pro denní dobu  $L_{aeq,16h} = 45$  dB.

Ostatní stávající rozvody inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) nebudou stavbou dotčeny, a to ani stávající dopravní poměry.

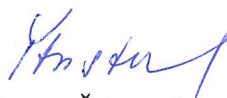
Předložená PD je zpracována v souladu s požadavky výše uvedených platných legislativních předpisů, zejména s § 7 „zákona č. 258“, včetně jeho prováděcích právních předpisů (např. „vyhláška č. 410“), včetně požadavků příslušných normových hodnot.

Po posouzení předložené PD a žádosti dospěla KHS k závěru, že tato PD zpracovaná pro vydání závazného stanoviska pro územní a stavební řízení na akci „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost – Palackého 4057, 430 01 Chomutov“ splňuje podstatné hygienické požadavky dané legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a legislativy související, a proto lze pro potřeby předmětných řízení vydat souhlasné závazné stanovisko podmíněné stanovením tří podmínek.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání žádosti ze dne 14. 09. 2020 evidované pod č. j. KHSUL 51904/2020
- plná moc vydaná dne 14. 09. 2020, zmocnitel Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (IČ: 00261891), zastoupený Mgr. Hanou Novákovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Magistrátu města, zmocněnec Kamila Možná, adresa: Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most (IČ: 62757296)
- projektová dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost – Palackého 4059, 430 01 Chomutov“ vypracovaná v 04/2020, obsahující technickou zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení - zhotovitel Kamila Možná, adresa: Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most (IČ: 62757296), dále Návrh skladeb plochých střech s tepelně technickým posouzením - zhotovitel Atelier DEK a.s., adresa: Budova TTC, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (IČ: 03748600), dále projekt Vzduchotechniky a vytápění - zhotovitel Ing. Radek Fokt, adresa: Pod Studánkou 3015/45, 434 01 Most (IČ: 43242995), dále Odborné posouzení vlivu hluku - zhotovitel ECOMOST s.r.o., adresa: Jana Vrbý 1717/5, 434 01 Most (IČ: 64048683), požárně bezpečnostní řešení stavby – zhotovitel Ing. Stanislav Cimr, adresa: J. Kubelíka 1337, 434 01 Most, (IČ: 10447580)

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
hygienu dětí a mladistvých  
územní pracoviště Louny  
Poděbradova 749  
440 38 Louny



**Ing. Aneta Šťastná**

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
územní pracoviště Chomutov a Louny  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník:

1x KHS spis HDD 604/2006

1x Kamila Možná, Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most