

VYHLAŠOVATEL

Zoopark Chomutov, p.o.

Sídlo: Přemyslova 259, PSČ 430 01 Chomutov
IČ: 00379719

Jméno a příjmení statutárního orgánu: Bc. Věra Fryčová, ředitel

(dále jen „vyhlašovatel“)

Vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ HOSTINSKÉ ČINNOSTI V RESTAURACI DŘEVÁK

(dále jen „soutěž“)

ČLÁNEK I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel je na základě Zřizovací listiny ze dne 23. 1. 2019 ve znění jejich pozdějších změn, doplnění a dodatků, uzavřené se Statutárním městem Chomutov jako vlastníkem právoplatným pronajímatelem a uživatelem nemovitosti „Dřevák“ č.p. 1803 v areálu Kamencového jezera v Chomutově na pozemku parc. č. 1698 zastavěná plocha a nádvoří, 1699 (zahrada), 1701/11 ostatní plocha a 1701/12 ostatní plocha katastrální území Chomutov I.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu a užívání nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti o celkové výměře 549,3 m², nacházejících se v nemovitosti (vše dále též **„předmět nájmu“**).
3. Prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako restauračního zařízení. Prostory obsahují vybavení a kuchyňské technologie, které jsou uvedeny v Příloze č. 5 této výzvy.
4. Předmětné prostory (předmět nájmu) bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících**.

S doplňujícími dotazy se lze obracet písemně na osobu podílející se na administraci soutěže: Ivanu Procházkovou, +420 777 783 893, e-mail: prochazkova@zoopark.cz.

Odpovědi na doplňující dotazy budou po anonymizaci dotazovatele zveřejňovány stejným způsobem, jako byla vyhlášena výzva, tzn. na webových stránkách a profilu zadavatele: <https://zoopark.cz/> a https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_251.html.

ČLÁNEK II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: neprodleně po podepsání nájemní smlouvy s vybraným nájemcem

- Předpokládaný termín zahájení provozu: nejpozději 1. 5. 2022
- Trvání nájemní smlouvy: 5 let

ČLÁNEK III.

Další podmínky nájmu

1. Úhradu za dodávku zemního plynu, studené vody a elektrické energie bude nájemce hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě plynu, vody a elektrické energie v předmětu nájmu, předpokládaných vždy k poslednímu dni v měsíci.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností.
3. Nájemce zajistí čištění tukových lapolů na své náklady.
4. V období 1. 6. – 31. 8. vyhlášovatel požaduje otevření restaurace denně.
5. Otevřeno bude pouze pro návštěvníky Kamencového jezera, kteří budou vstupovat přes oficiální brány. Zadní brána od loděnice bude sloužit pouze pro dodavatele zboží do restaurace. Nájemce může tuto bránu využívat od 19:00 hodin.
6. Nepovolují se hudební produkce v restauraci.
7. Nájemce bude využívat smluvní dodavatele Zooparku Chomutov, p.o., pro výjimky musí mít souhlas ředitele zooparku.
8. Opravy do 10 tisíc si hradí nájemce sám, větší opravy musí konzultovat se zástupcem zooparku.
9. Nájemce zajistí zástupci zooparku přístup do IT sítě (kamerový systém) z důvodu monitoringu venkovního prostoru.

ČLÁNEK IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat hostinské a související činnosti prostřednictvím poddodavatele, a proto není oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím poddodavatele.
3. Vyhlášovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a) základních
 - b) profesních
 - c) ostatních
4. Základní kritéria: Způsobilým není dodavatele, který
 - a. Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
 - d. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
5. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (příčemž vyhlášovatel je oprávněn po uchazeči před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
6. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou osobou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v prostorách v nájmu na základě smlouvy o nájmu provozovat.
7. Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti **hostinské činnosti a činností související**.
8. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
- a. předložením seznamu referencí z oblasti hostinské či restaurační činnosti, který bude obsahovat jednu minimálně dvouletou souvislou zkušenost s provozováním restaurační činnosti.

Navrhovatel prokáže požadovanou zkušenost předložením čestného prohlášení s uvedením dané reference, kde bude uveden kontakt na pronajímatele pohostinského zařízení, který navrhovateli pronajímá/al toto zařízení s minimální účinností 5 let přede dnem vyhlášení této veřejné soutěže nebo kupní smlouvu k pohostinskému zařízení.
 - b. předložením podnikatelského záměru a koncepcí provozu zařízení, které jsou předmětem nájmu.

Koncepce navrhovatele bude obsahovat kromě jiného:
 - Návrh a způsob dovybavení předmětu nájmu, které zpracuje na základě prohlídky předmětu nájmu. Ze stávajícího zařízení nájemce použije funkční zařízení a vybavení, jehož seznam je uveden v příloze č. 5, této výzvy.
 - Popis zabezpečení celoročního provozu zařízení určených k nájmu.
 - Vlastní originální nápady na netradiční využití prostor, atd.
 - Popis záruky cenové hladiny sortimentu dostupné široké veřejnosti.
 - Návrh nabídky služeb jejich rozsah a kvalita pro návštěvníky např. nabídka typu stravování a služeb, novinky v restauraci i jejím okolí pro návštěvníky
 - Návrh nabídky spolupráce se společností Zoopark Chomutov, p.o.
9. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
10. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.

11. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
12. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být starší 90 kalendářních dnů.
13. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto čestné prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

ČLÁNEK V.

Platba za nájem a úhrada energií

Vzhledem k potřebným úkonům nájemce před zahájením provozu pronajímaného prostoru vyhlášovatel požaduje platbu nájemného **takto: v období od podepsání nájemní smlouvy až do 30. 5. 2022 ve výši 1.000,- Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH a období od 1. 6. 2022 dle nabídkové ceny.** Platby za energie budou hrazeny od doby platnosti smlouvy o nájmu, dle stanovených podmínek.

ČLÁNEK VI.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:
 - celková výše za nájem v Kč bez DPH za celý prostor nájmu za 1 kalendářní měsíc,
 - podnikatelský plán a koncepce provozu zařízení, které jsou předmětem nájmu.
5. Cenová nabídka bude navrhovatelem doplněna do tabulky Příloha č. 1, této výzvy. Celková cenová nabídka bude uvedena v Kč, jako cena bez DPH, částka DPH a celková cena včetně DPH.
6. **Zadavatel si vyhrazuje stanovit požadavek na minimální výši za nájem ve výši 10.000,-Kč bez DPH za kalendářní měsíc (minimální nabídková cena nájmu bez energií za celý předmět nájmu za kalendářní měsíc).**

ČLÁNEK VII.

Požadavky na zpracování a obsah návrhu

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázány.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl.
3. Cenová nabídka bude navrhovatelem doplněna do tabulky Příloha č. 1, této výzvy. Celková cenová nabídka bude uvedena v Kč, jako cena bez DPH, částka DPH a celková cena včetně DPH.
4. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana (krycí list) – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek.
 - Navrhovaná výše nájmu (vyplněná příloha č. 1- tabulka)
 - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat.

ČLÁNEK VIII.

Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky a nabídkové ceny za nájem podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.
3. Navrhovatel ke smlouvě přiloží také „Podnikatelský plán a koncepci provozu zařízení, které jsou předmětem nájmu“.

ČLÁNEK IX.

Prohlídka předmětu nájmu

1. Prohlídka předmětu nájmu proběhne **dne 23. 3. 2022 od 10:00 hod.** Sraz účastníků bude před vchodem do loděnice Kamencového jezera v ulici Scheinerova, Chomutov. Kontaktní osobou v této věci je Jan Klučerovský tel. +420 603 499 210, e-mail: vedouci@kamencovejezero.cz. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše 2 osoby za každého navrhovatele.

ČLÁNEK X.

Lhůta pro podání nabídek, datum, hodina a způsob doručení návrhu

2. Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce této lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a nebude

je hodnotit, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá.

3. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **30. 3. 2022**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **30. 3. 2022 do 10:00 hodin** na adresu **Zoopark Chomutov, p.o., Přemyslova 259, PSČ 430 01 Chomutov** v zalepené obálce a označeny: „**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ HOSTINSKÉ ČINNOSTI V RESTAURACI DŘEVÁK 2022**“, a to buď poštou, nebo osobně.

ČLÁNEK XI.

Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 30.6.2022.

ČLÁNEK XII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
- odmítnout všechny návrhy,
 - změnit nebo zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem,
 - před vyhlášením výsledků výzvy k podání nabídky ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek.
2. Přílohy:
- Č.1_Tabulka s celkovou měsíční cenou nájmu
 - Č.2_Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor
 - Č.3_Čestné prohlášení k základní způsobilosti
 - Č.4_Krycí list
 - Č.5_Seznam stávajícího funkčního zařízení a vybavení, které vyhlášovatel poskytne nájemci

V Chomutově dne 14. 03. 2022



.....
Bc. Věra Fryčová, ředitel