

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č.9

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov“.

Systemové číslo VZ: **P22V00000007**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám sděluje následující informace k zadávacím podmínkám jako reakci na dotazy uchazeče z 4.3.2022.

Dotaz č. 1:

Ve VV nejsou položky na dodání materiálu na schodové tvarovky a dodávku keramických soklů.

Má tedy být obsahem položky na montáž i dodávka materiálů?

Vysvětlení č. 1

Dodávka dlažby vč. soklů je uvedena a popsána ve výkazu výměr u dodávky protiskluzné dlažby č.552. Se systémovými prvky nebylo uvažováno. Typ dlažby není popsán, ref. výrobek v cenové relaci např. Taurus Granit, bude upřesněno v rámci stavby, výměry dle skutečnosti.

Dotaz č. 2:

Součástí VV je dodávka obkladů a dlažeb. V PD jsou specifikovány dlažby a obklady ABITARE, které jsou použity ve vstupu a na soc. zařízeních.

Máme tedy předpokládat, že všude budou použity obklady a dlažby od této firmy?

Vysvětlení č. 2

Dodávka interiérových dlažeb je popsána v pol. 548, dlažba velkoformátová, cenová relace ref. výrobek viz PD – DESIGN MANUÁL.

Objednatel již v rámci Zadávací dokumentace upozorňoval, že tento dokument specifikuje požadavky na kvalitu materiálu, zpracování a provedení jednotlivých navržených materiálů a výrobků, které jsou v této projektové dokumentaci většinou uvedeny příkladem určitého produktu včetně konkrétního obchodního označení výrobce. Tento produkt vždy pouze reprezentuje kvalitativní a materiálový požadavek na daný produkt, realizační firma může po konzultaci se Zástupcem objednatele použít produkt jakéhokoliv jiného výrobce za předpokladu, že navrhne produkt v minimálně stejné nebo lepší kvalitě a se stejně dlouhou zárukou.

Dotaz č. 3:

Datové rozvody. Položka 28 Aktivní prvky dle technické specifikace 1 kpl. Nikde v PD není technická specifikace uvedena.

Žádáme o doplnění.

Vysvětlení č. 3

Aktivní prvky jsou popsány na výkrese 1.PP nazvané jako popis serveru

Dotaz č. 4:

Datové rozvody. Ve VV je uveden kabel UTP kat.6 – 23 800 m. Tedy nestíněný kabel kategorie 6. V TZ se píše o stíněných zásuvkách kategorie 5e. Dále se zde hovoří o kabelu UTP kat. 5e.

Strukturovaná kabeláž bude tedy v jakém provedení a jaké kategorii?

Vysvětlení č. 4

Kabeláž bude UTP cat.6

Dotaz č. 5:

Datové rozvody. S tím souvisí další rozpor – ve VV položka 29 Patch panel 19"Patch panel 24x RJ45, přímý, CAT6,STP, 24 ks. Tedy stíněné patch panely kategorie 6. Položka 31 Krimpovací konektor RJ45, CAT6, UTP, 476 ks. Konektory tedy nestíněné.

Žádáme o upřesnění.

Vysvětlení č. 5

Viz bod 4

Dotaz č. 6:

Datové rozvody. V TZ se hovoří o optické přípojce, je zde podrobně popsáno odkud kam apod. Ve VV není o optickém propojení zmínka.

Je to tedy dodávka někoho jiného?

Vysvětlení č. 6

Je součástí dodávky slaboproudu, nutno nacenit i toto propojení, dle posledních informací by měl být optický kabel v současné době na patě objektu.

Dotaz č. 7:

EZS. Je zde pouze obecný popis, bylo by možné stanovit alespoň stupeň zabezpečení. Dle stupně jsou značné rozdíly v ceně.

Vysvětlení č. 7

Dle normy ČSN EN 50131-1:

- stupeň zabezpečení 2 pro nízké až střední riziko

Dotaz č. 8:

Audio, rozhlas. Ve VV je uveden Evakuační rozhlas, v TZ pouze informační. Značné rozdíly v ceně.

Bude rozhlas evakuační nebo ne?

Vysvětlení č. 8**Výňatek z PBŘ:****Nouzový zvukový systém (domácí rozhlas)**

Dle požárně bezpečnostního řešení pro stavební povolení bude objekt vybaven nouzovým zvukovým systémem.

Dle čl. 9.11.8 ČSN 73 0802 bylo uvažováno s postupnou evakuací v objektu kde je počet unikajících osob větší než 200. Jedná se o zařízení podle ČSN EN 60846 a ČSN EN 60849 umožňující hlasovou informaci osobám v objektu (popř. domácí rozhlas). Zařízení se musí umístit v prostoru, odkud je evakuace osob organizována (např. ohlašovně požáru - recepci). Zařízení musí být funkční i po vzniku požáru v objektu a nesmí být jakkoliv vyřazeno z provozu.

Jedná se o zařízení umožňující hlasovou informaci osobám v objektu. Zařízení bude vybaveno integrovaným náhradním zdrojem elektrické energie, kabelové trasy budou provedeny s funkční integritou při požáru P30-R.

Dotaz č. 9:

Audio, rozhlas. Ozvučení zasedací místnosti 2x reproduktor 500 W.

Není nula navíc? Tomuto výkonu se musí zvolit i odpovídající ústředna, zesilovač, kabeláž.

Vysvětlení č. 9

- výkon rms./max. 120 / 200 W

Dotaz č. 10:

K prokázání technické kvalifikace jsou mimo jiné požadováni členové týmu

A) Specialista (vedoucí prací) na technická zařízení budov – vytápění a vzduchotechnika

B) Specialista (vedoucí prací) na technická zařízení budov – zdravotní technika

Lze tyto dvě osoby nahradit jednou – autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení?

Vysvětlení č. 10

V rámci technické kvalifikace Zadavatel požadoval dva techniky s **autorizačním oprávněním v oboru technika prostředí staveb, avšak s odlišnou specializací.**

Vzhledem k tomu, že navrhovaná specializace „technická zařízení“ zahrnuje taktéž obory vzduchotechnika, chlazení vytápění a dále i zdravotní techniku a instalaci, lze tedy původně navrhované specializace nahradit.

Zadavatel dále upozorňuje na podmínku Zadávací dokumentace:

Zhotovitel je oprávněn svěřit jedné fyzické osobě výkon více funkcí člena odborného personálu za předpokladu, že tato osoba splňuje všechna kvalifikační kritéria požadovaná na výkon těchto funkcí.

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek